



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 17 aprile 2015 n. 89

OGGETTO: INTEGRAZIONE CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI ORTONA. PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **17** del mese di **aprile** alle ore **14:00** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'Ottavio.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. DE IURE Domenico
2. Sig. MENNA Luca
3. Sig. NESTORE Giuseppe Marco
4. Sig.ra RABOTTINI Lucia Simona

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale 03.09.2012 n. 46, con la quale è stato approvato il vigente Regolamento per la valorizzazione, alienazione e permuta del Patrimonio

Immobiliare del Comune di Ortona, che costituisce la principale fonte giuridica secondaria di riferimento nella materia *de qua*;

RAMMENTATO CHE obiettivo primario connesso all'approvazione e all'applicazione delle disposizioni del citato Regolamento comunale risulta essere la definizione dei beni immobili facenti parte del patrimonio comunale, degli strumenti di gestione e valorizzazione del medesimo patrimonio, nonché la puntuale ricostruzione dell'inventario dell'Ente;

ATTESO che, in considerazione della complessità insita nel tema della gestione efficiente del patrimonio immobiliare pubblico, si è ritenuto utile predisporre un progetto che fungesse da quadro di riferimento metodologico e procedurale e riassume, all'interno di una visione unitaria del concetto di patrimonio pubblico, la molteplicità degli aspetti tecnico-giuridici ed economico-finanziari connessi alla valorizzazione dei beni immobiliari;

CONSIDERATO CHE in tale progetto è stata valutata la fattibilità economico-procedurale, attraverso la definizione dei costi, delle risorse umane da impiegare e dei tempi di realizzazione;

RILEVATO CHE in considerazione della complessità delle operazioni da mettere in campo si è provveduto a formulare una proposta organizzativa strutturata nella costituzione di una apposita struttura, articolata in un gruppo di lavoro interno ed in uno esterno, il cui coordinamento deve far capo ad un dirigente appositamente nominato;

RICORDATO che obiettivo principale del progetto in discorso risulta essere la ricognizione e gestione del patrimonio immobiliare comunale, nell'ottica della valorizzazione del medesimo, intesa come contenimento degli oneri connessi alla gestione ed eventuale alienazione e/o permuta del patrimonio medesimo;

RICHIAMATA, quindi, la propria deliberazione n. 235 del 28.12.2012 con la quale, ravvisata la necessità di dare attuazione alle procedure dirette al raggiungimento degli obiettivi di cui sopra, si provvedeva all'approvazione del progetto "Conoscere, valorizzare e gestire con efficacia ed efficienza il patrimonio immobiliare del Comune di Ortona", costituente il quadro di riferimento metodologico e procedurale per la gestione del patrimonio pubblico e la sua valorizzazione, articolato in varie fasi operative: quanto precede con l'obiettivo precipuo di avviare un processo di conoscenza e valorizzazione del patrimonio pubblico, attraverso la raccolta ragionata dei dati e delle informazioni reperibili presso l'Ente, l'aggiornamento dell'inventario comunale, la definizione dei fascicoli immobiliari dei singoli immobili con i corrispettivi valori fiscali e commerciali, la prefigurazione delle proprietà immobiliari oggetto di valorizzazione/alienazione e permuta e la predisposizione degli studi di fattibilità, e con lo scopo finale di pervenire all'esatta classificazione dell'intero patrimonio comunale;

RICHIAMATA, quindi, la propria deliberazione n. 125 del 21.07.2014 con la quale, all'esito delle attività di cui sopra, si disponeva la presa d'atto delle attività medesime, dando atto, altresì, e per conseguenza, della consistenza del patrimonio immobiliare dell'Ente, compendiata nelle seguenti risultanze sintetiche finali:

PATRIMONIO INDISPONIBILE

Cabine elettriche	n. 12 unità immobiliari
Terreni e Fabbricati	n. 74 unità immobiliari

PATRIMONIO DISPONIBILE

Terreni	n. 32 unità immobiliari
Fabbricati	n. 80 unità immobiliari

RAMMENTATO, inoltre, che la consistenza analitica del succitato patrimonio risulta dagli allegati a), b), c), d), alla citata deliberazione, parti integranti e sostanziali della medesima;

OSSERVATO che, in sede di gestione delle risultanze finali delle attività in questione, è emersa la mancata considerazione, tra gli elementi del patrimonio dell'Ente, del terreno censito in catasto al Fig. 55 part. 333;

PRECISATO che i tecnici, componenti il gruppo di lavoro esterno, affidatari delle attività in questione, hanno provveduto all'esame delle caratteristiche del bene in questione ed hanno rimesso, a tal fine, la scheda relativa, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO pertanto di dover provvedere ad integrare le risultanze della propria deliberazione n. 125, sopra citata, mediante inserimento, nel patrimonio disponibile dell'Ente, dell'immobile in questione;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTI i pareri favorevoli resi dal Dirigente il Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Di integrare la consistenza del patrimonio immobiliare dell'Ente, quale risultante all'esito delle attività, disposte di cui alla deliberazione G.C. n. 235 del 28.12.2012, della cui risultanza finale si è preso atto con deliberazione G.C. n. 125 del 21.07.2014, del terreno, censito in catasto al Fg. 55, part. 333, le cui caratteristiche sono riportate nella scheda allegata alla presente deliberazione;
3. Di dare, conseguentemente, atto della consistenza del patrimonio immobiliare dell'Ente, quale risultante all'esito del completamento delle attività in questione, compendiabile nelle seguenti risultanze sintetiche finali:

PATRIMONIO INDISPONIBILE

Cabine elettriche n. 12 unità immobiliari

Terreni e Fabbricati n. 74 unità immobiliari

PATRIMONIO DISPONIBILE

Terreni n. 33 unità immobiliari

Fabbricati n. 80 unità immobiliari

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **G.M. NESTORE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 23 aprile 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 23 aprile 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**