



# CITTA' di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

## SETTORE SERVIZI FINANZIARI E RISORSE UMANE

Prot. n. 20160012859 del 13.05.2016

Avviso pubblico per la presentazione di curricula per il conferimento di un incarico professionale di lavoro autonomo per la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili al fine dell'accertamento Imu per gli anni di imposta 2012 – 2015.

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 55 del 20.04.2016 con la quale si provvedeva ad approvare, ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 3, comma 55, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, il programma degli incarichi di collaborazione per l'anno 2016, prevedendo il conferimento di incarico professionale di lavoro autonomo per la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili al fine dell'accertamento Imu per gli anni di imposta 2012 – 2015;

**VISTA** la propria determinazione n. 103 del 13.05.2016, di indizione della procedura di cui al presente avviso;

**VISTO** l'art. 7, comma 6, 6-bis, 6-ter, 6-quater del D.lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";

**VISTO** l'art. 2222 e seguenti del Codice Civile;

### AVVISA

Il Comune di Ortona, in esecuzione della Determinazione dirigenziale n. 103 del 13.05.2016, intende conferire n. 1 incarico professionale di lavoro autonomo per la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili al fine dell'accertamento Imu per gli anni di imposta 2012 – 2015.

L'incarico di che trattasi sarà conferito, ai sensi delle disposizioni recate dagli artt. 77 ss. del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, alle condizioni di seguito riportate:

#### Art. 1 – Finalità

È indetta, per quanto premesso, una procedura selettiva mediante comparazione di *curricula* per il conferimento di n. 1 incarico professionale di lavoro autonomo per lo svolgimento dell'attività di determinazione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili sussistenti sul territorio del Comune di Ortona.

#### Art. 2 – Oggetto dell'Incarico

Oggetto dell'incarico è l'individuazione, conformemente alle prescrizioni dell'articolo 5, comma 5, del d.lgs. n. 504/1992, del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili per gli anni di imposta 2012 – 2015.

L'incaricato, pertanto, dovrà produrre dettagliata e motivata perizia, contenente i criteri e la metodologia seguiti, determinativa dei valori di che trattasi per ciascuno degli anni di imposta in precedenza indicati.

#### Art. 3 – Profilo professionale richiesto

Il collaboratore dovrà avere comprovate conoscenze tecnico - specialistiche in materia di estimo, tecniche peritali, nonché di pianificazione urbanistica e territoriale.

Dovrà inoltre aver maturato significative esperienze nel campo della determinazione del valore di

mercato di beni immobiliari.

#### **Art. 4 – Requisiti per l'ammissione**

Per l'ammissione alla procedura comparativa è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

1. Essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
2. Godere dei diritti civili e politici;
3. Essere in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa prevista dalla normativa vigente per la stipula di contratti con la P.A.;
4. Diploma di laurea (vecchio ordinamento) in ingegneria o architettura, ovvero lauree specialistiche e magistrali equiparate;
5. Iscrizione al relativo albo professionale;
6. Esperienza professionale almeno quinquennale.

Per coloro che hanno conseguito il titolo di studio all'estero è richiesto il possesso di un titolo di studio riconosciuto equipollente a quelli sopra indicati, alla data di scadenza del termine utile per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura comparativa. Tale equipollenza dovrà risultare da idonea certificazione rilasciata dalle competenti autorità.

I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione delle domande di ammissione alla procedura comparativa.

#### **Art. 5 – Valutazione dei curricula**

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane, coadiuvato da una commissione tecnica interna di n. 2 componenti, provvederà a valutare le istanze pervenute entro il termine della scadenza della domanda di partecipazione mediante comparazione dei curricula di studio e professionali presentati, procedendo al conferimento dell'incarico in relazione alla formazione, alla professionalità ed alle esperienze maturate, attraverso l'attribuzione di un punteggio da 1 a 100, sulla base dei seguenti criteri:

- Valutazione titolo di studio: punti 20/100;
- Esperienze e conoscenze professionali: punti 70/100;
- Ulteriori titoli ( master, qualifiche, corsi di specializzazione ) posseduti e attinenti ai temi oggetto dell'incarico: punti 10/100.

#### **Art. 6 – Istanze e termini di presentazione**

La domanda di partecipazione alla procedura selettiva, debitamente sottoscritta dal richiedente, redatta in carta semplice, dovrà essere corredata da *curriculum formativo e professionale* sottoscritto e dalla copia fotostatica non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità. Il tutto da presentare in busta chiusa, che, all'esterno, dovrà riportare in evidenza, la dicitura:

**Non aprire “Avviso pubblico per il conferimento di un incarico professionale di lavoro autonomo per la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili”.**

La domanda, indirizzata al Comune di Ortona, potrà essere presentata a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune, in Via Cavour – o spedita a mezzo raccomandata postale A/R al seguente indirizzo: Comune di Ortona – Via Cavour, 24 - 66026 Ortona (CH), ovvero inviata a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comuneortona.ch.it. In quest'ultimo caso l'oggetto del messaggio dovrà riportare la dicitura di cui sopra.

Le domande di partecipazione alla procedura comparativa dovranno pervenire entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 30.05.2016**.

In caso di spedizione tramite raccomandata postale A/R non farà fede il timbro postale ma la data di arrivo/protocollazione dell'Ufficio. Non saranno ammesse alla selezione le domande che dovessero pervenire, per qualsiasi motivo, dopo la scadenza indicata.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da mancata o inesatta indicazione del recapito da parte del candidato, né per eventuali disguidi nella corrispondenza imputabili a terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Nella domanda di ammissione i richiedenti devono dichiarare sotto la propria responsabilità:

- il nome e cognome;
- la data e il luogo di nascita e il codice fiscale;
- il comune di residenza e l'indirizzo;
- il possesso del titolo di studio previsto dall'art. 4 del presente avviso con l'indicazione del voto, della data di conseguimento del titolo stesso e dell'Università presso la quale è stato conseguito;
- il possesso degli ulteriori requisiti richiesti dal medesimo art. 4;
- di essere in possesso della cittadinanza \_\_\_\_\_ (STATO);
- di godere dei diritti civili e politici;
- di essere in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa prevista dalla normativa vigente per la stipula di contratti con la P.A.

Nelle domande dovrà essere riportato un recapito telefonico, indirizzo PEC ed un recapito postale cui indirizzare le eventuali comunicazioni.

#### **Art. 7 – Approvazione atti**

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane, terminata la valutazione comparativa delle candidature, adotta la determinazione di approvazione degli atti e dichiara il vincitore della selezione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di conferire l'incarico professionale di lavoro autonomo anche in presenza di una sola candidatura, ovvero di non conferirlo qualora reputi le candidature avanzate inadeguate alle esigenze del Comune.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà, per sopraggiunti motivi di pubblico interesse, di sospendere o revocare il presente avviso senza che i concorrenti possano vantare diritti di sorta.

#### **Art. 8 – Conferimento dell'incarico e compenso**

Il rapporto sarà regolato dagli artt. 2222 ss. del Codice Civile, in quanto lavoro autonomo, e non prevederà subordinazione gerarchica né inserimento nella struttura organica dell'ente: il presente avviso o il conferimento dell'incarico non costituisce in alcun modo rapporto di pubblico impiego e non vi sono presupposti di Legge che consentano nel pubblico impiego la trasformazione di rapporti di lavoro autonomo in rapporti di tipo subordinato, anche in quanto l'esigenza del conferimento è temporanea ed eccezionale.

L'incarico avrà inizio dalla data di sottoscrizione del relativo disciplinare e si concluderà con la consegna ai competenti Uffici Comunali, entro e non oltre 30 ( trenta ) giorni dalla predetta sottoscrizione, della perizia contenente la determinazione dei valori unitari delle aree edificabili.

Per tale incarico sarà riconosciuto un compenso lordo onnicomprensivo di Euro 5.000,00.

L'importo contrattuale sarà a presentazione di regolare fattura.

Non sono previsti rimborsi spese né rimborsi per partecipazioni ad incontri, riunioni di lavoro o similari.

#### **Art. 9 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni si informa che il Comune di Ortona si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite dal candidato. Tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali alla presente selezione ed alla eventuale stipula e gestione del contratto di conferimento d'incarico, nel rispetto delle disposizioni vigenti. Il Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane, Dott. Alberto De Francesco.

#### **Art. 10 – Pubblicità e chiarimenti**

Copia del presente avviso è disponibile presso:

- Sito internet del Comune di Ortona : [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it);
- Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane dell'Ente – Via Cavour – Ortona, previo rimborso dei soli costi di riproduzione;
- Albo Pretorio on line.

Per eventuali chiarimenti e informazioni relative al presente avviso gli interessati potranno rivolgersi al Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane del Comune di Ortona, 085 – 9057290 – 214 - 213 o per e - mail agli indirizzi [a.defrancesco@comuneortona.ch.it](mailto:a.defrancesco@comuneortona.ch.it), [l.ferri@comuneortona.ch.it](mailto:l.ferri@comuneortona.ch.it).

Il Dirigente Settore Servizi Finanziari e  
Risorse Umane  
F.to Dott. Alberto De Francesco