



COMUNE di ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LEGGE 22.10.1971 N° 865 E DELL'ART. 46 DELLA LEGGE 457 DEL 5.8.1978, IN DIRITTO DI SUPERFICIE DEI LOTTI N° 1 E N° 2 DEL PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE IN LOCALITA' VILLA CALDARI.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del C.C. n° 152 del 29.10.1996, pubblicata sul B.U.R.A n° 2 del 31.01.1997, è stato approvato definitivamente il Piano di Zona di Villa Caldari;
- con successiva deliberazione della Giunta Municipale n°1497 del 14.11.1996 si è provveduto ad approvare la tabella di ripartizione degli oneri per la cessione delle aree;
- con determina n° 550 del 02.09.2002 sono state aggiornate le tabelle di ripartizione degli oneri di esproprio ed urbanizzazione primaria del Piano di Zona località Villa Caldari fino a Luglio 2002 e con successiva determina n°623 del 13/10/2008 si è provveduto ad aggiornare i prezzi sino a Luglio 2008.
- con delibera di Giunta Municipale n° 33 del 01.08.2005 sono stati assegnati i lotti n° 3, n° 4 e n° 5 del Piano di Zona di Villa Caldari;

CONSIDERATO CHE:

- rimangono da assegnare in diritto di superficie i lotti n° 1 e n° 2;

Con il presente avviso pubblico si intende procedere all'assegnazione in diritto di superficie dei Lotti n° 1 e n° 2 compresi nel Piano di Zona sopradetto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente avviso, redatte in carta semplice ed indirizzate al Sindaco del Comune di Ortona dovranno pervenire al Comune a mezzo di raccomandata postale entro e non oltre 45 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio del Comune di Ortona, e dunque non oltre il giorno 02/04/2009.

Le istanze presentate prima e quelle pervenute dopo i termini stabiliti dal bando saranno ritenute nulle.

Nel caso di Enti Pubblici, Consorzi di Cooperative, Imprese, Consorzi di Imprese ed altre persone giuridiche, la domanda, debitamente sottoscritta dovrà essere presentata dal Legale rappresentante.

Ciascuna domanda dovrà essere riferita ad un solo Lotto.

Ciascuna domanda deve contenere:

- 1) la completa identificazione del soggetto richiedente l'assegnazione;
- 2) l'indicazione del lotto per cui si richiede l'assegnazione;
- 3) la ricevuta di versamento, a titolo di cauzione, del 10% dell'incidenza complessiva per comparto, presso la Tesoreria comunale.

La predetta cauzione, dopo la formazione della graduatoria e l'aggiudicazione dell'assegnazione con apposita deliberazione, verrà restituita ai richiedenti esclusi, priva di interessi, entro 30 giorni dalla data di esecutività della delibera di assegnazione.

In caso di assegnazione, tale cauzione costituirà garanzia per l'Amministrazione e il relativo importo verrà decurtato dal corrispettivo dovuto nella prima fase riportata nella tabella di ripartizione.

4) L'indicazione del numero dei soci, se trattasi di cooperativa o consorzi di cooperative e la presenza, tra i soci della cooperativa di una o più persone nella qualità di proprietario espropriato alla data di presentazione della domanda.

5) L'impegno a sottoscrivere la convenzione di cui all'art. 35 della Legge 22.10.1971 N° 865 approvata con deliberazione del C.C. N° 152 del 29.10.1996.

Le cooperative richiedenti le assegnazioni delle aree devono essere costituite nel rispetto delle vigenti disposizioni di Legge, devono essere rette e disciplinate dai principi della mutualità e costituite esclusivamente da soci aventi ciascuno i requisiti di Legge.

Le cooperative non devono essere sottoposte a liquidazione coatta amministrativa, comunque, in pendenza di liquidazione.

RACCOLTA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Sulla base delle domande pervenute l'Ufficio Tecnico procederà alla formazione di una graduatoria assegnando la priorità assoluta a:

- 1° Enti pubblici operanti nel settore dell'edilizia economica e popolare;
- 2° Cooperative edilizie o Consorzi di cooperative a proprietà indivisa;
- 3° Cooperative edilizie o Consorzi di cooperative a proprietà divisa;
- 4° Imprese di costruzione e loro consorzi.

La graduatoria stessa sarà compilata inoltre sulla base dei seguenti criteri:

- A) La presenza, tra i soci della Cooperativa, di una o più persone nella qualità di proprietario espropriato;
- B) L'anzianità della cooperativa;
- C) L'ammontare del finanziamento pubblico disponibile;
- D) La data di presentazione della domanda come risultante dal timbro di ricevimento all'Ufficio Postale.

A parità di requisiti la graduatoria sarà compilata in base a sorteggio.

Sono esclusi dall'assegnazione le cooperative e le imprese che risultino, alla data di presentazione della domanda, in contenzioso economico con l'Amministrazione Comunale.

I lotti assegnabili con la relativa tabella di ripartizione degli oneri relativi sono individuabili nel Piano di Zona approvato, nonché per quanto riguarda gli oneri dovuti, nella determinazione dirigenziale n° 623 del 13/10/2008.

Ortona, 16/02/2009

F.to Il Sindaco

ING. Nicola Fratino

F.to Il Dirigente del III° Settore

ARCH. Antonio Giordano