



P.39/F.190
Raccomandata A/R
Prot. 20110021540

Ortona, 24.10.2011

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE

Via Tiburtina, Km229,100 - c/o Aeroporto d'Abruzzo -PESCARA

CAPITANERIA DI PORTO DI ORTONA

Via Cervana - 66026 Ortona

PROVINCIA DI CHIETI - Settore Urbanistica

P.zza Monsignor Venturi - 66100 Chieti

REGIONE ABRUZZO - Servizio Aree Protette BB.AA. e VIA

Via L. da Vinci,1 - 67100 L'Aquila

REGIONE ABRUZZO - Servizio del Genio Civile

Via A. Herio - 66100 Chieti

REGIONE ABRUZZO - Servizio opere marittime

Via Catullo - 65100 PESCARA

AGENZIA DELLE DOGANE

Via Andrea Doria 10/12 - 65100 PESCARA

Ditta LEGA NAVALE

Via Cervana - 66026 Ortona

Arch. MASSIMILIANO CARACENI

Geom. COSIMO SPARAPANO

Via Sapienza, 21 – 66026 Ortona

OGGETTO: Richiesta Permesso di Costruire per “ampliamento delle banchine galleggianti del porticciolo turistico della sez. L.N.I. all'interno dell'area in concessione nella zona del molo sud del porto di Ortona” ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 447/98 e s.m.e i..

CONCLUSIONE PROCEDIMENTO

DITTA: LEGA NAVALE ITALIANA sezione di Ortona. C.F.: 82002400693

PREMESSO:

- **Che** la Ditta LEGA NAVALE ITALIANA SEZIONE DI ORTONA ha presentato istanza allo SUAP per il rilascio di Permesso di Costruire per “ampliamento delle banchine galleggianti del porticciolo turistico della sez. L.N.I. all'interno dell'area in concessione nella zona del molo sud del porto di Ortona” in data 10.04.2008, nota protocollo n°921 4;
- **Che** il Comune di Ortona, su richiesta della Capitaneria di Porto, aveva espresso in merito parere non favorevole al rilascio del Permesso di Costruire con procedimento diretto con nota del 24.07.2007 per le motivazioni ivi addotte;
- **Che** la Ditta, contestualmente alla richiesta di rilascio di Permesso di Costruire ha presentato richiesta di attivazione della procedura prevista dall'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.e i. ;
- **Che** in data 16.06.2009 il Responsabile del servizio ha provveduto a convocare la Conferenza di servizi per il 15 Luglio 2009, invitandovi a partecipare le amministrazioni pubbliche competenti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- **Che** la convocazione della conferenza è stata resa pubblica, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona, e sul sito internet;
- **Che** in sede di conferenza di servizi sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - Provincia di Chieti, Settore Urbanistica, nota protocollo 40122 del 01.07.2009;
 - Capitaneria di Porto, nota protocollo n°13733 del 7/07/2009;
 - Regione Abruzzo, Servizio del Genio Civile nota protocollo n° 1908 del 08.07.2009;
- **Che** la conferenza di servizi si è conclusa con la sospensione dei lavori a seguito del parere non favorevole della Capitaneria di Porto di Ortona;
- **Che** con nota protocollo n° 702 del 16.07.2009, la Regione Abruzzo, Servizio opere marittime, ufficio attività coste e porti, ha rilasciato il proprio parere favorevole;
- **Che** a seguito di specifica inviata con nota del 23.07.2009 dalla Lega Navale Italiana alla Capitaneria di Porto, quest'ultimo riattiva l'iter al fine di acquisire i pareri necessari;
- **Che** in data 16.10.2009 il Responsabile del servizio ha provveduto a convocare la Conferenza di servizi per il 30.10.2009, invitandovi a partecipare le amministrazioni pubbliche competenti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- **Che** la convocazione della conferenza è stata resa pubblica, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona, e sul sito internet;
- **Che** in data 30.10.2009, presso gli uffici comunali si è tenuta la conferenza dei servizi;
- **Che** in sede di detta conferenza è stata acquisita la nota della Capitaneria di Porto di Ortona, protocollo 19495 del 26.10.2009;
- **Che** la stessa si è conclusa con il rinvio della stessa al 24.11.2009, al fine di acquisire i pareri mancanti benché richiesti;
- **Che** il verbale della conferenza è stato inviato agli Enti regolarmente convocati, alla Ditta ed al tecnico progettista;
- **Che** successivamente alla chiusura della conferenza dei servizi sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - Nota n°3977 del 30.10.2009 del Consorzio Industriale Val Pescara;
 - Nota n°60343 del 30.10.2011 a conferma del parere di compatibilità con il P.T.C.P. espresso dalla Provincia di Chieti, settore urbanistica, espresso con nota n°40122 del 1.07.2009
- **Che** la seduta della conferenza dei servizi del 24.11.2009 è andata deserta, che non sono stati acquisiti ulteriori pareri e che la stessa è stata rinviata a data da destinarsi successivamente all'acquisizione dei pareri mancanti;
- **Che** detto verbale è stato inviato alla Ditta ed agli Enti coinvolti nel procedimento; è stato inoltre pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ortona, e sul sito internet;
- **Che** con nota 20566 del 18.11.2009, la Regione Abruzzo, servizio tutela, Valorizzazione del paesaggio e valutazioni ambientali, trasmette la citata pratica al Comune per il rilascio del parere di competenza ai sensi della L.R. 2/2003;
- **Che**, lo Sportello, in risposta alla succitata nota della Regione Abruzzo, con nota n° 26472 del 25.11.2009, trasmette nuovamente la documentazione per il rilascio del relativo parere di esclusiva competenza regionale;
- **Che** in data 27.11.2009, con protocollo n° 26660, l'Agenzia delle Dogane rilascia la propria autorizzazione a condizione;
- **Che** in data 8.01.2010 la Ditta produce integrazione da inoltrare alla Regione Abruzzo e che la stessa è stata inviata con nota 449 del 11.01.2010 al servizio BB.AA. e V.I.A. della Regione Abruzzo per il rilascio del nulla osta;
- **Che** con nota 2386/BN69059 del 8.2.2010 la Giunta regionale comunica che la pratica deve essere sottoposta a procedura di Verifica di Assoggettabilità;
- **Che** la richiesta di verifica di assoggettabilità è stata pubblicata sul BURA Ordinario n° 49 del 28.07.2010;

- **Che** la richiesta di verifica di cui sopra è stata pubblicata all'albo pretorio del comune di Ortona per 45 giorni consecutivi, a partire dal 28 Luglio al 10 Settembre 2010;
- **Che** con nota protocollo n° 10066, acquisita il 17.05.2010, il Presidente Pro-Tempore, Sig. Polidoro Antonio comunica che “i nuovi tecnici progettisti per l'ampliamento delle banchine galleggianti sono: Arch. Massimiliano Caraceni e Geom. Cosimo Sparapano”;
- **Che** con nota 12473 del 5/10/2010 il Ministero per i beni e le attività culturali trasmette il proprio parere preventivo al rilascio di autorizzazione paesaggistica;
- Che la Regione Abruzzo con nota 12913/BN69058 del 2.11.2010 rilascia l'autorizzazione in conformità con il citato parere reso dal Soprintendente;
- **Che**, in merito alla verifica di assoggettabilità ambientale, con nota protocollo 326/BN69058 del 18 Gennaio 2011, la Regione Abruzzo, ufficio Valutazione Impatto Ambientale ha comunicato che l'opera in esame, per la facile rimozione, non rientra tra quelli appartenenti alla categoria di cui all'allegato IV punto 7 lettera q del D.L.gs n°4 del 16/01/2008;

Per quanto in premessa, l'acquisizione dei pareri/ nulla osta di competenza sopra riportati costituisce la conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m. e i., nel rispetto delle prescrizioni impartite, e pertanto costituisce proposta di variante sulla quale tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi diritto, si pronuncerà definitivamente il Consiglio Comunale.

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
Arch. Antonio GIORDANO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993