Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il COMMISSARIO

PER LA ISTITUZIONE DEL PARCO NAZIONALE DELLA COSTA TEATINA
Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 agosto 2014
pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 17.10.2014 n°242

Arch. Giuseppe De Dominicis

PARCO NAZIONALE DELLA COSTA TEATINA

Legge n. 93 del 08/03/2001

Tavola		Scala	
A02.a	ANALISI DEL TERRITORIO Piano Regionale Paesistico		1:25.000
		Data	Aprile 2015

Il COMMISSARIO
Arch. Giuseppe De Dominicis

Collaborazione

PROVINCIA DI CHIETI

Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale
Decreto Presidenziale n. 7 del 10/03/2015

LEGENDA:

CATEGORIE DI TUTELA E VALORIZZAZIONE	CODIFICA NORMATIVA	PIANO REGIONALE PAESISTICO Ambito montano	Ambito costiero	Ambito fluviale
		1 - Monti della Laga 2 - Massiccio del Gran Sasso 3 - Massiccio della Maiella Morrone 4 - Massiccio del Velino-Sirente, Monti Simbruini, ATeA	5 - Costa teramana 6 - Costa pescarese 7 - Costa teatina	8 - Fiumi Tordino e Vomano 9 - Fiumi Tavo e Fino 10 - Fiumi Pescara-Tirino e Sagittario 11 - Fiumi Sangro e Aventino
CONSERVAZIONE INTEGRALE - Comprensivi di prescrizioni in cui l'edificazione è esclusa in quanto ritenuta conservativa dei caratteri del paesaggio naturale, agricolo ed urbano, dell'insediamento umano, delle risorse del territorio e dell'ambiente, nonché alla difesa ed al ripristino ambientale di quelle parti ad alta e/o molto alta vulnerabilità e/o di rilevante valore paesistico, oppure sono tutte le aree ed emergenze naturalistiche botaniche, alla ricostituzione ed al mantenimento di ecosistemi ambientali, al restauro ed al recupero di manufatti esistenti.		A_1	A_1	A_1
		–	A_1c_2 ambito 5	"AZ ambiti 9 C_1 - C_2 ambiti 9 A_1c_1 ambiti 9/10 ACI articolo 11"
		–	A_1c_3 ambito 5	A4 ambito 11
CONSERVAZIONE PARZIALE - Comprensivi di prescrizioni in cui la fedeltà sono ritenute oggetto di cui sopra che vi applicano pure a parti o elementi all'area, ma che consentono, in relazione alla loro vulnerabilità, alla gravitazione consapevole e permanere dei caratteri costitutivi del bene sottoposti la cui disciplina di conservazione deve essere ogni caso garantita e mantenuta.		A_2	A_2	A_2
		–	A_1c_1 ambito 5	SAI, SBS, OC1 ambito 10
		–	A_3	–
TRASFORMABILITA' MIRATA - Comprensivi di prescrizioni in cui fissata sono quelle di possibile che la domanda di trasformazione (legata ad un'attività compatibile con i valori espressi dall'ambiente) applicato le sensibili critici e particolarmente vulnerabili in cui configurazione percettiva e quelli/non delle presenze di beni naturali, storico-artistici, agricoli e paesistici da subordinata a specifiche valutazioni dagli effetti degli all'assetto/vario dell'oggetto della trasformazione (in particolare per quanto riguarda la tutela delle attraverso varie proposte alienativa, fiscale) e l'ammissibilità.		B_1	B_1	B_1
		B_2	B_2	–
		C_1	C_1	C_1
TRASFORMABILITA' CONDIZIONATA - Comprensivi di prescrizioni relative e modalità di progettazione, situazione e gestione dimensioni di trasformazione finalizzati ad usi diversi compatibili con valori espressi dalle diverse unità paesistiche.		–	–	OCf ambito 10
		–	C_2	–
TRASFORMABILITA' A REGIME ORDINARIO - Norma di rinvio alla regolamentazione degli usi e delle trasformazioni previste dagli strumenti urbanistici ordinari (P.T., P.R.G., P.R.E.).		n	n	n

URBANIZZAZIONE

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI CONSOLIDATI
Insediamenti prevalentemente residenziali e servizi connessi.

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CONSOLIDATI
Insediamenti prevalentemente produttivi e servizi a questi assimilabili (grandi industriali, commerciali, espositivi, portuali, tecnologici, etc.).

Limite degli Ambiti del P.R.P. adottato

Aree di particolare complessità e piani di dettaglio (art. 6 NTC del P.R.P.)

Infrastrutture da valorizzare e/o ripristinare

Detrattori ambientali da recuperare

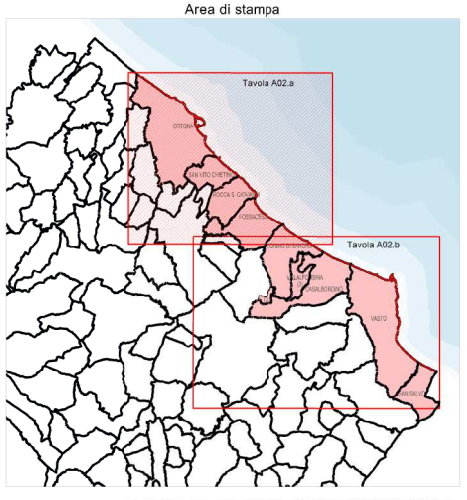
Beni storico-architettonici, ambientali e paesistici da valorizzare (compresi i centri storici)

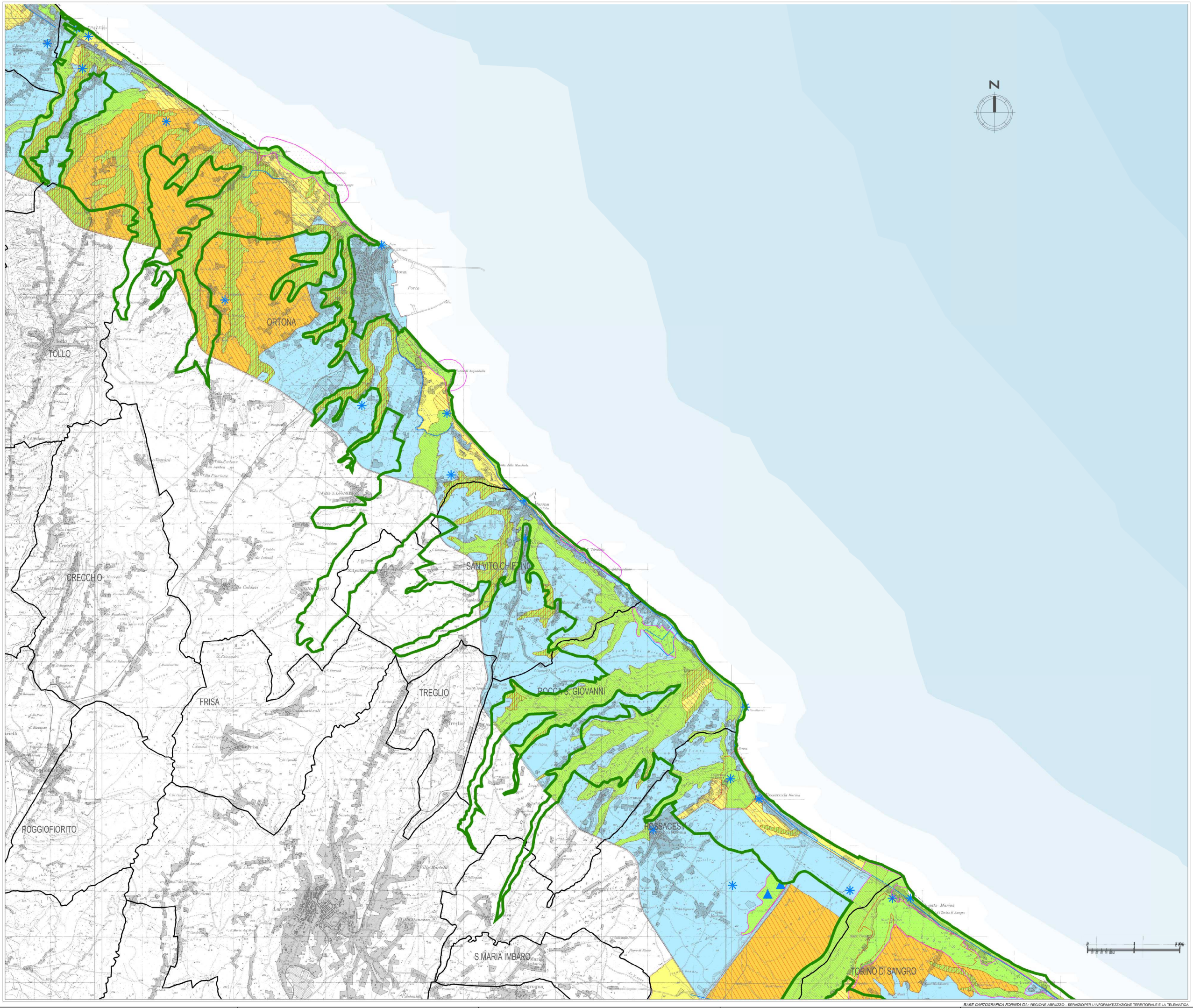
Porchi e risorse costanti

Perimetro del Parco Nazionale della Costa Teatina

Limiti amministrativi comunali

Area di stampa





Elaborazioni Cartografiche - SITP: Arch. M. BASILE - TUTTI I DIRITTI DI RIPRODUZIONE E RIELABORAZIONE SONO RISERVATI

BASE CARTOGRAFICA FORNITA DA: REGIONE ABRUZZO - SERVIZIO PER L'INFORMATIZZAZIONE TERRITORIALE E LA TELEMATICA