



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE
Servizi Sociali Culturali e Tempo
Libero
Ufficio Politica della Casa

Repertorio generale n. 2849

Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli Legge n. 124 del 28/10/2013

AVVISO PUBBLICO

La Regione Abruzzo, con Deliberazione di G.R. n. 662 del 14/10/2014, ha riservato a favore del Comune di Ortona, in quanto Comune ad alta tensione abitativa, la somma di euro 7.121,09 per sostenere i conduttori morosi al fine di prevenire gli sfratti per morosità incolpevole.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BENEFICIO

Possono fare istanza i residenti nel Comune di Ortona in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Cittadinanza italiana o di un Paese dell'U.E.. I cittadini non appartenenti all'U.E. devono essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno e residenti in Italia da almeno 10 anni, ovvero in Abruzzo da almeno cinque anni (art.11 comma13, L. 133 del 06/08/2008);
- b. Reddito I.S.E. non superiore ad € 35.0000,00 o con valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;
- c. Sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- d. Sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato ai sensi della legge n. 431/98, in regola con le imposte dovute (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- e. Il richiedente, ovvero un componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- f. Il richiedente, alla data di presentazione della domanda di contributo, non abbia corrisposto al locatore il canone relativo ad almeno 3 mensilità;
- g. Che il reddito percepito dall'intero nucleo familiare nell'anno 2013 abbia subito una riduzione pari almeno al 50% del reddito percepito nel 2012, a causa di una o più situazioni tra quelle di seguito elencate:
 - licenziamento per cause non imputabili al lavoratore;
 - accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione;
 - collocazione in stato di mobilità;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - cessazione di attività libero – professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi o consistente flessione dell'attività;
 - spese mediche e assistenziali per malattia grave o infortunio di un componente il nucleo familiare;
 - modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito per motivi quali decesso, separazione, detenzione.

SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Non possono richiedere il contributo, di cui ai punti precedenti, i nuclei familiari conduttori:

- a. Nei quali anche un solo componente ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- b. Che hanno stipulato il contratto di locazione relativo all'unità immobiliare inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- c. Nei quali anche un solo componente è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare e adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
- d. Che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- e. Che hanno ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, in quanto la determinazione del corrispettivo dovuto per il godimento non avviene in forza di regole di libero mercato, ma per effetto dei principi e delle finalità mutualistiche proprie della cooperativa nei confronti dei soci, i quali partecipano alla formazione degli indirizzi della cooperativa stessa;
- f. Che abbiano rilasciato nell'anno 2013 l'unità immobiliare locata, assumendo residenza anagrafica in altra città.

CONTRIBUTI CONCEDIBILI

Il contributo massimo concedibile sarà erogato fino ad esaurimento dei fondi disponibili (pari ad euro 7.121,09).

Il contributo non sarà erogato ai richiedenti che abbiano rilasciato l'unità immobiliare locata, assumendo residenza anagrafica in altro alloggio.

Il contributo concedibile sarà erogato direttamente al locatore, ai sensi dell'art.7 comma 2/bis legge 12/11/2004, n. 269 di modifica alla Legge n.431/98.

Il presente atto non comporta alcun onere a carico di questo Ente. Nel caso in cui la Regione Abruzzo non provvedesse a liquidare a questo Comune la somma destinata a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun diritto nei confronti del Comune di Ortona.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di accesso al contributo dovrà essere compilata, a pena di esclusione, utilizzando l'apposito modello scaricabile dal sito www.comuneortona.ch.it o disponibile presso l'Ufficio Politica della Casa e gli Uffici dei Servizi Sociali.

Le domande, corredate da tutta la documentazione richiesta, compilate sull'apposita modulistica, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Ortona entro e non oltre le ore 12:00 del 31/12/2014.

CONTROLLI

L'azione di controllo opera nell'ambito dei criteri prestabiliti ed ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa, e l'erogazione del contributo ai beneficiari. Essa deve pertanto accertare la coerenza delle azioni e determinazioni assunte con le condizioni e i requisiti previsti nei criteri regionali e nel bando del Comune, il quale si avvarrà delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

Ortona, 6 novembre 2014

Il Dirigente del Settore Servizi Sociali
Dott. Domenico Galanti

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993