

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta dell'11 Marzo 2010 N° 29

OGGETTO: DEMOLIZIONE – RICOSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI IN VIA LIBERTÀ. VOLANTE S.A.S. DI BUZZELLI LIVIO & C. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 52.03 DELLE NTA DEL NUOVO PRG ADOTTATO CON DELIBERA 21/12/2007 N° 37

L'anno **duemiladieci** il giorno **undici** del mese di **marzo** alle ore **11,30** nella sede municipale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Signor Ing. Nicola FRATINO – Sindaco.

Sono presenti gli Assessori:

- | | |
|------------------|-------------|
| 1. Sig. MARIO | PAOLUCCI |
| 2. Sig. GIUSEPPE | GRANATA |
| 3. Sig. VALTER | POLIDORO |
| 4. Sig. LEO | CASTIGLIONE |
| 5. Sig. LUCIO | CIERI |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo RADOCCIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- L'Ing. Livio Buzzelli, in qualità di Amministratore della società Volante s.a.s. ha presentato in data 26/06/2009, prot. 14090 richiesta di permesso a costruire relativo a progetto di Demolizione – Ricostruzione e ristrutturazione di due edifici in via Libertà, come da progetto presentato a firma dell'arch. Bruno Celupica;
- Con nota del 19/08/2009, prot. 18315 è stata richiesta dal Comune di Ortona integrazione documentale;
- Con note del 04/09/2009 prot. 19563 e del 26/10/2009 prot. 23868 la ditta Buzzelli ha trasmesso in sostituzione ed integrazione due copie degli aggiornamenti grafici progettuali;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale 17/02/2009 n° 6 ad oggetto: Definizione dei costi parametrici per l'annualità 2009, finalizzati all'attuazione degli interventi nelle zone B1 e Borghi agricoli, in conformità alle previsioni del PRG adottato con delibera del C.C. 21/12/2007 n° 37;

CONSIDERATO CHE

- Le NTA della vigente Variante al PRG prevedono nel caso di superficie del lotto interessato dalla costruzione maggiore di mq 800 la possibilità di applicare un indice fondiario di 5 mc/mq con studi planivolumetrici convenzionati che prevedano la cessione di una porzione di area all'interno del lotto stesso;
- L'art. 52.02 delle NTA del Nuovo PRG adottato con delibera del C.C. 21/12/2007 n° 37 prevede un indice fondiario di 1,00 mq/mq, con la possibilità di incrementare lo stesso di 0,67 mq/mq previa cessione del 15% della superficie del lotto interessato dall'intervento;
- L'art. 52.03 delle NTA del Nuovo PRG adottato con delibera del C.C. 21/12/2007 n° 37 prevede che per le zone B1 "al fine di valutare la qualità delle cessioni e delle infrastrutture e/o l'eventuale possibilità di monetizzazione delle stesse (8.07), il progetto definitivo ed il relativo schema di convenzione è approvato con Delibera Giunta";
- Gli edifici oggetto dell'intervento risultano individuati catastalmente al Foglio 33, particella 910, con una estensione di mq 1920 e la ditta ha inteso avvalersi della possibilità di applicare un indice fondiario di 1,67 mq/mq previa stipula di una convenzione con il Comune che preveda la cessione del 15% del lotto pari a mq 288;

VISTO il progetto presentato dalla ditta richiedente composto dai seguenti elaborati tecnici:

Relazione tecnica;

tav.1 – Planimetria;

tav.2 – Fabbricato A - piante;

tav.3 – Fabbricato A - prospetti - sezioni;

tav.4 – Fabbricato B - piante – stato di fatto;

tav.5 – Fabbricato B - prospetti – sezioni - stato di fatto;

tav.6 – Fabbricato B - piante – stato futuro;

tav.7 – Fabbricato B - planimetria;

tav.8 – Urbanizzazioni;

tav.9– Stralcio catastale;

Schema di convenzione;

Computo metrico;

Elenco Prezzi;
Costi parametrici delibera C.C. n° 6 del 17/02/2009;
Quadro comparativo PRG vigente – PRG adottato.

VISTO il parere della ISI Srl di Lanciano in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, rilasciato in data 21/01/2010;

VISTO il parere reso dal Dirigente il III° Settore Assetto gestionale del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 18/08/2000, n. 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

a voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 52.03 delle NTA del Nuovo PRG adottato con delibera del C.C. 21/12/2007 n° 37 il progetto definitivo presentato dalla ditta Volante s.a.s., composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnica;
- tav.1 – Planimetria;
- tav.2 – Fabbricato A - piante;
- tav.3 – Fabbricato A - prospetti - sezioni;
- tav.4 – Fabbricato B - piante – stato di fatto;
- tav.5 – Fabbricato B - prospetti – sezioni - stato di fatto;
- tav.6 – Fabbricato B - piante – stato futuro;
- tav.7 – Fabbricato B - planimetria;
- tav.8 – Urbanizzazioni;
- tav.9– Stralcio catastale;
- Computo metrico;
- Elenco Prezzi;
- Schema di Convenzione;
- Costi parametrici delibera C.C. n° 6 del 17/02/2009;
- Quadro comparativo PRG vigente – PRG adottato.

2. di precisare che la ditta resta impegnata al pagamento dell'intero corrispettivo per gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria ed oneri di costo ai sensi delle norme vigenti.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.