



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

66026 ORTONA – Via Cavour n. 24 • tel. 085 90571

Codice fiscale 00149620692

3° SETTORE
"Attività Tecniche e Produttive"

Repertorio generale n. 821/2016

DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO

N° 01 del 08 Aprile 2016

Oggetto : Attuazione di programma abitativo per l'Edilizia Economica e Popolare nell'ambito del 1° Piano Di Zona in loc. Fontegrande da parte del I.A.C.P. di Chieti Lotto 23 e 24

0000 ----- 0000

Visto il Testo Unico sulle Espropriazioni, D.P.R. 8 giugno 2001, N. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 3 marzo 2010 "Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità"

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art.107 del T.U. - Decreto legislativo n.267/2000;

0000 ----- 0000

PREMESSO che, con deliberazione del C.C. n. 361 del 17.10.1983, esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. nella seduta del 17.11.1983 al n. 47037/3, è stata localizzata l'area del 1° Piano di Zona da assegnare allo I.A.C.P. di Chieti per la costruzione di due fabbricati in attuazione del piano decennale di edilizia residenziale pubblica, quadriennio 82/85 – Legge 05.08.1978 n°457 e Legge 25.03.1982 n°94 contraddistinta con i lotti 23 e 24, e che l'intervento di che trattasi è stato dichiarato anche ai fini della pubblica utilità ;

CHE sono stati pubblicati nelle forme di legge tutti gli atti relativi all'esproprio in questione;

CHE, ai sensi e per gli effetti dell 'art. 3 della Legge 3.1.78 n. 1, sono stati redatti gli stati di consistenza ed i verbali di immissione nel possesso dei terreni privati necessari per la realizzazione e attuazione del 1°Piano di Zona;

CHE, effettuati i suddetti adempimenti preliminari di legge, sono stati convocati i proprietari dei terreni interessati dall'opera, i quali in diverse date hanno sottoscritto i verbali di amichevole convenzione per la cessione bonaria dei rispettivi terreni del Comune;

CHE, con delibere della G.M. n°1513 del 10.10.1984, del Commissario Prefettizio n°29 del 10.01.1985, della G.M. n°215 del 13.02.1986 e successive determinazioni dirigenziali in data 30.09.1987, sono state corrisposte le indennità spettanti a norma di legge alle ditte proprietarie delle aree interessate dall'intervento edilizio di cui sopra oggetto di procedura espropriativa;

VISTI i successivi mandati di pagamento, regolarmente quietanzati, acquisiti agli atti del Servizio Finanziario di quest'Amministrazione Comunale;

RILEVATO che, ai fini di poter procedere all'emissione ed esecuzione del decreto di esproprio, si procederà nei confronti dei proprietari catastali di seguito elencati ed individuati al catasto terreni individuati nell'agro di Ortona CH:

CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

VISTO il Piano Particellare Descrittivo e il Piano Particellare Grafico catastalmente aggiornato come sotto riportato:

1. **DITTA : RICCI Maria**, nata a Ortona il 29.07.1913, immobili individuati in catasto terreni al foglio 24 particelle :

868	di are 00.20	seminativo arborato III	Red. Dom. €	Red. Agr. €
870	di are 03.60	vigneto II	Red. Dom. € 4,09	Red. Agr. € 2,60
434	di are 01.35	seminativo arborato II	Red. Dom. € 0,73	Red. Agr. € 0,66
171	di are 04.80	seminativo arborato III	Red. Dom. € 2,36	Red. Agr. € 2,23

2. **DITTA : MENNA Santa fu Pasquale mar. Primavera** propr. $\frac{1}{2}$ e **SECCIA Tommaso** nato a Ortona il 29.09.1910 propr. $\frac{1}{2}$ immobili individuati in catasto terreni al foglio 24 particelle :

513	di are 00.15	Fabbricato rurale	Red. Dom. € 0,00	Red. Agr. € 0,00
-----	--------------	-------------------	------------------	------------------

3. **DITTA : CIMINIERI Luciana** nata a Ortona il 05.05.1948 propr. $\frac{1}{4}$, **CIMINIERI Rocco** nato a Ortona il 22.02.1962 propr. $\frac{1}{4}$, **CIMINIERI Vittorio** nato a Ortona il 06.10.1918 propr. $\frac{1}{2}$, immobili individuati in catasto terreni al foglio 24 particelle :

172	di are 03.30	seminativo arborato III	Red. Dom. € 1,62	Red. Agr. € 1,53
-----	--------------	-------------------------	------------------	------------------

4. **DITTA : BASTI Antonina** nata a Ortona il 09.01.1929, immobili individuati in catasto terreni al foglio 24 particelle :

800	di are 01,60	vigneto III	Red. Dom. € 1,57	Red. Agr. € 1,03
-----	--------------	-------------	------------------	------------------

5. **DITTA : GIAMBUZZI Aldo** nato a Ortona il 16.10.1928 compr., **GIAMBUZZI Ilde** nata a Ortona il 06.08.1926, compr., **GIAMBUZZI Rosa** nata a Ortona il 03.03.1922 compr., **GIAMBUZZI Rosilde** nata a Ortona il 16.12.1923 compr., **GIAMBUZZI Silvana** nata a Ortona il 31.03.1932 compr. immobili individuati in catasto terreni al foglio 24 particelle :

181	di are 03.15	vigneto I	Red. Dom. € 5,45	Red. Agr. € 2,28
-----	--------------	-----------	------------------	------------------

6. **DITTA : BELLONIO Rachele** nata a Ortona il 12.11.1910, immobili individuati in catasto terreni al foglio 24 particelle :

175 sub.1 e con diritto alla corte part.IIa **436** porzione di fabbricato rurale

184 sub.2 e con diritto alla corte part.IIa **436** porzione di fabbricato rurale

924	di are 00.65	vigneto II	Red. Dom. € 0,74	Red. Agr. € 0,47
-----	--------------	------------	------------------	------------------

926	di are 01.60	vigneto II	Red. Dom. € 1,82	Red. Agr. € 1,16
-----	--------------	------------	------------------	------------------

7. **DITTA : NERONE Sirio** nato a Ortona il 09.12.1923, immobili individuati in catasto terreni al foglio 24 particelle :

175 sub.2 e con diritto alla corte part.IIa **436** porzione di fabbricato rurale

8. **DITTA : IUBATTI Rachele** nata a Ortona il 05.09.1921 propr., **BELLONIO Anna** nata a Ortona il 07.10.1892 usufr., immobili individuati in catasto terreni al foglio 24 particelle :

440	di are 01.30	seminativo arborato III	Red. Dom. € 0,64	Red. Agr. € 0,60
-----	--------------	-------------------------	------------------	------------------

608	di are 00.80	seminativo arborato III	Red. Dom. € 0,39	Red. Agr. € 0,37
-----	--------------	-------------------------	------------------	------------------

927	di are 01.70	vigneto II	Red. Dom. € 1,93	Red. Agr. € 1,23
-----	--------------	------------	------------------	------------------

184 sub.1 e con diritto alla corte part.IIa **436** porzione di fabbricato rurale

DECRETA

Art.1) – è disposta in favore del Comune di Ortona, l'espropriazione degli immobili siti al foglio di mappa 24 nel Comune di Ortona e necessari per l' *Attuazione di programma abitativo per l'Edilizia Economica e Popolare nell'ambito del 1° Piano Di Zona in località*

CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

Fontegrande/Santa Liberata da parte dello I.A.C.P. di Chieti Lotto 23 e 24 come di seguito riportato:

DITTA : **RICCI Maria**, nata a Ortona il 29.07.1913, immobili individuati in catasto terreni al foglio 24 particelle :

868 di are 00.20 seminativo arborato III	Red. Dom. €	Red. Agr. €
870 di are 03.60 vigneto II	Red. Dom. € 4,09	Red. Agr. € 2,60
434 di are 01.35 seminativo arborato II	Red. Dom. € 0,73	Red. Agr. € 0,66
171 di are 04.80 seminativo arborato III	Red. Dom. € 2,36	Red. Agr. € 2,23

DITTA : **MENNA Santa fu Pasquale mar. Primavera** propr. $\frac{1}{2}$ e **SECCIA Tommaso** nato a Ortona il 29.09.1910 propr. $\frac{1}{2}$ immobili individuati in catasto terreni al foglio 24 particelle :

513 di are 00.15 Fabbricato rurale	Red. Dom. € 0,00	Red. Agr. € 0,00
---	------------------	------------------

DITTA : **CIMINIERI Luciana** nata a Ortona il 05.05.1948 propr. $\frac{1}{4}$, **CIMINIERI Rocco** nato a Ortona il 22.02.1962 propr. $\frac{1}{4}$, **CIMINIERI Vittorio** nato a Ortona il 06.10.1918 propr. $\frac{1}{2}$, immobili individuati in catasto terreni al foglio 24 particelle :

172 di are 03.30 seminativo arborato III	Red. Dom. € 1,62	Red. Agr. € 1,53
---	------------------	------------------

DITTA : **BASTI Antonina** nata a Ortona il 09.01.1929, immobili individuati in catasto terreni al foglio 24 particelle :

800 di are 01,60 vigneto III	Red. Dom. € 1,57	Red. Agr. € 1,03
-------------------------------------	------------------	------------------

DITTA : **GIAMBUZZI Aldo** nato a Ortona il 16.10.1928 compr., **GIAMBUZZI Ilde** nata a Ortona il 06.08.1926, compr., **GIAMBUZZI Rosa** nata a Ortona il 03.03.1922 compr., **GIAMBUZZI Rosilde** nata a Ortona il 16.12.1923 compr., **GIAMBUZZI Silvana** nata a Ortona il 31.03.1932 compr. immobili individuati in catasto terreni al foglio 24 particelle :

181 di are 03.15 vigneto I	Red. Dom. € 5,45	Red. Agr. € 2,28
-----------------------------------	------------------	------------------

DITTA : **BELLONIO Rachele** nata a Ortona il 12.11.1910, immobili individuati in catasto terreni al foglio 24 particelle :

175 sub.1 e con diritto alla corte part.IIa **436** porzione di fabbricato rurale

184 sub.2 e con diritto alla corte part.IIa **436** porzione di fabbricato rurale

924 di are 00.65 vigneto II	Red. Dom. € 0,74	Red. Agr. € 0,47
------------------------------------	------------------	------------------

926 di are 01.60 vigneto II	Red. Dom. € 1,82	Red. Agr. € 1,16
------------------------------------	------------------	------------------

DITTA : **NERONE Sirio** nato a Ortona il 09.12.1923, immobili individuati in catasto terreni al foglio 24 particelle :

175 sub.2 e con diritto alla corte part.IIa **436** porzione di fabbricato rurale

DITTA : **IUBATTI Rachele** nata a Ortona il 05.09.1921 propr., **BELLONIO Anna** nata a Ortona il 07.10.1892 usufr., immobili individuati in catasto terreni al foglio 24 particelle :

440 di are 01.30 seminativo arborato III	Red. Dom. € 0,64	Red. Agr. € 0,60
---	------------------	------------------

608 di are 00.80 seminativo arborato III	Red. Dom. € 0,39	Red. Agr. € 0,37
---	------------------	------------------

927 di are 01.70 vigneto II	Red. Dom. € 1,93	Red. Agr. € 1,23
------------------------------------	------------------	------------------

184 sub.1 e con diritto alla corte part.IIa **436** porzione di fabbricato rurale

Art.2) - è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili sopra individuati, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme processuali civili.

Art.3) - Dare atto che le indennità definitive, concordate, sono già state interamente versate agli aventi titolo nell'importo complessivo di € 14.223,31 (quattordicimiladuecentoventitre,31) determinato ai sensi delle vigenti normative .

CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

Art.4) - Dare atto che, con il consenso degli intestatari, già a seguito della cessione volontaria, è stata effettuata immissione in possesso degli immobili oggetto del presente decreto di espropriazione definitiva.

Art.5) - il presente Decreto sarà notificato ai proprietari degli immobili espropriati ed asserviti nelle forme degli atti processuali civili, sarà registrato e trascritto senza indugio, a cura e spese di questo Comune, e pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Ente e per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo;

Art.6) - Il presente Decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali, o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili per i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Art.7) - Il presente decreto, dopo gli adempimenti di legge di cui sopra, verrà trasmesso all'Agenzia del territorio per essere fatto oggetto di registrazione e di trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, voltura nel catasto, chiedendo, all'uopo, le agevolazioni fiscali della legge 219/81 e D.Lgs. n. 76/90.

Art.8) - Il presente decreto è esente da bollo ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 642 articolo 22 Tabella allegato B.

Art.9) - Sin da ora il Comune di Ortona espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Chieti da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

Art.10) - Avverso il presente decreto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica. I termini di proponibilità, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento medesimo, sono di giorni 60 per il ricorso al TAR e di giorni 120 per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Art.11) - Il presente Decreto costituisce provvedimento definitivo.

Il Dirigente
ATTIVITA' TECNICHE E PRODUTTIVE
(Programmazione e Gestione del Territorio)
(D.ssa Mariella Colaiezzi)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993