



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

**Verbale di deliberazione della**

**Giunta Comunale**

**Seduta del 26 agosto 2016 n. 228**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SCOPERTO DENOMINATO "CAMPO DI BASKET UMBERTO ROSSI" SITO NEL COMUNE DI ORTONA AREA EX CILENTI VIA MARINA E SUE PERTINENZE PREVIA EFFETTUAZIONE DI INTERVENTI DI INNOVAZIONE, MIGLIORAMENTI E RIQUALIFICAZIONE. APPROVAZIONE CRITERI GENERALI E OBIETTIVI PER L'EMANAZIONE DI AVVISO PUBBLICO. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilasedici** il giorno **26** del mese di **agosto** alle ore **14:00** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'OTTAVIO.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. D'ANCHINI Tommaso
2. Sig. DE IURE Domenico
3. Sig.ra LICENZIATO Francesca
4. Sig. MENICUCCI Luigi
5. Sig.ra SCHIAZZA Simonetta

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Ortona è proprietario di un impianto sportivo “Campo di basket Umberto Rossi” sito in Via Marina – Area ex Cilenti.
- L’impianto è stato realizzato negli anni ‘70 per la pratica dello sport della pallacanestro e per questo attrezzato;
- lo stesso è in stato di degrado poiché, per numerosi anni, non più manutentato;
- è intendimento di questa Amministrazione incentivare la promozione e partecipazione allo sport affidando la gestione di tale impianto in favore dell’associazionismo sportivo, preferibilmente locale, atteso l’alto valore sociale da riconoscere allo stesso, nello sviluppo della loro attività a beneficio della comunità di Ortona, oltre che nella valorizzazione e nel miglior utilizzo possibile delle strutture stesse;
- al fine di garantire un corretto uso della struttura nonché la sua valorizzazione, detta gestione sarà assegnata previa effettuazione di interventi di innovazione miglioramento e riqualificazione dell’intera area da parte del gestore concessionario;

CONSIDERATO che il Comune di Ortona non è in grado di gestire direttamente il suddetto impianto, in quanto non in condizione di poterne soddisfare la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché la sua fruizione nelle diverse ore dell’intera giornata tanto che l’impianto stesso versa in stato di abbandono;

RITENUTO dover garantire la fruizione più ampia possibile dell’impianto mediante il suo affidamento in concessione, con oneri a carico, per la gestione, previa progettazione e realizzazione di interventi di innovazione, miglioramento e riqualificazione, nonché la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria e l’uso, delle aree ad esso pertinenti, i servizi igienici e il piccolo deposito adiacenti;

VISTO il Regolamento comunale per l’uso e fissazione dei criteri per l’assegnazione e l’applicazione delle tariffe per l’utilizzo degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione C.S. n.555 del 27.4.1994 e modificato con delibera C.C. n.147 del 31.7.1995, per quanto applicabile;

VISTA la L.R. n.27 del 19.6.2012;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016;

RITENUTO opportuno procedere ad affidare la gestione del suddetto impianto tramite concessione ad associazione o società sportiva dilettantistica, preferibilmente presente nel territorio del Comune di Ortona, con effettuazione di interventi di innovazione miglioramento e riqualificazione dello stesso, in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. n. 27/2012, da individuarsi secondo procedura ad evidenza pubblica ex art.36 comma 2° lett.”b” D.Lgs. n.50/2016;

CONSIDERATO altresì che con la suddetta modalità di gestione si intendono perseguire le seguenti finalità di rilevante interesse pubblico:

- concorrere alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative;
- valorizzare e realizzare una collaborazione con tutte le forme associative ed in particolare quelle sportive operanti sul territorio comunale;
- ottenere un miglior rapporto costi/benefici nella gestione ed utilizzo dell’ impianto sportivo;
- garantire un corretto uso della struttura nonché la sua valorizzazione mediante effettuazione di interventi di innovazione miglioramento e riqualificazione dell’intera area;

RAVVISATA l'esigenza, al fine di garantire i predetti obiettivi, di fornire le seguenti direttive al Dirigente dei Servizi Sociali Culturali e Tempo Libero in merito alle modalità di espletamento dell'avviso pubblico per la selezione e l'individuazione del soggetto affidatario:

### **Natura della procedura**

Manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento in concessione, con oneri a carico, dell'impianto sportivo comunale scoperto denominato "Campo da basket "Umberto Rossi", ubicato in questa Via Marina e **sue pertinenze**, previa progettazione e realizzazione di interventi di innovazione, miglioramento e riqualificazione dello stesso, nonché la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria e l'uso, delle aree ad esso pertinenti, i servizi igienici e il piccolo deposito adiacenti, per la durata di anni 10 (dieci).

Il concessionario dovrà inoltre garantire la custodia e la salvaguardia dell'impianto sportivo, il suo utilizzo ottimale e lo svolgimento nello stesso di attività sportive compatibili, a favore di tutti i cittadini, la promozione della struttura e la pubblicizzazione delle attività stessa.

Avviso pubblico con procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016 nonché della L.R. Abruzzo n.27 del 19.6.2012.

Le opere che si intendono realizzare, ad esclusione di quelle di ordinaria e straordinaria manutenzione, potranno essere unicamente del tipo amovibile e nel rispetto della vigente normativa urbanistico-edilizia e paesaggistica, previa acquisizione da parte degli interessati di tutte le autorizzazioni necessarie.

Poiché l'impianto di che trattasi è stato, fin dall'origine, progettato e realizzato per la pratica della disciplina sportiva della pallacanestro, all'epoca molto radicata nella Città di Ortona questa Amministrazione ritiene, nel rispetto della normativa vigente, prevedere nei criteri di aggiudicazione, degli elementi premianti per incentivare tale pratica sportiva in detta struttura.

### **Soggetti affidatari:**

Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva i seguenti soggetti:

- Associazioni o società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciute dal C.O.N.I., iscritte al registro nazionale C.O.N.I. e che svolgono le loro attività senza fini di lucro;
- Discipline sportive associate;
- Consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui ai punti precedenti;

### **Modalità di individuazione dei soggetti affidatari della gestione:**

- Rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili;
- Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto, con preferenza per i soggetti che hanno sede legale nel Comune di Ortona;
- Numero di tesserati o iscritti per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto;
- Attività sportive organizzate in favore dei diversamente abili;
- Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo;
- Livello di attività svolta;
- Qualificazione degli istruttori e degli allenatori;
- Anzianità di affiliazione alle Federazioni Nazionali o ad enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;
- Anzianità di iscrizione al registro C.O.N.I.

**Durata della concessione:** anni 10 (dieci);

**Criterio di affidamento:** offerta economicamente più vantaggiosa (progetto tecnico e di gestione + prezzo canone offerto);

**Canone annuale di concessione:** € 100,00 (cento//00) oltre i.v.a. se dovuta. Il Comune di Ortona non concederà alcun contributo economico a sostegno della gestione;

### **Condizioni generali di affidamento:**

- a)- il concessionario introiterà direttamente le entrate derivanti dalle tariffe praticate, che dovranno essere preventivamente approvate dal Comune di Ortona, così come la disponibilità oraria e le modalità di utilizzo e prenotazione delle strutture;
- b)- il concessionario dovrà garantire l'apertura degli impianti a tutti i cittadini;
- c)- il Comune di Ortona non prevede alcun contributo economico da concedere a sostegno della gestione;
- d)- il concessionario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa RC verso terzi e le strutture;

### **Oneri:**

- a)- utenze energia elettrica, acqua, gas, etc, manutenzione ordinaria, custodia e pulizia dei campi e delle pertinenze oggetto dell'affidamento a carico del concessionario;
- b)- Garantire all'Amministrazione comunale l'utilizzo concordato gratuito dell'impianto per un numero minimo di 10 (dieci) giorni ogni anno, per se ovvero a favore di soggetti indicati/autorizzati dalla medesima;

### **Contenuto della convenzione:**

la convenzione che si andrà a stipulare dovrà stabilire i criteri di uso degli impianti, le condizioni giuridiche ed economiche della gestione, nel rispetto delle finalità e dei criteri contenuti nella L.R. n.27/2012, nonché le modalità ed i criteri per il monitoraggio dei costi e dei benefici e dovrà essere improntata alle seguenti priorità:

- a)- salvaguardia dell'impianto sportivo;
- b)- rispetto degli standard tariffari previsti per l'uso dell'impianto, diversificato per livelli di utenza;
- c)- promozione sportiva sul territorio e ottimizzazione dell'utilizzo dell'impianto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento delle leggi degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CONSTATATO che la presente deliberazione costituisce mero atto di indirizzo e, pertanto, non necessita di parere tecnico, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

A voti unanimi;

## **DELIBERA**

Per quanto esposto nella premessa della presente deliberazione, costituente motivazione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/90, che qui si ritiene interamente richiamato:

1. Di affidare in concessione la gestione dell'impianto sportivo "Campo di basket Umberto Rossi" sito in Via Marina – Area ex Cilenti., ad associazione o società sportiva dilettantistica, preferibilmente presente nel territorio del Comune di Ortona e che svolga la disciplina sportiva della pallacanestro, con effettuazione di interventi di innovazione miglioramento e riqualificazione dello stesso, in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. n. 27/2012, da individuarsi secondo procedura ad evidenza pubblica ex art.36 D.Lgs. n.50/2016;

2. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, i seguenti criteri generali ed obiettivi, ai quali il Dirigente dei Servizi Sociali Culturali e Tempo Libero dovrà attenersi nella predisposizione dell'avviso pubblico per l'individuazione del soggetto affidatario:

### **Natura della procedura**

Manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento **in concessione, con oneri a carico, dell'impianto sportivo** comunale scoperto denominato "Campo da basket "Umberto Rossi", ubicato in questa Via Marina e **sue pertinenze**, previa progettazione e realizzazione di interventi di innovazione, miglioramento e riqualificazione dello stesso, nonché la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria e l'uso, delle aree ad esso pertinenti, i servizi igienici e il piccolo deposito adiacenti, per la durata di anni 10 (dieci).

Il concessionario dovrà inoltre garantire la custodia e la salvaguardia dell'impianto sportivo, il suo utilizzo ottimale e lo svolgimento nello stesso di attività sportive compatibili, a favore di tutti i cittadini, la promozione della struttura e la pubblicizzazione delle attività stessa.

Avviso pubblico con **procedura di cui all'art** art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016 nonché della L.R. Abruzzo n.27 del 19.6.2012.

Le opere che si intendono realizzare, ad esclusione di quelle di ordinaria e straordinaria manutenzione, potranno essere unicamente del tipo amovibile e nel rispetto della vigente normativa urbanistico-edilizia.e paesaggistica, previa acquisizione da parte degli interessati di tutte le autorizzazioni necessarie.

Poiché l'impianto di che trattasi è stato, fin dall'origine, progettato e realizzato per la pratica della disciplina sportiva della pallacanestro, all'epoca molto radicata nella Città di Ortona l'Ente ritiene, nel rispetto della normativa vigente, prevedere nei criteri di aggiudicazione, degli elementi premianti per incentivare tale pratica sportiva in detta struttura.

### **Soggetti affidatari:**

Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva i seguenti soggetti:

- Associazioni o società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciute dal C.O.N.I., iscritte al registro nazionale C.O.N.I. e che svolgono le loro attività senza fini di lucro;
- Discipline sportive associate;
- Consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui ai punti precedenti;

### **Modalità di individuazione dei soggetti affidatari della gestione:**

- Rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili;
- Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto, con preferenza per i soggetti che hanno sede legale nel Comune di Ortona;
- Numero di tesserati o iscritti per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto;
- Attività sportive organizzate in favore dei diversamente abili;
- Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo;
- Livello di attività svolta;
- Qualificazione degli istruttori e degli allenatori;
- Anzianità di affiliazione alle Federazioni Nazionali o ad enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;
- Anzianità di iscrizione al registro C.O.N.I.

**Durata della concessione:** anni 10 (dieci);

**Criterio di affidamento:** offerta economicamente più vantaggiosa (progetto tecnico e di gestione + prezzo canone offerto);

**Canone annuale di concessione:** € 100,00 (cento//00) da versarsi anticipatamente all'inizio di ogni anno di gestione;

**Condizioni generali di affidamento:**

- a)- il concessionario introiterà direttamente le entrate derivanti dalle tariffe praticate, che dovranno essere preventivamente approvate dal Comune di Ortona, così come la disponibilità oraria e le modalità di utilizzo e prenotazione delle strutture;
- b)- il concessionario dovrà garantire l'apertura degli impianti a tutti i cittadini;
- c)- il Comune di Ortona non prevede alcun contributo economico da concedere a sostegno della gestione;
- d)- il concessionario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa RC verso terzi e le strutture;

**Oneri:**

- a)- utenze energia elettrica, acqua, gas, etc, manutenzione ordinaria, custodia e pulizia dei campi e delle sue pertinenze oggetto dell'affidamento a carico del concessionario;
- b)- garantire all'Amministrazione comunale l'utilizzo concordato gratuito dell'impianto per un numero minimo di 10 (dieci) giorni ogni anno, per se ovvero a favore di soggetti indicati/autorizzati dalla medesima;

**Contenuto della convenzione:**

la convenzione che si andrà a stipulare dovrà stabilire i criteri di uso degli impianti, le condizioni giuridiche ed economiche della gestione, nel rispetto delle finalità e dei criteri contenuti nella L.R. n.27/2012, nonché le modalità ed i criteri per il monitoraggio dei costi e dei benefici e dovrà essere improntata alle seguenti priorità:

- a)- salvaguardia dell'impianto sportivo;
- b)- rispetto degli standard tariffari previsti per l'uso dell'impianto, diversificato per livelli di utenza;
- c)- promozione sportiva sul territorio e ottimizzazione dell'utilizzo dell'impianto;
- 3)- Dare mandato al Dirigente Settore il Settore Servizi Sociali Culturali e del Tempo Libero per l'adozione degli atti gestionali connessi del presente provvedimento;
- 4)- Dare atto che, allo stato, il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'Ente.
- 5)- Dare atto che la presente deliberazione costituisce mero atto di indirizzo e, pertanto, non necessita di parere tecnico, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to M. COLAIEZZI

IL PRESIDENTE  
F.to V. d'OTTAVIO

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to F. LICENZIATO

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 31-08-2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 31-08-2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**