



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del **Consiglio Comunale** Seduta del 30 aprile 2013 n. 32

OGGETTO: Approvazione tabella corresponsione dei diritti di segreteria sugli atti in materia di urbanistica, edilizia e SUAP.

L'anno **duemilatredici** il giorno **30** del mese di **aprile** alle ore **19,00** in Ortona, presso la sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 1^a convocazione.

Sono presenti:

	Pres.	Ass.
il Sindaco d'OTTAVIO Vincenzo	X	

Consiglieri Comunali:	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1 - CASTIGLIONE Leo		X	09 - MARINO Patrizio	X	
2 - CIERI Tommaso		X	10 - MENICUCCI Luigi	X	
3 - COCCIOLA Ilario	X		11 - MONTEBELLO Claudio	X	
4 - COLETTI Tommaso	X		12 - MUSA Franco	X	
5 - DE IURE Domenico	X		13 - NAPOLEONE Giulio	X	
6 - DI MARTINO Remo	X		14 - SCARLATTO Alessandro	X	
7 - DI SIPIO Nadia	X		15 - SCHIAZZA Simonetta	X	
8 - FRATINO Nicola		X	16 - TUCCI Enzo	X	
Consiglieri assegnati	17		Consiglieri in carica	17	

Risultando in totale: presenti n. **14** e assenti n. **3** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente del Consiglio, Avv. Ilario Cocciola, pone in discussione l'argomento in oggetto.

Relazione sull'argomento l'assessore Gianluca Coletti.

Interviene , come da resoconto allegato, il consigliere Di Martino.

Il Presidente pone a votazione la proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n° 86 del 25 febbraio 2005 con cui si è provveduto, ad integrazione della precedente deliberazione della G.M. n. 23/05, all'adeguamento dei diritti di segreteria sugli atti in materia di urbanistica - edilizia ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.L. 18.01.1993 n° 8, convertito dalla Legge 19.03.1993 n° 68 nonché della Legge 326/03 del 24.11.2003, la cui relativa tabella allegata disciplinava, in base alle diverse casistiche, gli importi da versare a titolo di diritti di segreteria per il rilascio degli atti suddetti;

CONSIDERATO che, stante il tempo trascorso, la stessa tabella, già operativa, necessita di un adeguamento relativamente alle tariffe da applicare nelle casistiche di seguito specificate;

RITENUTA pertanto la necessità di adeguare la vigente tabella dei diritti di segreteria in questione per le motivazioni sopradette;

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente il 3° Settore Assetto Gestionale del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 18.08.2000 n° 267, come risulta dalla allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli 11, contrari =, astenuti 3 (Musa, Napoleone e di Martino), resi per alzata di mano

DELIBERA

1) Di adeguare, per le motivazioni descritte in premessa, la tabella relativa al versamento dei diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistico – edilizia approvata con deliberazione della G.M. n° 23/05 e successiva di integrazione n. 86/05, come segue:

TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA

I presenti valori vengono applicati su ogni istanza e/o pratica edilizie presentata (CIL, CIL Ass., DIA, SCIA, PdC e successive varianti e/o sanatorie, Agibilità, ecc.).

A) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

fino a 4 particelle	€ 25,00
da 5 a 10 particelle	€ 50,00
Oltre 10 particelle	€ 50,00 fisse più € 5 a particella
Certificati storici di destinazione urbanistica (non più di 20 particelle per richiesta)	€ 100,00
Certificati urbanistici urgenti (da ritirare entro 10 giorni lavorativi dalla presentazione dell'istanza)	in aggiunta al prezzo di cui sopra € 50,00
Nulla-osta alla vendita alloggi P.E.E.P.	€ 25,00
Nuove convenzione per trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminazione vincoli alloggi area P.E.E.P.	€ 250,00

B) CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA E COSTI DI RIPRODUZIONE

Visura fascicoli ed accesso agli atti urbanistici e di edilizia emessi da meno di 5 anni. *Tale importo risulta comprensivo dell'estrazione copie fino a 10 pagine	€ 100,00
Visura fascicoli ed accesso agli atti urbanistici e di edilizia emessi da più di 5 anni *Tale importo risulta comprensivo dell'estrazione copie fino a 10 pagine con formato A3-A4	€ 150,00
Attività di ricerca ed informazioni C.T.U. * Tale importo risulta comprensivo dell'estrazione copie fino a 20 pagine con formato A3-A4	€ 250,00
Ricerca e copie semplici o conformi di atti amministrativi (ad uso privato)	€50,00
Certificazione idoneità alloggio	€ 20,00
Certificazione inagibilità	€ 20,00
Attestazioni e certificazioni varie	€ 20,00
Verbali di inizio lavori e linee e quote	€ 30,00
Costo di riproduzione in b/n formato A4	€ 0,10
Costo di riproduzione in b/n formato A3	€ 0,20
Costo di riproduzione a colori formato A4	€ 0,50
Costo di riproduzione a colori formato A3	€ 1,00

C) NULLA OSTA AMBIENTALE

Procedura ordinaria, semplificata ed accertamento di compatibilità ambientale	€150,00
---	---------

D) DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', SCIA, CIA, E CIA ASS.,

C.I.L.	esente
C.I.L. Ass.	€ 25,00
D.I.A.	€ 100,00
SUPER D.I.A.	€ 500,00
S.C.I.A.	€ 125,00

E) PROROGHE E VOLTURE

Proroga di Permesso di Costruire e voltura	€ 100,00
--	----------

F) PIANI PARTICOLAREGGIATI DI INIZIATIVA PRIVATA (artt. 18, 19 e 20 della L.R. 18/'83 nel testo in vigore

Piani di Recupero e Piani Particolareggiati	€ 500,00
Piani di Lottizzazione	€ 500,00
Comparti edificatori	€ 500,00

G) PROGRAMMI INTEGRATI D'INTERVENTO, PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANO, PROCEDURE SUAP IN VARIANTE EX ART. 5 D.P.R. 447/'98, OGGI ART. 8 D.P.R. 160/2010 E PIANI PARTICOLAREGGIATI IN VARIANTE AL PRG (art. 21 della L.R. 18/'83 nel testo in vigore)

P.I.I. (Programma integrato d'intervento)	€ 1.000,00
P.R.U. (Programma di Recupero Urbano)	€ 1.000,00

Varianti ex art. 5 D.P.R. 447/'98, oggi art. 8 D.P.R. 160/2010	€ 700,00
--	-----------------

H) PERMESSI DI COSTRUIRE PER NUOVI FABBRICATI, RISTRUTTURAZIONI ED AMPLIAMENTI EDIFICI A PREVALENZA RESIDENZIALE (tale prospetto vale anche per le varianti a P.d.C. e le sanatorie)

fino a 300 mc e/o ristrutturazione ed interventi sul patrimonio edilizio esistente	€ 100,00
oltre 300 mc e fino a 1.000 mc	€ 300,00
da 1.000 mc a 2.000 mc	€ 500,00
oltre 2.000 mc.	€ 750,00
Condoni edilizi	€ 100,00

I) PERMESSI DI COSTRUIRE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, RISTRUTTURAZIONI ED AMPLIAMENTI (tale prospetto vale anche per le varianti a PdC e le sanatorie)

fino a 500 mq. e/o ristrutturazione ed interventi sul patrimonio edilizio esistente	€ 100,00
da 500 mq. a 1500 mq	€ 300,00
da 1500 mq. a 5.000 mq.	€ 400,00
oltre 5.000 mq. e fino a 10.000 mq	€ 500,00
oltre 10.000 mq.	€ 600,00
Condoni edilizi	€ 100,00

J) AGIBILITA'

Agibilità	Quota fissa € 50,00 e € 5,82 a vano
-----------	--

- 2) Stabilire che gli importi dei diritti di segreteria di cui sopra saranno soggetti a rivalutazione su base ISTAT e successivamente approvati con determinazione dirigenziale, arrotondando, gli stessi, per difetto, all'euro.
- 3) Resta fermo che gli importi in questione dovranno essere versati a mezzo c.c.p. postale sul conto n° 12079661 intestato alla Tesoreria comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre;

Su conforme proposta del presidente;

Stante l'urgenza di provvedere in merito

Con la seguente votazione separata, resa per alzata di mano: voti favorevoli 11, contrari =, astenuti 3 (Musa, Napoleone e di Martino)

DELIBERA

Di dichiarare così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **I. COCCIOLA**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to **T. COLETTI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 31 maggio 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suiesta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 31 maggio 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**