

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ORTONA

PROVINCIA DI CHIETI

CONCESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA GIOVANNI XXIII

REPERTORIO N.

Il Comune di Ortona, con sede a Ortona (CH) in Via Cavour n. 24, C.F. 00149620692, di seguito indicato come concedente rappresentato in questo atto dal Dr. ALBERTO DE FRANCESCO nato a RIPA TEATINA il 22.11.1967, C.F. DFRLRT67S22H320M, nella sua qualità di Dirigente Servizi Finanziari e Risorse Umane, ai sensi dell'art. 107 del TUEL, il quale agisce in nome e per conto del Comune medesimo:

Il sig. Iezzi Luca Gabriele, nato a Lanciano il 20.11.1989, residente in Ortona, C.da Cucullo, C.F.ZZILGB89S20E435K di seguito indicato come concessionario.

Tra le parti, con la reciproca ed esplicita rinuncia all'assistenza di testimoni, si stipula e conviene quanto segue:

1. Il Comune di Ortona, in esecuzione della delibera della Giunta Municipale n. 96 del 30.04.2015, affida in concessione al Sig. Iezzi Luca Gabriele l'immobile di proprietà comunale sito in Ortona, Via Giovanni XXIII, adiacente lo stadio comunale, costituito da un unico vano oltre ripostiglio, per un totale di ca. mq. 30. Il predetto immobile viene concesso nello stato di fatto in

cui si trova ed ai seguenti patti e condizioni.

2. La concessione avrà la durata di anni cinque, con decorrenza dal 1 maggio 2015: il concessionario ha la facoltà di recedere anticipatamente senza incorrere in sanzioni. Il suddetto locale viene affidato in concessione per il solo uso di chiosco – biglietteria del terminal bus, punto di ristoro e servizi igienici pubblici.

3. E' espressamente vietata ogni forma di sub-concessione così come è vietata la cessione a terzi della presente concessione.

4. Il compenso per la concessione è stabilito in € 2.400,00 (due-milaquattrocento/zero) annue, soggetto ad adeguamento annuale ISTAT in ragione del 75% della variazione dell'indice FOI, da corrisondersi in rate mensili anticipate di € 200,00 (duecento/zero) a mezzo conto corrente postale n. 12079661 intestato a: Comune di Ortona – Servizio di Tesoreria.

5. Sono a carico del concessionario tutte le spese di gestione ordinaria, compresi i consumi di energia elettrica, riscaldamento, acqua, tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, telefono, etc. Sono a carico del concessionario la custodia, la manutenzione ordinaria dell'immobile, la pulizia giornaliera dei locali e dei servizi igienici, l'apertura al pubblico della biglietteria e dei servizi igienici, festivi compresi, secondo il seguente orario minimo:

Dalle ore 7.00 alle ore 19.30 nel periodo di vigenza dell'ora so-

lare e dalle ore 7.00 alle ore 21.00 nel periodo di vigenza dell'ora legale.

6. Il concessionario assume direttamente le responsabilità derivanti dalla conduzione e manutenzione dell'immobile stesso, nonché dalla esecuzione di eventuali ulteriori interventi diretti alla realizzazione di migliorie, riparazioni o modifiche. Il concessionario dovrà munirsi di tutte le necessarie autorizzazioni per lo svolgimento delle attività, compresa quella sanitaria ed assicurare il servizio di biglietteria.

7. Il concessionario non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti nell'art.4. Si avrà la risoluzione del contratto per il ritardato pagamento oltre i due mesi dalla data di scadenza dei ratei mensili.

8. Il concedente si riserva la possibilità di rescindere, in qualsiasi momento, con l'esclusione di indennizzi, risarcimenti o buonuscita a favore del concessionario, il presente atto di concessione per motivi di pubblico interesse o per la inottemperanza alle prescrizioni stabilite dal Comune di Ortona.

9. Il concessionario dichiara di aver esaminato i locali concessi, di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge l'attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza della concessione nello stesso stato. Ogni aggiunta o miglioria

	che non possa essere rimossa non potrà essere realizzata dal	
	concessionario senza il preventivo consenso scritto del conce-	
	dente.	
	10. Alla riconsegna dell'immobile affidato in concessione, tutte le	
	addizioni e/o migliorie apportate all'immobile stesso saranno	
	acquisite al patrimonio del concedente senza obbligo di com-	
	penso, diritto a rimborso o indennizzo di sorta, benché esegui-	
	te con il consenso e/o autorizzazione del concedente.	
	11. Il concedente è esonerato da responsabilità in caso di interru-	
	zione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.	
	12. Il concedente potrà in qualunque momento ispezionare o far	
	ispezionare i locali.	
	13. Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del	
	concessionario.	
	14. Il concedente ed il concessionario si autorizzano reciproca-	
	mente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione	
	agli adempimenti connessi al presente contratto ai sensi del D.	
	Lgs. N. 196/2003.	
	Il presente atto redatto in doppio originale consta di pagine 3 e ri-	
	ghe 23 oltre le firme.	
	Letto, confermato e sottoscritto.	
	Ortona, li _____	
	Il concedente	Il concessionario
	4	