



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 24 giugno 2015 n. 135

OGGETTO: DITTA TAMARETE ENERGIA SRL. INTERVENTI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE. RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO CIAVOCCO. D.M. AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO N. 337/2005-CONVENZIONE DEL 27 GIUGNO 2008 REP. N. 6225 RACCOLTA N. 2804. PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **24** del mese di **giugno** alle ore **14:30** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco dr. Vincenzo d'OTTAVIO.

Sono presenti gli Assessori:

- | | | | |
|---|--------|-----------|--------------|
| 1 | Sig. | DE IURE | Domenico |
| 2 | Sig.ra | DI SIPIO | Nadia |
| 3 | Sig. | MENNA | Luca |
| 4 | Sig.ra | RABOTTINI | Lucia Simona |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con Decreto n.337 del 7/04/2005 di pronuncia di compatibilità ambientale relativo al progetto per l'ampliamento di una centrale elettrica esistente in Comune di Ortona (CH), presentato dalla Società Odoardo Zecca S.r.l., il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio ha espresso

parere favorevole con prescrizioni circa la compatibilità ambientale dell'ampliamento suddetto, con l'impegno della stessa società a sostenere finanziariamente un intervento di mitigazione ambientale;

- che il Decreto n. 337/2005, di cui al punto precedente, precisa, alla pagina 15, le caratteristiche delle opere di riqualificazione in oggetto, come segue: (...) *"L'intervento comprenderà:*

- *la realizzazione di terrazzamenti con giardini e verde pubblico;*

- *la realizzazione di impianti di illuminazione dalla spiccata valenza architettonica;*

- *la realizzazione di fontane, panchine, sentieri e percorsi pedonali (...)*

- - che con Deliberazione n. 49 la Giunta Comunale in data 5/10/2007, nello stabilire che i lavori di risanamento ambientale venissero eseguiti in località Parco Ciavocco, dispone che la Ditta presenti il progetto esecutivo dell'intervento di risanamento e produca polizza fideiussoria per l'importo di € 800.000,00;

- che con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n.71 del 30/04/2008 vengono approvati gli elaborati (n. 22 allegati) relativi all'intervento di riqualificazione del Parco Ciavocco;

- che con Convenzione a rogito del Notaio G. Santomauro del 27 giugno 2008 Rep. n. 6225 Raccolta n. 2804, stipulata tra Zecca Gennaro, legale rappresentante della società "Tamarete Energia s.r.l. e il Comune di Ortona, la società si è impegnata a realizzare e a cedere a titolo gratuito, le opere di riqualificazione ambientale del Parco Ciavocco con le caratteristiche tecniche e progettuali riportate negli elaborati approvati dalla G.C. con deliberazione n. 71/2008, per un valore complessivo di € 800.000,00, sui terreni elencati al punto 9 delle premesse alla citata Convenzione;

- che la sussistenza del vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004, sull'area d'intervento (*Parco Ciavocco*), ha imposto l'attivazione delle procedure per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del citato D. Lgs. 42/2004;

- che in data 18/12/2012 il Comune di Ortona – Servizio Assetto e Gestione del Territorio – Ufficio Sportello per l'Edilizia Privata - ha rilasciato nulla osta ambientale (prot. 20711/24495) ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. sul progetto di riqualificazione del Parco Ciavocco, modificato in base ai rilievi della Soprintendenza citata;

Preso atto:

- che ai sensi del punto 1.2 dell'articolo primo della Convenzione richiamata, le opere gli impianti e i manufatti da realizzare non possono essere modificati senza il previo consenso del Comune;

- che il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo, vincolante e propedeutico all'autorizzazione paesaggistica, ha determinato variazioni e affinamenti progettuali rispetto a quanto precedentemente approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 71/2008;

Considerato:

- che ai fini dell'approvazione definitiva del progetto per la riqualificazione del Parco Ciavocco, con le variazioni apportate in seguito ai pronunciamenti della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo, questo Ente ha invitato, con nota n. 8344 del 24/03/2013, la Società a rimettere copie del progetto, così come autorizzato con nulla osta ambientale del 18/12/2012;

- che in data 24/04/2013, con nota assunta al protocollo generale n. 11193, il tecnico progettista, arch. W. Albi con studio tecnico in Pescara, ha rimesso la documentazione progettuale per la Riqualificazione del Parco Ciavocco, successivamente integrata con nota prot. g.le n. 16204/2013, aggiornata il 30/06/2014 con nota n. 17558, in particolare:

- Relazione Tecnica con supporti fotografici;

- Elenco Particelle;

- Elaborati Grafici (1,2,2A,3,4,4A,5,6,7,8,8A, Opere nn°1 –13);

- Elaborati Grafici (Opere n°14 - n°15);

- Elaborati Grafici (Opere n°16 - n°17);

- Relazione di Calcolo, Geotecnica e sulle Fondazioni;

- Relazione Geologica,

- Relazione Generale,

- TAV.1 - Opera di Consolidamento Piante, Sezioni e Armature,

- Computo Metrico,

- Elenco Prezzi,
- Quadro Economico,
- Contratto di appalto,
- Capitolato Speciale d'Appalto, (Parte Tecnica)
- Piano di Sicurezza e Coordinamento,
- Cronoprogramma Lavori;
- Manuale di Manutenzione;
- Intervento di riqualificazione di "Parco Ciavocco" – *Proposta di intervento a valenza ambientale condivisa con Del. G.C. 109 del 06/05/2004;*
- Opere cabina di trasformazione. Localizzazione. "Lavori di cabina e cavidotto sostituiti con impianto di ascensore nell'esistente parco "Ciavocco";
- che l'importo complessivo ed omnicomprensivo dei lavori per la Riqualificazione del Parco Ciavocco ammonta a complessivi **€ 1.218.780,98** al lordo del ribasso ed inclusa I.V.A. come per legge, di cui **€ 937.000,80** per lavori al lordo del ribasso e oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed **€ 281.780,18** per oneri necessari all'esecuzione dei lavori di riqualificazione ambientale, come da Quadro Economico del 22/06/2015 di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI		
		€ (EURO)
A	Lavori a misura	€ 864 000,80
	Lavori a corpo	
	Totale per lavorazioni	€ 864 000,80
IMPORTO PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA		
		€ (EURO)
B	Oneri a misura	
	Oneri a corpo	€ 23 000,00
	Totale per attuazione piani di sicurezza	€ 23 000,00
A+B	SOMMANO IMPORTI	€ 887 000,80
A1	Decurtazione del 21,65% sull'importo dei lavori quale media di ribassi d'asta di lavori similari nella Provincia di Chieti. €. 864.000,80 x 0,2165 =	-€ 187 056,17
	Importo lavori al netto del ribasso	-
		699 944,63
A2	Accantonamento somma per fornitura e P.O. di ascensore per uso pubblico nel parcheggio interrato "Ciavocco" in sostituzione di uno dei due esistenti obsoleti, inclusa la rimozione dell'esistente; in luogo dei lavori di spostamento della cabina di trasformazione MT/mb previsti in progetto.	€ 50 000,00
	Ribasso del 20% su A2	-€ 10 000,00
A3	Importo lavori al netto del ribasso	
	Arrotondamento in cifra tonda	€ 55,37
A4	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI AL LORDO (A+B+A2)	€ 937 000,80
A5	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI AL NETTO DEI RIBASSI	€ 740 000,00
C	ONERI PER ESECUZIONE LAVORI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE	
C1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	
C2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 10 000,00
C3	Allacciamenti e/o spostamenti di pubblici servizi	
C4	Imprevisti e arrotondamento	
C5	Acquisizione aree o immobili	
C6	Accantonamento di cui all'art. 26 – c.1 legge 109/94	
		€ 10 000,00

C7	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità e misure, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e assistenza al collaudo	€ 50 000,00	€ 50 000,00
C8	Spese per attività di consulenza o di supporto (1% di rigo 11)		
C9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
C10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
C11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
IMPORTO COMPLESSIVO MITIGAZIONE AMBIENTALE (A5 + C2 + C7)			€ 800 000,00
C12	IVA (22%) su importo complessivo lavori, lavori in economia, rilievi accertamenti e indagini, imprevidi (A+B+A2)	€ 208 340,18	
	IVA (22%) e INARCASSA 4% su spese tecniche	€ 13 440,00	
Totale somme a disposizione		€ 281 780,18	
IMPORTO COMPLESSIVO AL LORDO DEI RIBASSI AI FINI DELLE GARANZIE FIDEJUSSORIE (A+B+A2+C)			€ 1 218 780,98

- che in data 24/05/2013, con nota assunta al protocollo generale dell'Ente n. 14086, l'Amministratore delegato della Ditta Tamarete Energia s.r.l. ha confermato che "ove a seguito del completamento dei lavori di riqualificazione del Parco, si evidenziassero risparmi di spesa rispetto alla cifra preventivata, essi potrebbero essere corrisposti al Comune a titolo di contributo volontario da investire in opere di riqualificazione dell'ambito territoriale limitrofo fino alla concorrenza massima di euro 800.000,00";

- che, stante la prossimità delle aree in parola col cantiere di R.F.I. per il raddoppio della linea ferroviaria Pescara - Bari tra l'ingresso nord della stazione di Ortona e la galleria "Cimitero", questo Ente con nota PEC prot. n. 2840 del 27/01/2015, ha invitato la ditta a rimettere gli elaborati progettuali adeguati alle opere ferroviarie in corso di costruzione;

- che in data 10 marzo 2015 si è tenuta, presso gli uffici comunali, una Conferenza di Servizi regolarmente convocata dall'Ente, per l'acquisizione, sul progetto adeguato, di pareri da parte di:

a) R.F.I. (Direzione Territoriale Produzione);

b) Corpo Forestale dello Stato (ora Servizio Regionale Politiche Forestali), in ordine al vincolo idrogeologico;

c) Ferrovia Adriatico Sangritana Spa (ora Direzione Regionale Trasporti Ferroviari);

Dato atto che, conseguentemente, sono stati rilasciati sul progetto:

- il parere di R.F.I. con nota assunta al protocollo generale dell'Ente n. 7280 del 11/03/2015;
- il parere della Ferrovia Adriatico Sangritana con nota assunta al protocollo generale dell'Ente n. 13899 del 20/05/2015;
- l'autorizzazione del Servizio regionale Politiche Forestali e Demanio Civico ed Amentizio Ufficio Tutela e Gestione del Patrimonio Boschivo, di cui alla Determinazione Dirigenziale DH41/613 del 21.05.2015 pervenuta, a mezzo PEC, il 22/05/2015 al protocollo comunale n. 14215;

Dato atto che la ditta Tamarete Energia Srl con nota assunta al prot. n. 12669 del 7/5/2015 ha rimesso fidejussione in originale n. UR 0608367 emessa da Atradius Credit Insurance – Agenzia di Milano – per l'importo di € 800.000,00 a garanzia dell'intervento di riqualificazione ambientale del Parco Ciavocco;

Atteso che con nota prot. n. 15394 del 5/06/2015 a firma dell'Assessore all'Ambiente questo Ente ha chiesto alla ditta di aggiornare il progetto, sostituendo il previsto spostamento della cabina di trasformazione con l'installazione, all'interno del limitrofo parcheggio comunale interrato "Ciavocco", di un ascensore idoneo all'uso pubblico, in luogo di uno dei due esistenti inidonei;

Vista la nota della Ditta Tamarete Energia S.r.l., assunta al prot. g.le n. 16724 in data 15/06/2015, con cui viene manifestata piena disponibilità a realizzare le opere richieste, alternative a quelle progettate e approvate, previa verifica di fattibilità tecnica dell'intervento nei limiti del budget disponibile;

Evidenziato che i modesti lavori e/o forniture previsti/e negli elaborati grafici di progetto non riscontrabili nel computo metrico estimativo e nel quadro economico, debbano comunque realizzarsi a totale carico e cura della Ditta proponente, fino al limite del 3% dell'importo netto dei lavori;

Ritenuto di approvare, in base al punto 1.2 dell'articolo primo della Convenzione richiamata, le modifiche al progetto approvato dalla G.M. con atto n. 71/2008, stanti i pronunciamenti della competente Soprintendenza;

Ritenuto di aderire alla modifica proposta dall'Assessore all'Ambiente e di cui alla nota sopra citata, chiedendo alla ditta l'installazione di un ascensore omologato all'uso pubblico, all'interno del parcheggio comunale interrato "Ciavocco", stante l'inidoneità di quelli esistenti, in luogo del previsto spostamento della cabina di trasformazione MT/bt, onde ottimizzare la fruibilità e l'accessibilità degli spazi pubblici limitrofi (parcheggio interrato "Ciavocco" e parco "Ciavocco");

Ritenuto che il progetto di riqualificazione del parco "Ciavocco" rimesso dalla Ditta, con le modifiche sopra citate e stabilite assicura, una volta realizzato, il pieno assolvimento degli impegni convenzionali in capo alla ditta;

Evidenziato che la mancata fornitura e posa in opera dell'impianto ascensore nel parcheggio comunale "Ciavocco", idoneo all'uso pubblico, comporta l'escussione della polizza fidejussoria depositata, per un importo, al lordo del ribasso, del valore dell'impianto ascensore, come da somme appositamente accantonate nel quadro economico, oltre l'IVA di legge;

Vista la Convenzione del 27/06/2008, Rep. N. 6225, Racc. 2804, che disciplina obblighi e oneri a carico della Ditta Tamarete Energia SrL per la realizzazione dei lavori di risanamento ambientale;

Visto il D.lgs 163/2006 e s. m. e i. recante " Codice dei Contratti Pubblici di lavori, Servizi e Forniture";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 recante "Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti";

Visto Il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto che l'intervento non comporta alcuna spesa ed onere a carico del Comune e che quindi non è necessario assumere alcun impegno di spesa;

Visto il parere espresso dal Dirigente il Settore Attività Tecniche e Produttive, ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs 267/2000, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende riportata;

2. **di approvare** la documentazione progettuale per la Riqualificazione del Parco Ciavocco costituita dagli elaborati riportati di seguito, ferma restando la validità degli elaborati approvati con precedente deliberazione di G.M. n. 71/2008, laddove integrativi e/o esplicativi delle obbligazioni assunte in convenzione:

- Relazione Tecnica con supporti fotografici;
- Elenco Particelle;
- Elaborati Grafici (1,2,2A,3,4,4A,5,6,7,8,8A, Opere nn°1 –13);
- Elaborati Grafici (Opere n°14 - n°15);
- Elaborati Grafici (Opere n°16 - n°17);
- Relazione di Calcolo, Geotecnica e sulle Fondazioni;
- Relazione Geologica,
- Relazione Generale,
- TAV.1 - Opera di Consolidamento Piante, Sezioni e Armature,
- Computo Metrico,
- Elenco Prezzi,

- Quadro Economico,
- Contratto di appalto,
- Capitolato Speciale d'Appalto, (Parte Tecnica)
- Piano di Sicurezza e Coordinamento,
- Cronoprogramma Lavori;
- Manuale di Manutenzione;
- Intervento di riqualificazione di "Parco Ciavocco" – *Proposta di intervento a valenza ambientale condivisa con Del. G.C. 109 del 06/05/2004;*
- Opere cabina di trasformazione. Localizzazione. "Lavori di cabina e cavidotto sostituiti con impianto di ascensore nell'esistente parco "Ciavocco";

3. **di dare atto** che l'importo complessivo ed omnicomprensivo dei lavori per la Riqualificazione del Parco Ciavocco ammonta a complessivi **€ 1.218.780,98** al lordo del ribasso ed inclusa I.V.A. come per legge, di cui **€ 937.000,80** per lavori al lordo del ribasso e oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed **€ 281.780,18** per oneri necessari all'esecuzione dei lavori di riqualificazione ambientale, come da Quadro Economico del 22/06/2015 di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI			
		€ (EURO)	
A	Lavori a misura	€ 864 000,80	
	Lavori a corpo		
	Totale per lavorazioni	<u>€ 864 000,80</u>	
IMPORTO PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA			
		€ (EURO)	
B	Oneri a misura		
	Oneri a corpo	€ 23 000,00	
	Totale per attuazione piani di sicurezza	<u>€ 23 000,00</u>	
A+B	SOMMANO IMPORTI	<u>€ 887 000,80</u>	
A1	Decurtazione del 21,65% sull'importo dei lavori quale media di ribassi d'asta di lavori similari nella Provincia di Chieti.		
	€. 864.000,80 x 0,2165 =	-€ 187 056,17	
	Importo lavori al netto del ribasso	-	
			€ 699 944,63
A2	Accantonamento somma per fornitura e P.O. di ascensore per uso pubblico nel parcheggio interrato "Ciavocco" in sostituzione di uno dei due esistenti obsoleti, inclusa la rimozione dell'esistente; in luogo dei lavori di spostamento della cabina di trasformazione MT/mb previsti in progetto.	€ 50 000,00	
	Ribasso del 20% su A2	-€ 10 000,00	
A3	Importo lavori al netto del ribasso		€ 40 000,00
	Arrotondamento in cifra tonda		€ 55,37
A4	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI AL LORDO (A+B+A2)	<u>€ 937 000,80</u>	
A5	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI AL NETTO DEI RIBASSI	-	<u>€ 740 000,00</u>
C ONERI PER ESECUZIONE LAVORI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE			
C1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		
C2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 10 000,00	€ 10 000,00
C3	Allacciamenti e/o spostamenti di pubblici servizi		
C4	Imprevisti e arrotondamento		
C5	Acquisizione aree o immobili		
C6	Accantonamento di cui all'art. 26 – c.1 legge 109/94		
C7	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità e misure, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e assistenza al collaudo	€ 50 000,00	€ 50 000,00
C8	Spese per attività di consulenza o di supporto (1% di rigo 11)		

C9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
C10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
C11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
IMPORTO COMPLESSIVO MITIGAZIONE AMBIENTALE (A5 + C2 + C7)			€ 800 000,00
C12	IVA (22%) su importo complessivo lavori, lavori in economia, rilievi accertamenti e indagini, imprevidi (A+B+A2)	€	208 340,18
	IVA (22%) e INARCASSA 4% su spese tecniche	€	13 440,00
Totale somme a disposizione			€ 281 780,18
IMPORTO COMPLESSIVO AL LORDO DEI RIBASSI AI FINI DELLE GARANZIE FIDEJUSSORIE (A+B+A2+C)			€ 1 218 780,98

4. **di stabilire** che in luogo del previsto spostamento della cabina di trasformazione MT/bt in posizione più idonea, si provveda ad installare, all'interno del parcheggio comunale interrato "Ciavocco", un ascensore per servizio pubblico destinato al trasporto di persone, in sostituzione di uno dei due esistenti inidonei;

5. **di stabilire** che la mancata realizzazione dell'impianto ascensore come sopra detto, comporterà l'escussione della polizza fideiussoria per un importo, al lordo del ribasso, pari al valore dell'impianto stesso come da somme appositamente accantonate nel quadro economico approvato ed oltre IVA (=50.000,00+IVA);

di stabilire che il progetto originario con le modifiche apportate e stabilite, riportate in narrativa e qui approvate determina, una volta realizzato, il pieno assolvimento degli obblighi convenzionali da parte della Ditta;

6. **di stabilire** che eventuali, modesti lavori e/o forniture previsti/e negli elaborati grafici di progetto e non riscontrabili nel computo metrico estimativo e nel quadro economico, così come approvato, sono comunque da realizzarsi a totale carico e cura della Ditta proponente, fino al limite del 3% dell'importo netto dei lavori;

7. **di dare atto** che la ditta Tamarete Energia Srl ha rimesso fidejussione in originale n. UR 0608367 emessa da Atradius Credit Insurance – Agenzia di Milano – per l'importo di € 800.000,00 a garanzia dell'intervento di riqualificazione ambientale del Parco Ciavocco, giusta nota prot. c.le n. 12669 del 7/5/2015;

8. **di dare** mandato al Dirigente del III settore affinché provveda alla predisposizione di tutti gli atti gestionali consequenziali per l'attuazione della presente delibera, incluso quanto necessario per l'esecutività dell'impianto ascensore citato;

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **V d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **N. DI SIPIO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 01 luglio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 01 luglio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**