

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ORTONA

PROVINCIA DI CHIETI

**ATTO DI COSTITUZIONE SERVITU' SU TERRENO DI
PROPRIETA' COMUNALE PER PASSAGGIO ALLACCI
SERVIZI VARI**

L'anno duemila....., il giorno del mese di, in
.....,presso

Avanti a me Dott....., Notaio in.....iscritto nel
Ruolo del Distretto Notarile dicon studio in.....

senza l'assistenza dei testimoni per avere le parti intervenute, d'accordo fra loro e con
il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente
comparsi:-----

da una parte:-----

- nato/a a (...), il, nella
sua qualità di Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane del Comune di
Ortona, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma esclusivamente in
nome, per conto e nell'interesse del predetto Comune di Ortona, con sede legale in
Via Cavour n. 24, Codice fiscale e Partita I.V.A. 00149620692, ai sensi dell'art. 107,
comma 3, lettera c) del Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive
modificazioni, ed in virtù del Decreto del Sindaco del Comune di Ortona in data
..... n., che, in copia conforme all'originale, si allega al
presente atto sotto la lettera "A, in conformità alla deliberazione del Consiglio
Comunale n.del._____ esecutiva ai sensi di legge, che, in copia conforme

all'originale, si allaga al presente sotto la lettera

"B".....,

di seguito denominato "Concedente";.....

dall'altra:-----

il Sig. LEONZIO FABRIZIO, nato ad Ortona (Ch) il 21/08/1968, residente ad Ortona (Ch), in Contrada Foro n. 1, codice fiscale LNZFRZ68M21G141B, di seguito denominato "Concessionario".....

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Notaio sono personalmente certo, con questo atto convengono e stipulano quanto segue -----

P R E M E S S O C H E

- con nota del 04/11/2015, acquisita al protocollo dell'Ente in data 05.11.2015 al n.

30421, il sig. Leonzio Fabrizio, nato a Ortona il 21.08.1968, C.F.

LNZFRZ68M21G141B, ivi residente in Cda Foro n. 1, ha presentato richiesta di

costituzione di servitù di passaggio permanente sui beni di proprietà comunale,

identificati catastalmente al Catasto Terreni Fg. 2, partt. nn. 198, da utilizzare anche

per l'attraversamento degli allacci fognanti, elettrici, telefonici, idrici e metanodotti,

identificati nelle planimetrie allegata alla medesima istanza, a servizio di edificio di tipo

turistico ricettivo da adibire a bar – ristorante a carattere stagionale per attività legata

alla fruizione balneare della spiaggia, che il predetto intende realizzare su fondi di sua

proprietà, confinanti con i beni di proprietà comunale, giusto Permesso di Costruire n.

59 del 19.02.2014 e sua variante n. 963 del 02.07.2015;

-con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ esecutiva citata ed

allegata al presente atto sotto la lettera "B", il Comune di ORTONA, in accoglimento

parziale della descritta istanza, ha deliberato la costituzione di una servitù permanente

a favore del richiedente Sig. Leonzio Fabrizio, per l'attraversamento degli allacci fognanti, elettrici, telefonici, idrici e metanodotti, a carico del Fg. 2, partt. nn. 198, in Contrada Foro, di proprietà comunale, come da planimetria allegata "sub C" al presente atto, a servizio dell'edificio di tipo turistico ricettivo da adibire a bar – ristorante a carattere stagionale sopra ricordato ed approvato lo schema di atto di costituzione di servitù, recante patti, prezzi e condizioni della stessa, allegato alla stessa deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa;

Tanto premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti convengono e stipulano quanto segue.....

ARTICOLO 1

Il Comune di Ortona / Concedente, come sopra rappresentato, costituisce a favore del Sig. Leonzio Fabrizio/Concessionario, che accetta (per sé e suoi aventi causa, a qualsiasi titolo), una servitù permanente sul terreno di proprietà comunale identificato in catasto al Fg. 2, part. 198, in Contrada Foro, per la realizzazione nel sottosuolo dell'area di che trattasi di allacci fognanti, elettrici, telefonici, idrici e metanodotti, secondo i tracciati meglio individuati nella planimetria allegata sotto la lettera "C" quale parte integrante e sostanziale del presente atto, da esercitarsi a mezzo di una occupazione con tubazioni interrato, larga circa metri 1,60 e lunga circa metri 25, indicata nella stessa planimetria, per una superficie complessiva di mq 40.

ARTICOLO 2

La servitù di passaggio di cui al precedente articolo 1 e' costituita esclusivamente per essere destinata all'attraversamento degli allacci fognanti, elettrici, telefonici, idrici e metanodotti di cui al precedente art.1, con divieto assoluto di modificarne la destinazione pena la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456

del Codice Civile. La costituzione di tali servitù di passaggio e' strumentale esclusivamente alla realizzazione, a cura e spese del Concessionario dell'edificio di tipo turistico ricettivo da adibire a bar – ristorante a carattere stagionale per attività legata alla fruizione balneare della spiaggia, da realizzare su fondi di sua proprietà, confinanti con i beni di proprietà comunale, giusto Permesso di Costruire n. 59 del 19.02.2014 e sua variante n. 963 del 02.07.2015.

ARTICOLO 3

La servitù di passaggio di cui al precedente art. 1, ha decorrenza dal giorno di stipula del presente atto, durata perpetua, con possibilità di esercizio immediato della stessa, fatte salve le autorizzazioni di cui al successivo articolo 5. Il Concessionario ha preso visione dei beni che saranno gravati da servitù e dichiara di ritenerli idonei allo scopo e di non aver nulla da eccepire al riguardo.

ARTICOLO 4

Il Concedente, che conserva la proprietà dei terreni, si obbliga per sé e per gli aventi causa ad usare l'area interessata compatibilmente con la servitù di cui al presente atto, impegnandosi a non eseguire opere di qualunque genere (temporanee o permanenti), a non porre in essere atti e usi che possano diminuire il regolare esercizio della servitù stessa, renderla disagiata o rappresentare pericolo.

ARTICOLO 5

Il Concedente sarà completamente sollevato ed indenne da ogni responsabilità in ordine a danni di qualsiasi natura che possano derivare a persone e cose, sia durante l'esecuzione dei lavori, che dopo l'ultimazione degli stessi, in conseguenza della posa e dell'utilizzo dei manufatti necessari per gli allacci dei servizi di cui all'articolo 1. Si dà atto che il Concessionario ha presentato idonea polizza assicurativa n. _____ del

f) Obbligo del ripristino dei luoghi e riparazione di eventuali danni alla proprietà comunale ed a terzi;

g) Obbligo di affidare la direzione lavori e il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione ad un tecnico abilitato;

h) Obbligo delle spese di manutenzione e/o riparazione dei cavidotti;

i) Limitazione all'accesso ed al transito sull'area comunale solo ed esclusivamente in caso di accertata necessità di lavori manutentivi;

j) Assunzione di ogni responsabilità sia in fase di esecuzione dei lavori e sia in fase di mantenimento-esercizio dei sottoservizi oggetto di servitù.

ARTICOLO 7

L'indennità per la costituzione della servitù è stata determinata complessivamente in Euro 13.000,00 (euro tredicimilavirgola zero) e corrisposta, con le modalità di seguito indicate, dal Concessionario alla parte Concedente che, con la sottoscrizione del presente atto, ne rilascia formale quietanza a saldo. L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile. Per effetto della ricezione della suddetta somma, la parte Concedente dichiara di non aver più nulla a pretendere dal Concessionario, fatti salvi gli obblighi e responsabilità del Concessionario derivanti dal presente contratto.

Le parti signori DE FRANCESCO ALBERTO nella citata qualità e LEONZIO FABRIZIO, ai sensi e per gli effetti della Legge 248/2006 e del D.P.R. 445/2000, consapevoli sulle conseguenze delle dichiarazioni mendaci, ciascuno per quanto di sua spettanza, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 legge 4 agosto 2006 n. 248 dichiarano, sotto la propria personale responsabilità, che le modalità di pagamento sono le seguenti:

a) l'indennità, come sopra indicata, è stata corrisposta mediante bonifico bancario

effettuato in data a valere sul conto corrente di tesoreria comunale acceso

a nome del Comune presso Banca Popolare dell'Emilia Romagna, codice IBAN

IT66Q0538777781000000549152.....

b) che il presente atto pubblico di costituzione di servitù è stato concluso senza avvalersi dell'opera di mediatori.

ARTICOLO 8

Il Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del terreno di cui in premessa, e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù costituita.

ARTICOLO 9

Il diritto di servitù di cui sopra è stato costituito e sarà esercitato, nel rispetto della normativa generale vigente in materia e dell'art. 1027 e seguenti del Codice Civile.

ARTICOLO 10

Il Concedente riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative agli impianti sono inamovibili e rimarranno di proprietà dello stesso Concessionario. Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per il corretto esercizio dell'impianto in argomento sono completamente a carico del concessionario.

ARTICOLO 11

Le spese, di qualsiasi tipo, e gli oneri fiscali relativi, inerenti e conseguenti al presente atto sono ad esclusivo carico del Concessionario.

ARTICOLO 12

Per ogni controversia relativa alle clausole contenute nel presente contratto, si elegge competente il Foro di Chieti.

ARTICOLO 13

Il Concedente autorizza il Concessionario a trascrivere il presente atto obbligandosi se richiesto, a fare quanto fosse necessario e rinuncia per quanto occorra ad ogni diritto di ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Il Concedente si obbliga a dare informazione agli eventuali acquirenti o aventi causa a qualsiasi titolo, nessuno escluso, circa la servitù e le relative obbligazioni nascenti dal presente contratto, facendone menzione negli atti traslativi.

ARTICOLO 14

Per tutti gli effetti, anche esecutivi, del presente atto le parti eleggono domicilio come segue:

COMUNE DI ORTONA - Via Cavour, 24 - 66026 ORTONA (CH)

LEONZIO FABRIZIO – Contrada Foro 1 – 66026 ORTONA (CH).

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, le "parti contraenti" prendono atto che il Notaio rogante è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente contratto (e nella sua documentazione preparatoria) e che lo stesso, in quanto iscritto in albi o elenchi professionali in qualità di Notaio, è stato autorizzato al loro trattamento, anche in mancanza del consenso della "parte", con autorizzazione di carattere generale dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2013 del 12 dicembre 2013, pubblicata in G.U. Serie Generale n. 302 del 27 dicembre 2013.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me scritto con mezzi elettronici e completato di mia mano sufogli per facciate e parte della presente, del quale ho dato lettura ai comparenti che, su mio interpello, lo riconoscono

conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio,
dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione e confermano
l'esattezza.

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO