

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 12 aprile 2010 n. 42

Oggetto: Valorizzazioni immobiliari - costituzione gruppo di lavoro.

L'anno **duemiladieci** il giorno **12** del mese di **aprile** alle ore **13,00** nella sede municipale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Signor Ing. Nicola FRATINO – Sindaco.

Sono presenti gli Assessori:

- | | |
|----------------|-------------|
| 1. Sig. CARLO | BOROMEO |
| 2. Sig. LUCIO | CIERI |
| 3. Sig. LEO | CASTIGLIONE |
| 4. Si GIUSEPPE | GRANATA |
| 5. Sig. MARIO | PAOLUCCI |
| 6. Sig. VALTER | POLIDORO |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo RADOCCIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO

il contenuto dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali", con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste;

il contenuto del PDO 2010 del Direttore Generale, con cui si stabiliscono tra gli obiettivi strategici, quelli della valorizzazione e della privatizzazione del patrimonio comunale

la Conferenza intersettoriale dei dirigenti del 17 febbraio 2010 ,con cui si è ravvisata la necessità di costituire un gruppo di lavoro attingendo alle professionalità tecniche esistenti all'interno dell'ente;

RILEVATO CHE

la valorizzazione e la privatizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, è un processo che ha l'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

CONSIDERATO CHE

esiste, sulla base e con i limiti della documentazione presente negli archivi e negli uffici, elaborato un elenco di immobili (terreni e fabbricati) non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ovvero in attesa di alienazione ,ovvero suscettibili di valorizzazione in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti,; che sulla base di detto elenco l'amministrazione è in grado di individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione economica e quelli suscettibili di futura alienazione .

CONSIDERATO CHE

con delibera n.119 del Consiglio Comunale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comunali per il 2010,. quale allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2010;

PREMESSO CHE

Il progetto di valorizzazione del patrimonio comunale ha l'obiettivo di rivedere e riorganizzare tutti i processi connessi alla gestione amministrativa e tecnica del patrimonio comunale, tenendo conto dei livelli organizzativi in essere, individuando nuove destinazioni al patrimonio comunale suscettibili di incremento di valore,ma soprattutto implementando nuove forme di gestione dello stesso.

RITENUTO

opportuno procedere alla costituzione di una unità di progetto intersettoriale, ai sensi dell'art.13 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici al fine di implementare le suddette strategie di valorizzazione immobiliare;

CONSIDERATO CHE

che la Gestione avviene tenendo conto della diversa natura dei beni, del loro utilizzo, di tutte le risorse (attive o passive) conseguenti, nell'ottica di costruire un sistema integrato, sia di risorse umane, sia di risorse economiche, sia di risorse documentali, in grado di mettere a fattore comune gli investimenti già compiuti e quelli già programmati e di delineare le linee di investimenti futuri.

PREMESSO CHE

Le informazioni che il sistema metterà a disposizione costituiranno la base per determinare le strategie di valorizzazione del patrimonio che maggiormente rispondano alle esigenze sia economiche sia di qualità.

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente il 1° Settore Affari Generali e Istituzionali, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come

risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) Di istituire la unità di progetto intersettoriale per la valorizzazione del patrimonio comunale;

2) Tale unità,coadiuvata dagli uffici competenti, dovrà in primo luogo definire il patrimonio comunale seguendo due diverse ottiche :

la prima, amministrativa contabile, che porta alla gestione dell'inventario dei beni,curandone l'aspetto di gestione amministrativa, recependo tutti gli obblighi legislativi che caratterizzano i beni interessati;

la seconda, tecnico-operativa, che affronta l'aspetto di gestione tecnica e di fruibilità dei beni.

La gestione integrata deve avere come risultato il superamento delle complessità conseguenti alle due diverse visioni, con l'obiettivi di realizzare una unica struttura organizzativa, fondamentale per un valido processo di valorizzazione.

3) L'unità di progetto è coordinata dal Direttore Generale,e ad esso collaborano i Dirigenti di tutti i settori,in base alle esigenze dei singoli progetti.

Tale gruppo è individuato su proposta del Direttore Generale, sentito il Comitato di Direzione,e dura fino a scadenza naturale del mandato del Sindaco,a meno di scioglimento anticipato,motivato,con delibera di Giunta;

4) Ogni anno in sede di predisposizione di PEG e PDO verranno individuate le risorse strumentali,finanziarie e personali ad esso assegnate

5) Il gruppo è costituito da:

geom.Amerigo Di Nicolantonio

geom.Luigi Tano

geom.Giancarlo Paludi

sig.a Concetta Rapino

dott. Vittorio Polsoni

6) Il gruppo di lavoro può essere coinvolto in progetti di produttività.

7) Il gruppo di lavoro può essere in qualunque momento modificato e/o integrato.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.