



## COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile  
**PROVINCIA DI CHIETI**

### **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 30 luglio 2015 n. 181**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE AGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **30** del mese di **luglio** alle ore **14:30** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'Ottavio.

Sono presenti gli Assessori:

- |           |           |              |
|-----------|-----------|--------------|
| 1. Sig.   | DE IURE   | Domenico     |
| 2. Sig.ra | DI SIPIO  | Nadia        |
| 3. Sig.   | MENNA     | Luca         |
| 4. Sig.ra | RABOTTINI | Lucia Simona |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 14.03.2012 veniva approvato il Piano Triennale 2012/2014 delle opere pubbliche, con relativo elenco annuale 2012;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 17.10.2012 veniva approvata la variazione al summenzionato piano, con inclusione nell'elenco annuale 2012 dell' intervento denominato "Interventi di manutenzione straordinaria agli edifici scolastici comunali" per l'importo complessivo di € 300.000,00 da finanziarsi con mutuo Cassa DD.PP.;
- la progettazione definitiva dei suddetti lavori veniva affidata, con determinazione dirigenziale n. 707 del 20 novembre 2012, ai tecnici Arch. Antonio Di Campi e Geom. Antonio Santacecilia;
- con deliberazione della Giunta Municipale n.196 del 04.12.2012 veniva approvato il progetto definitivo dell'opera di cui sopra;
- con Determinazione Dirigenziale n. 879 del 12.12.2013 veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera di cui sopra;
- con Determinazione Dirigenziale n. 386 del 15.07.2014, a seguito di procedura di gara aperta, i lavori di manutenzione straordinaria agli edifici scolastici comunali venivano aggiudicati definitivamente all'Impresa MELILLO APPALTI s.r.l. per l'importo complessivo di € 155.388,33, al netto del ribasso offerto del 27,753%, oltre iva nella misura di legge;
- in data 24.01.2014 veniva stipulato il contratto di appalto dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali con l'impresa MELILLO APPALTI s.r.l., per l'importo di € 155.388,33, Iva esclusa;
- il responsabile del procedimento dei lavori è l'Arch. Domenico Silvestri, tecnico dipendente di questo Ente;

**CONSIDERATO** che si rende necessario apportare delle variazioni ai lavori previsti nel progetto allegato al contratto per sopraggiunti aggiornamenti normativi in materia di prevenzione incendi e per adeguare alcune aule della scuola elementare del quartiere S. Giuseppe;

**VISTA** la perizia di variante all'uopo redatta dalla Direzione Lavori, Arch. Giovanni Granata, in funzione delle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale, e trasmessa in data 30.07.2015, composta dai seguenti elaborati:

- A) Relazione Perizia di Variante
- B) Computo metrico
- C) Quadro comparativo
- D) Quadro economico di spesa dopo l'appalto
- E) Quadro economico perizia suppletiva e di variante
- F) Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
- G1) Elaborati grafici dei soli lavori di perizia (Edificio asilo nido comunale "Antonio Gramsci")
- G2) Elaborati grafici dei soli lavori di perizia (Scuola secondaria di primo grado "ICS 2 di Ortona" – Edificio palestra-blocco spogliatoio – Plesso di Via Mazzini)

**PRESO ATTO** che la spesa complessiva della perizia ammonta ad € 300.000,00 di cui € 166.167,39 per lavori e oneri sicurezza, ed € 133.832,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione del costo iniziale di spesa;

Visto il D.lgs 163/2006 e s. m. e i. recante "Codice dei Contratti Pubblici di lavori, Servizi e Forniture";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 recante "Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti";

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Visto il vigente Statuto comunale;

Visti i pareri espressi dal Dirigente il Settore Attività Tecniche e Produttive e dal Dirigente i Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs 267/2000, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

A voti unanimi;

### D E L I B E R A

1. Di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di: "di straordinaria manutenzione agli edifici scolastici comunali" redatta dalla Direzione Lavori, Arch. Giovanni Granata, per l'importo complessivo di euro 300.000,00, suddiviso come dal seguente quadro economico di spesa:

IMPORTO LAVORI			
		Perizia suppletiva e di variante	
	Lavori al lordo del ribasso d'asta	€	221.002,10
	Lavori al netto del ribasso d'asta del 27,753%	€	159.667,39

A	Lavori a corpo	€	-----
	Totale per lavorazioni	€	159.667,39
<b>IMPORTO PER L'ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA</b>			
B	Lavori a misura	€	6.500,00
	Lavori a corpo	€	-----
	Totale per l'attuazione piani di sicurezza	€	6.500,00
<b>C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
C.1a	Imprevisti e lavori in economia	€	-----
C.1b	Lavori complementari per adeguamento antincendio alla scuola materna di Via Gramsci e adeguamento locali della scuola elementare di S. Giuseppe	€	61.058,46
C.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	-----
C.3	Allacciamenti e/o spostamenti pubblici servizi	€	-----
C.4	Imprevisti ed arrotondamento	€	-----
C.5	Acquisizione aree o immobili	€	-----
C.6	Accantonamento di cui all'art. 133 – c.1 Dlgs 163/2006	€	-----
C.7	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori	€	26.077,91
C.8	Contributo integrativo Cassa di previdenza (4%)	€	1.043,12
C.9	IVA su spese tecniche e cassa (22%)	€	5.966,63
C.10	Spese per attività di consulenza e supporto (1%)	€	-----
C.11	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-----
C.12	Spese per pubblicità e ove previsto, per opere artistiche	€	---
C.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	1.0000,00
C.14	IVA su importo complessivo lavori	€	36.556,83
C.15	Incentivo alla progettazione (art. 92 del D.lgs 163/2006)	€	2.129,67
	Totale somme a disposizione	€	133.832,61
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	€	<b>300.000,00</b>

2. Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 300.000,00, è finanziata con mutuo Cassa DD.PP. , posizione n. 6004931 ed è imputata sul cap. 23018 residui 2012;

3. Di incaricare il dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive di adottare i successivi provvedimenti in ordine all'approvazione della perizia di variante e suppletiva;

4. Di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è l'Arch. Domenico Silvestri, dipendente tecnico comunale;

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **V d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to **N. DI SIPIO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 04 agosto 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 04 agosto 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**