



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del **Consiglio Comunale** Seduta del 13 settembre 2013 n. 54

OGGETTO: Sdemanializzazione e alienazione di area pubblica in Via del Porto.

L'anno **duemilatredici** il giorno **13** del mese di **settembre** alle ore **18,59** in Ortona, presso la sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 2^a convocazione.

Sono presenti:

il Sindaco

Pres. Ass.

d'OTTAVIO Vincenzo

X	
---	--

Consiglieri Comunali:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1 - CASTIGLIONE Leo

X	
---	--

09 - MARINO Patrizio

X	
---	--

2 - CIERI Tommaso

	X
--	---

10 - MENICUCCI Luigi

	X
--	---

3 - COCCIOLA Ilario

X	
---	--

11 - MONTEBELLO Claudio

	X
--	---

4 - COLETTI Tommaso

X	
---	--

12 - MUSA Franco

X	
---	--

5 - DE IURE Domenico

X	
---	--

13 - NAPOLEONE Giulio

X	
---	--

6 - DI MARTINO Remo

	X
--	---

14 - SCARLATTO Alessandro

X	
---	--

7 - DI SIPIO Nadia

X	
---	--

15 - SCHIAZZA Simonetta

X	
---	--

8 - FRATINO Nicola

	X
--	---

16 - TUCCI Enzo

	X
--	---

Consiglieri assegnati

17

Consiglieri in carica

17

Risultando in totale: presenti n. **11** e assenti n. **6** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente del consiglio, Avv. Ilario Cocciola, pone in discussione l'argomento in oggetto.

Il Presidente dà per letta la proposta di delibera e la mette in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza del Sig. Capotosti Fabio intesa ad ottenere l'acquisizione di un area pubblica in via del Porto, a confine con l'abitazione di proprietà;

VISTA la relazione formulata dal personale tecnico del 3° Settore del 2.9.2013, dalla quale si evince che l'area pubblica di cui se ne chiede la sdemanializzazione e l'acquisto, ricade nell'abitato della zona portuale e precisamente in via del Porto, individuabile catastalmente a confine con la proprietà dello stesso Capotosti, particelle 481 e 482, foglio mappale 25;

ATTESO che la suddetta porzione di area ha perso i requisiti della pubblica utilità, non più idonea alla viabilità, e pertanto non esiste apprezzabile interesse pubblico per mantenere la demanialità dell'area, che pertanto si può provvedere alla sua sdemanializzazione e al trasferimento dell'immobile dal demanio comunale stradale al patrimonio disponibile, per poter provvedere alla sua vendita;

VISTE le prescrizioni indicate nella relazione tecnica e qui riportate:

- Cessione onerosa dell'area, il pagamento di tutte le relative spese necessarie al perfezionamento dell'atto;
- Assicurare, comunque, (mediante apposita clausola contrattuale da inserire nell'atto di alienazione), il diritto di passaggio a favore dei proprietari dei fondi e fabbricati prospicienti, mappali 1812 e 479, foglio 25, ovvero, realizzazione a proprie spese, scale o scivoli (a discrezione dell'Ufficio Tecnico) sull'area residuale comunale a confine con le stesse particelle;
- Cessione contestuale di ulteriore superficie della particella 477 (in testa al Comune di Ortona), ovvero assicurare la manutenzione dell'area mediante sfalcio vegetazione periodica.
- L'eventuale acquirente deve comunque garantire il libero deflusso delle acque piovane tramite l'esistente canale posto a confine con il fabbricato di cui alla particella 483, mediante manutenzione periodica dello stesso.

VISTO il parere favorevole in linea tecnica espresso dal Dirigente del Settore Attività tecniche e produttive, ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. approvato con D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267, come risulta dalla allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 2° Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 10.09.2013;

Con la seguente votazione palese: n. 10 favorevoli, n. 1 contrario (Marino), resa per alzata di mano

D E L I B E R A

1 - Le premesse fanno parte integrale della presente deliberazione;

2 – DI SDEMANIALIZZARE, per i motivi espressi in premessa, la porzione di area pubblica sita in via del Porto, individuabile catastalmente a confine con le particelle 481, 482, 1812, 483, 477 del foglio mappale 25, come identificata nella planimetria qui allegata;

3 - DI DARE ATTO che la suddetta area, declassificata ad area non più soggetta a pubblico transito, cessa conseguentemente dalla destinazione all'uso pubblico e passa al patrimonio comunale disponibile;

4 – DI DEMANDARE al Dirigente 2° Settore per i successivi adempimenti in esecuzione alla presente delibera, nella procedura di vendita ove dovranno essere assicurati criteri di trasparenza per la scelta del contraente ed adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare le offerte.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre;

Su conforme proposta del presidente;

Stante l'urgenza di provvedere in merito

Con la seguente separata votazione : n. 10 favorevoli, n. 1 contrario (Marino), resa per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **I. COCCIOLA**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to **T. COLETTI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 15 ottobre 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 15 ottobre 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**