

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

SEDUTA DEL 6 MAGGIO 2010 N. 55

OGGETTO: TRASFERIMENTO DEFINITIVO DELLA PROPRIETÀ DELL'ALLOGGIO DI VIA CINCINNATI N. 6 CONCESSO A RISCATTO – RETTIFICA DELIBERAZIONE DI G.M. N. 1469 DEL 28/09/1983 – AUTORIZZAZIONE ALLA SUCCESSIVA REDAZIONE DI UN ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO DI RETTIFICA.

L'anno **duemiladieci** il giorno **sei** del mese di **maggio** alle ore **12,30** nella sede municipale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Signor Ing. Nicola FRATINO – Sindaco.

Sono presenti gli Assessori:

- | | | |
|---|---------------|----------|
| 1 | Sig. CARLO | BOROMEO |
| 2 | Sig. LUCIO | CIERI |
| 3 | Sig. MARIO | PAOLUCCI |
| 4 | Sig. GIUSEPPE | GRANATA |
| 5 | Sig. ROCCO | RANALLI |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo RADOCCIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato

Esce l'Assessore Ranalli.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con deliberazione di G.M. n. 1469 del 28/09/1983 e successivo atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Ortona (CH) del 19/02/1986 Rep. 270 e trascritto a Chieti il 28/04/1986 coi numeri R.G. 5090 e R.P. 4270, il Comune di Ortona (CH) ha rilasciato ampia quietanza del prezzo pagato e, trasferito all'acquirente sig. Ranalli Luigi nato a Ortona (CH) il 16/03/1909 la proprietà dell'appartamento sito in Ortona (CH) Via Florideo Cincinnati n. 6 censito al catasto dei Fabbricati-Comune di Ortona (CH) al Foglio 25 Part. 1379 sub 5 Cat. A/2 Classe 1 consistenza 5 vani;

PREMESSO CHE dalla verifica della delibera è emerso che l'appartamento è stato erroneamente identificato catastalmente con il subalterno 4 Part. 1379 Foglio 25 di proprietà del sig. Cupido Rocco Donato nato a Ortona (CH) il 28/03/1920, in realtà l'appartamento del sig. Ranalli Luigi andava identificato col subalterno 5 e come tale da sempre utilizzato a pieno titolo;

PREMESSO CHE l'errata identificazione dell'immobile in oggetto, si è ovviamente ripetuta anche nel successivo sopra citato atto pubblico amministrativo a firma del Segretario Generale del Comune di Ortona (CH) con il quale è stato ceduto l'immobile;

PREMESSO CHE oggi il sig. Ranalli Rocco Alfonso nato a Ortona il 12/03/1944 è erede del sig. Ranalli Luigi;

PREMESSO CHE anche per i sigg.ri Ranalli Gilda, Cupido Veruska, Cupido Erika eredi del sig. Cupido Rocco Donato si è già pervenuti ad una rettifica;

CHE PER QUANTO SOPRA, emerge quindi la necessità di apportare le opportune correzioni ai due documenti sopra citati al fine di consentire una corretta identificazione dell'immobile e precisamente:

1) Rettificare la deliberazione della G.M. n. 1469 del 28/09/1983;

2) Rettificare l'atto pubblico amministrativo a firma del Segretario Generale del Comune di Ortona (CH) del 19/02/1986 Rep. N. 270 e trascritto a Chieti il 28/04/1986 coi numeri R.G. 5090 e R.P. 4270 nel senso che la cessione oggi a favore del sig. Ranalli Rocco Alfonso è da riferirsi al sub. 5 e non già quello identificato col subalterno 4;

RILEVATO il parere favorevole reso dal Dirigente il 2° settore – Servizi Finanziari, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

A voti unanimi,

DELIBERA

1. Di rettificare la deliberazione di G.M. n. 1469 del 28/09/1983 nel senso che l'immobile non è identificato catastalmente al Foglio 25 Part. 1379 sub. 4 bensì corrisponde al sub. 5 con indicazione oggi del sig.:

- a. RANALLI ROCCO ALFONSO C.F. RNLRCL44C12G1410
2. Di autorizzare il Segretario Comunale alla stipula di un atto pubblico amministrativo di rettifica.
 3. Di autorizzare il dirigente del 2° settore Dr. Marcello Di Bartolomeo ad intervenire in nome e per conto del Comune di Ortona (CH) alla stipula del conseguente atto pubblico amministrativo di rettifica.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.