

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

Attuazione dell'art. 6, comma 5, del D.L.31.08.2013, n.102, convertito, con modificazioni dalla Legge 28.10.2013, n. 124

In attuazione delle disposizioni contenute nella DGR n. 662 del 14.10.2014 è indetto il presente avviso pubblico.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono presentare domanda i richiedenti in possesso dei seguenti requisiti:

1. Reddito ISE non superiore ad € 35.000,00, riferito all'anno 2013, con valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
2. Cittadinanza Italiana o di un paese dell'UE, ovvero nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E .residenza in Italia da almeno 10 anni ovvero in Abruzzo da almeno 5 anni, ai sensi dell'art. 11 e 13 della Legge 133 del 6.08.2008;
3. Residenza nel Comune di Ortona in un immobile condotto in locazione a titolo di abitazione principale;
4. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2014, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9); La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda purchè il richiedente dimostri, all'atto dell'erogazione del contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta
5. Soggetti morosi nel pagamento del canone, alla data di presentazione della domanda di contributo;
6. Di non aver ricevuto nel corso dell'anno 2014 l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) o non aver usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
7. Non titolarità del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile nella provincia di residenza adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare; (tale requisito deve essere posseduto anche dai componenti il nucleo familiare);
8. Perdita della capacità reddituale del nucleo familiare nell'anno 2013 a causa di una delle seguenti situazioni, opportunamente documentate:
 - Perdita lavoro per licenziamento non imputabile al lavoratore;
 - Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - Cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga;
 - Collocazione in stato di mobilità;
 - Mancato rinnovo del contratto a termine o di lavoro atipico;
 - Cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente
 - Spese mediche e assistenziali per malattia grave o infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

PRIORITA' NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI (ARTT.LI 3- 5 D.M. 14/05/2014) - In via prioritaria i contributi saranno concessi ai richiedenti in dipendenza di almeno una delle seguenti CONDIZIONI SOGGETTIVE E/O OGGETTIVE:

CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

Per l'assegnazione dei contributi sarà tenuto conto dei seguenti criteri preferenziali - non cumulabili fra di loro, assegnando i seguenti punteggi.

CONDIZIONI SOGGETTIVE

Presenza all'interno del nucleo di una persona con invalidità accertata per almeno il 74% (da documentare con certificazione)	Punti 1
Presenza all'interno del nucleo familiare di un ultrasettantenne,	Punti 1
Presenza all'interno del nucleo familiare di un minore;	Punti 2
Presenza all'interno del nucleo familiare di una persona in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto individuale	Punti 2

CONDIZIONI OGGETTIVE:

- Destinatari di un atti di intimazione di sfratto per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- Richiedenti, la cui ridotta capacità economica non consente di versare un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- Inquilini che dimostrino la disponibilità del proprietario a differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio, previo ristoro anche parziale, del proprietario medesimo.

Il contributo sarà erogato direttamente al locatore, in caso di sfratto non ancora convalidato, l'erogazione del contributo è condizionato all'acquisizione di una dichiarazione del locatore, resa nei modi di legge, in cui lo stesso si impegni al ritiro del contenzioso in essere con l'inquilino.

L'importo massimo del contributo concedibile è di €7.121,09.

Il contributo non sarà erogato ai richiedenti che abbiano rilasciato l'unità immobiliare locata assumendo residenza anagrafica in altro alloggio.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

L'istanza, resa ai sensi degli artt.li 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dovrà riportare :

- 1) tutti i dati anagrafici del richiedente il suo codice fiscale nonché quello di tutti i componenti il nucleo familiare;
- 2) residenza nel Comune di ;
- 3) la cittadinanza; i cittadini stranieri non appartenenti all'Unione Europea dovranno dichiarare di essere in possesso di regolare titolo di soggiorno.
- 4) la composizione del nucleo familiare del richiedente, i dati anagrafici di ciascun componente il nucleo ed il numero dei figli a carico;
- 5) di essere in possesso da almeno un anno di regolare contratto di locazione regolarmente La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda purchè il richiedente dimostri, all'atto dell'erogazione del contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta
- 6) capacità reddituale che ha comportato l'impossibilità di provvedere al pagamento dei canoni locativi per una o più delle motivazioni indicate al suindicato punto 2 titolo CRITERIO DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE art. 2 D.M. 14/05/2014 (perdita di lavoro per licenziamento, accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro ecc.);

- 7) la presenza di provvedimento esecutivo di sfratto per morosità;
- 8) autocertificazione resa dal richiedente attestante l'impossibilità di provvedere al versamento di deposito cauzionale, a causa della ridotta capacità economica, per stipulare un nuovo contratto,
- 9) autocertificazione resa sia dal richiedente che dal locatore attestante l'avvio di nuovo contratto a canone concordato;
- 10) autocertificazione resa dal locatore in ordine alla sua disponibilità a differire l'esecuzione di rilascio, previo ristoro anche parziale, della morosità maturata dall'inquilino;
- 11) dichiarazione che il richiedente o un componente il suo nucleo familiare non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- 12) dichiarazione circa la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai Servizi Sociali o alle competenti aziende sanitarie per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- 13) copia del documento di identità del richiedente;
- 14) copia del codice fiscale del richiedente e di tutti i componenti il suo nucleo familiare;
- 15) dichiarazione I.S.E. ovvero I.S.E.E .relativa ai redditi percepiti nell'anno 2013;
- 16) per i richiedenti non appartenenti all'U.E. copia del permesso di soggiorno;
- 17) contratto di locazione riportante i dati relativi alla sua registrazione e l'importo del canone mensile;
- 18) autocertificazione resa dal locatore in ordine all'importo dell'eventuale morosità maturata nei confronti del locatore medesimo (perché la dichiarazione sia valida, la stessa dovrà essere corredata della copia del documento di identità del dichiarante);
- 19) provvedimento esecutivo di sfratto;
- 20) idonea documentazione attestante una o più delle seguenti condizioni che hanno determinato la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale:
 - perdita di lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- 21) certificazione sanitaria attestante l'eventuale presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente con invalidità accertata per almeno il 74%, o in carico alle competenti aziende sanitarie per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- 22) autocertificazione resa dal richiedente attestante l'impossibilità di provvedere al versamento di deposito cauzionale, a causa della ridotta capacità economica, per stipulare un nuovo contratto,
- 23) autocertificazione resa sia dal richiedente che dal locatore attestante l'intenzione di dar corso a nuovo contratto a canone concordato;
- 24) autocertificazione resa dal locatore in ordine alla sua disponibilità a differire l'esecuzione di rilascio, previo ristoro anche parziale, della morosità maturata dall'inquilino.

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

1. I dati personali acquisiti con la domanda :

- a) devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente bando;
- b) sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo del fondo sociale e in ogni caso per le finalità di legge;
- c) possono essere comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;

MODELLO DI DOMANDA

al Comune di Ortona
Servizi Sociali

Oggetto: Richiesta contributo per morosità incolpevole D.G.R. n.662 del 14/10/2014

Il/La sottoscritt _____, nato /a in _____

Il _____ e residente nel Comune di _____

in Via _____ Cod.Fisc.: _____,

nella sua qualità di conduttore titolare del contratto di locazione

CHIEDE

di poter fruire del contributo sulla "Morosità incolpevole" come da Delibera di Giunta della Regione Abruzzo n. 662 del 14/10/2014. A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e amministrative in caso di dichiarazione mendace e delle possibilità di controllo da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, pena l'esclusione dal beneficio del contributo,

DICHIARA

Il mancato pagamento di n _____ mensilità del canone di locazione a partire dal _____ è pari ad € _____ relativo alla residenza :

Indirizzo	
Superficie utile Mq.	
N. persone nucleo familiare	

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo, erogabile nei limiti delle risorse assegnate al Comune ai sensi dei Decreti del Ministero delle Infrastrutture: 14.05.2014 e 5.12.2014, sarà corrisposto direttamente al proprietario dell'alloggio esclusivamente a fronte di liberatoria per le morosità accertate e dell'abbandono dell'azione giudiziale di sfratto.

Il proprietario dell'alloggio è:

Sign. _____ (locatore), nato a _____

il _____ Cod.Fisc: _____ residente a _____

Via _____ telefono _____

Codice IBAN _____

Il contratto di locazione è di tipo: concordato libero transitorio

Il canone annuo pattuito è di € _____

Gli estremi di registrazione del contratto sono: numero _____ e data _____

inoltre DICHIARA

- di essere cittadino/a italiano/a;
- di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea con certificato storico di residenza in Italia da almeno 10 anni ovvero in Abruzzo da almeno 5 anni, ai sensi dell'art. 11 e 13 della Legge 133 del 6.08.2008;
- . che egli stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, non hanno titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici (alloggi IACP, case parcheggio, etc), ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici alla data della domanda;
- . che nessuno dei componenti il proprio nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, risulta essere titolare, per l'anno 2013, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo come da art.2 lett.c) della L.R. 96/1996;
- . di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2013, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98;
- . di essere titolare, alla data di presentazione della domanda, del Contratto di locazione su indicato;
- . che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto
- . che il contratto di locazione è relativo all'unità immobiliare ad uso abitativo per la quale si richiede il contributo e che l'abitazione è occupata alla data di presentazione della domanda a titolo di residenza principale da parte del richiedente, del nucleo familiare indicato nella scheda che segue e di cui si indicano i redditi;
- . che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, ha già presentato altra domanda di contributo;
- . di non aver beneficiato della detrazione IRPEF per il canone di locazione nelle dichiarazioni anni 2013 e 2014;
- . che il reddito ISE riferito all'anno 2013 è stato di euro _____;
- che il reddito ISE riferito all'anno 2014 è stato di euro _____;
- di trovarsi in una di queste situazioni :
- pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida (allegare copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità);
- pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta la convalida di sfratto, ma non c'è stata ancora esecuzione; in questo caso deve essere comunque intervenuto un accordo per la stipula di un nuovo contratto sia con il vecchio proprietario – che deve rinunciare in forma scritta alla procedura di sfratto anche attraverso l'eventuale sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione riferito al medesimo alloggio – ovvero per un nuovo alloggio reperito dal richiedente (allegare copia della convalida di sfratto);

Condizioni soggettive

Documentato possesso di una delle seguenti condizioni soggettive; che il sottoscritto o un componente del proprio nucleo familiare residente nell'alloggio, è un lavoratore dipendente, autonomo o precario, colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:

- licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie;
- accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;

- cassa integrazione ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) o in deroga;
- collocazione in stato di mobilità;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A. , aperte da almeno 12 mesi, o consistente flessione dell'attività o del reddito derivante;
- spese mediche e assistenziali per malattia grave o infortunio di un componente il nucleo familiare;
- modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito per motivi quali decesso

(ALLEGARE DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LO STATO DICHIARATO)

Si allegano alla presente domanda :

- Copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea) – Certificato storico di residenza dal quale si evinca la residenza in Italia da almeno 10 anni ovvero in Abruzzo da almeno 5 anni ai sensi dell'art.11 c.13 della legge 133 del 6 Agosto 2008;
- Copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso di abitazione principale del nucleo richiedente, da cui risulti la misura del canone ed eventuale comunicazione del locatore con l'indicazione dell'aggiornamento del canone di locazione relativo al contratto alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
- Copia della dichiarazione ISE del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2013/2014 ;
- Copia dell'intimazione di sfratto per morosità;
- Convalida di sfratto per morosità;
- Documentazione comprovante il possesso delle condizioni soggettive da parte di almeno un componente il nucleo familiare: -provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro per cause non imputabili al lavoratore richiedente; -documento da cui risulti la riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali; -provvedimento di concessione della Cassa integrazione guadagni ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) o in deroga (CID); -delibera di inserimento del lavoratore nelle liste di mobilità; -documentazione o auto-dichiarazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico; -istanza di cancellazione dell'Impresa dai Registri e dagli Albi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente e documentazione comprovante che l'attività cessata ha avuto una durata di almeno 12 mesi continuativi; -documentazione comprovante malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati:

- . devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
- . sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo del fondo sociale e in ogni caso per le finalità di legge;
- . possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- . il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del d.lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda

inprocedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

-. Il Comune di Ortona è il titolare del trattamento dei dati.

Controlli

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Ortona potrà effettuare controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di rilascio di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con l'obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

//°°\\

Il sottoscritto Sig. _____ in qualità di richiedente la concessione di un contributo straordinario volto a prevenire situazioni di sfratto per morosità riguardanti nuclei familiari in temporanea difficoltà economica che abbia comportato la riduzione del reddito disponibile dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/2003 e contenuta nell'avviso pubblico e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili necessari per l'istruttoria della propria domanda.

Viene allegata copia del documento di identità valida e dichiarazione del proprietario locatore.

Ortona, _____

Firma

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DEL
CONDUTTORE PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a il _____
a _____ Prov _____ Cod.Fisc.: _____
proprietario dell'immobile : sito in via/piazza _____
n _____, Comune _____ dato in locazione al sig. _____,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

Il mancato pagamento di n _____ mensilità del canone a partire dal mese di _____ da parte del Sig. _____ conduttore del suddetto alloggio, di mia proprietà,

locato con il contratto Registrato n _____ del _____

DI ACCETTARE

Il contributo, a sanatoria delle mensilità non corrisposte e comunque in diminuzione del canone di affitto annuo, riconosciuto dal Comune di Ortona con l'obbligo di non aumentare il canone di locazione, se previsto nel contratto, dell'importo relativo all'aggiornamento annuale e di non attivare procedure di rilascio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, a norma della deliberazione della Giunta Regionale n. 662 del 14/10/2014.

Si impegna, consapevole degli effetti di cui agli artt. 1321 e seguenti e 1218 e seguenti del C.C., a ridurre il canone di locazione annuo della corrispondente eventuale somma eccedente la sanatoria del debito del

Sig. _____ per l'anno _____

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante: bonifico intestato a

..... presso

Iban:

A TAL FINE ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' E CODICE FISCALE

Comune di _____

Il dichiarante