

# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

## PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta dell'11 Marzo 2010 N° 26

**OGGETTO: TRASFERIMENTO DEFINITIVO DELLA PROPRIETÀ DELL'ALLOGGIO DI VIA CINCINNATI N. 6 CONCESSO A RISCATTO – RETTIFICA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 1562 DEL 07/10/1983 – AUTORIZZAZIONE ALLA SUCCESSIVA REDAZIONE DI UN ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO DI RETTIFICA.**

L'anno **duemiladieci** il giorno **undici** del mese di **marzo** alle ore **11,30** nella sede municipale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Signor Ing. Nicola FRATINO – Sindaco.

Sono presenti gli Assessori:

- |                  |             |
|------------------|-------------|
| 1. Sig. MARIO    | PAOLUCCI    |
| 2. Sig. GIUSEPPE | GRANATA     |
| 3. Sig. VALTER   | POLIDORO    |
| 4. Sig. LEO      | CASTIGLIONE |
| 5. Sig. LUCIO    | CIERI       |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo RADOCCIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con deliberazione di G.C. n. 1562 del 07/10/1983 e successivo atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Ortona (CH) del 15/02/1986 Rep. 267 Reg. a Ortona il 04/04/1986 al n. 247 e trascritto a Chieti il 28/04/1986 coi numeri R.G. 5088 e R.P. 4268, il Comune di Ortona (CH) ha rilasciato ampia quietanza del prezzo pagato e, trasferito all'acquirente sig. Cupido Rocco Donato nato a Ortona (CH) il 28/03/1920 la proprietà dell'appartamento sito in Ortona (CH) Via Florideo Cincinnati n. 6 di cui deteneva già il materiale possesso censito al catasto dei Fabbricati-Comune di Ortona (CH) al Foglio 25 Part. 1379 sub 5 Cat. A/2 Classe 1 consistenza 5 vani;

PREMESSO CHE dalla verifica della delibera è emerso che l'appartamento è stato erroneamente identificato catastalmente con il subalterno 5 Part. 1379 Foglio 25 di proprietà del sig. Ranalli Luigi nato a Ortona (CH) il 16/03/1909, in realtà l'appartamento del sig. Cupido Rocco Donato andava identificato col subalterno 4 e come tale da sempre utilizzato a pieno titolo;

PREMESSO CHE l'errata identificazione dell'immobile in oggetto, si è ovviamente ripetuta anche nel successivo sopra citato atto pubblico amministrativo a firma del Segretario Generale del Comune di Ortona (CH) con il quale è stato ceduto l'immobile identificato al Foglio 25 Part. 1379 sub 5 mentre in realtà doveva farsi riferimento al Foglio 25 Part. 1379 sub 4;

PREMESSO CHE oggi i sigg.ri Ranalli Gilda, Cupido Veruska, Cupido Erika unici eredi del sig. Cupido Rocco Donato hanno richiesto con nota del 30/09/2009 l'esecuzione delle opportune rettifiche della documentazione;

PREMESSO CHE anche il sig. Ranalli Rocco Alfonso nato a Ortona (CH) il 12/03/1944 erede del sig. Ranalli Luigi per ciò che concerne i dati catastali dovrà essere oggetto di una inversione al fine di evitare una duplicazione catastale a danno dei sigg.ri Ranalli Gilda, Cupido Veruska, Cupido Erika;

CHE PER QUANTO SOPRA emerge quindi la necessità di apportare le opportune correzioni ai due documenti sopra citati al fine di consentire una corretta identificazione dell'immobile e precisamente:

- 1) Rettificare la deliberazione della G. C. n. 1562 del 07/10/1983
- 2) Rettificare l'atto pubblico amministrativo a firma del Segretario Generale del Comune di Ortona (CH) del 15/02/1986 Rep. 267 Reg. a Ortona il 04/04/1986 al n. 247 e trascritto a Chieti il 28/04/1986 coi numeri R.G. 5088 e R. P. 4268 nel senso che la cessione a favore oggi degli unici eredi del sig. Cupido Rocco Donato è da riferirsi al sub. 4 e non già quello identificato col subalterno 5;

CHE PER QUANTO SOPRA è emerso la necessità di rendere edotto dell'accaduto anche il sig. Ranalli Rocco Alfonso e provvedere a convocarlo successivamente al fine di perfezionare la rettifica a livello catastale;

RILEVATO il parere favorevole reso dal Dirigente il 2° settore – Servizi Finanziari, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

A voti unanimi

### **DELIBERA**

1. Di rettificare la deliberazione di G.C. n. 1562 del 07/10/1983 nel senso che l'immobile non è identificato catastalmente al Foglio 25 Part. 1379 sub. 5 bensì corrisponde al sub. 4 con indicazione oggi degli unici eredi del sig. Donato Rocco Cupido:
  - a. RANALLI GILDA C.F. RNLGLD47T42G141J
  - b. CUPIDO VERUSKA C.F. CPDVSK71R54G141Q
  - c. CUPIDO ERIKA C.F. CPDRKE74S45G141G.
2. Di autorizzare il dirigente del 2° settore Dr. Marcello Di Bartolomeo ad intervenire in nome e per conto del Comune di Ortona (CH) alla stipula del conseguente atto pubblico amministrativo di rettifica.
3. Di autorizzare il Segretario Comunale alla stipula di un atto pubblico amministrativo di rettifica tra le controparti.
4. Di provvedere all'inversione catastale dell'immobile di proprietà del sig. Ranalli Rocco Alfonso.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.