



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del **Consiglio Comunale** Seduta del 30 novembre 2013 n. 72

OGGETTO: Modifiche ed integrazioni al “Regolamento comunale per la monetizzazione totale o parziale delle aree a standard urbanistico e linee guida per la cessione tramite convenzionamento” approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 6/06/2013.

L'anno **duemilatredici** il giorno **30** del mese di **novembre** alle ore **15,15** in Ortona, presso la sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 2^a convocazione.

Sono presenti:

	Pres.	Ass.
il Sindaco d'OTTAVIO Vincenzo	X	

Consiglieri Comunali:	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1 - CASTIGLIONE Leo		X	09 - MARINO Patrizio		X
2 - CIERI Tommaso	X		10 - MENICUCCI Luigi	X	
3 - COCCIOLA Ilario	X		11 - MONTEBELLO Claudio	X	
4 - COLETTI Tommaso	X		12 - MUSA Franco	X	
5 - DE IURE Domenico	X		13 - NAPOLEONE Giulio		X
6 - DI MARTINO Remo	X		14 - SCARLATTO Alessandro	X	
7 - DI SIPIO Nadia	X		15 - SCHIAZZA Simonetta		X
8 - FRATINO Nicola		X	16 - TUCCI Enzo	X	
Consiglieri assegnati	17		Consiglieri in carica	17	

Risultando in totale: presenti n. **12** e assenti n. **5** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente del consiglio pone in discussione l'argomento in oggetto.

Il sindaco d'Ottavio illustra l'argomento e presenta un emendamento in merito.

Si propone una breve sospensione della seduta.

Alle ore 20.45 la seduta riprende con i seguenti 12 componenti del consiglio comunale: Sindaco, Cieri, Cocciola, Coletti, De Iure, Di Martino, Di Sipio, Menicucci, Montebello, Musa, Scarlato e Tucci.

Intervengono i consiglieri Musa, poi Cieri, che presenta un emendamento, e Coletti.

Il Presidente mette a votazione l'emendamento del sindaco che viene approvato con 9 voti favorevoli, contrari 1 (Cieri) e 2 astenuti (Musa e Di Martino).

Successivamente il Presidente mette in votazione l'emendamento del consigliere Cieri che non viene approvato con il seguente esito: voti favorevoli 1 (Cieri), contrari 9, astenuti 2 (Musa e Di Martino).

A questo punto il Presidente pone a votazione la delibera così emendata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- con deliberazione del C.C. n. 6 del 28 gennaio 2013 ad oggetto: "L.R. n. 49 del 31/10/2012 "Norme per l'attuazione dell'art. 5 del D.L. 13 maggio 2011, n. 70 – (Semestre europeo - prime disposizioni urgenti per l'economia)" convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106 e modifica dell'articolo 85 della legge regionale 15/2004 "Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio annuale 2004 e pluriennale 2004/2006 della Regione Abruzzo (Legge finanziaria regionale 2004) e successive modifiche ed integrazioni a seguito di L.R. n. 62 del 18.12.2012." Provvedimenti" si provvedeva, a regolamentare la disciplina della cessione dello standard e/o monetizzazione, in attuazione della L.R. n. 49/2012 nel testo in vigore, al fine di una diretta applicabilità delle disposizioni normative regionali sopra richiamate;
- con successiva deliberazione del C.C. n. 39 del 6 giugno 2013 si approvava il regolamento comunale per la monetizzazione totale o parziale delle aree a standard urbanistico e linee guida per il convenzionamento;
- con tale regolamento si disciplinava la procedura di monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistico, stabilendo requisiti e casistiche per l'applicazione, modalità da seguire per ricorrervi, metodologie di calcolo e valori di monetizzazione al fine di contenere i costi di manutenzione e di garantire un'opportuna collocazione delle stesse aree;

Considerato che:

- l'art. 7 – *Definizione dei valori di monetizzazione delle aree a standard* – del citato regolamento approvato, recita (...) *il costo dell'infrastruttura viene parametrizzato in Euro 120,00/mq e l'onere per la progettazione in Euro 12,00/mq(...)*, applicando, pertanto, lo stesso costo parametrico a qualsiasi tipologia di urbanizzazione/infrastruttura da monetizzare;
- le opere di urbanizzazione relative allo standard da cedere e/o monetizzare attengono a categorie sensibilmente differenti tra di loro, sintetizzabili nell'elenco che segue:
 1. istruzioni: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo;
 2. attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre;
 3. spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport;
 4. parcheggi;(artt. 3 e 5 del D.M. 1444/'68)

Rilevato che l'attuazione del regolamento approvato ed in particolare il comma 3 del richiamato articolo 7 – *Definizione dei valori di monetizzazione delle aree a standard* –, in relazione ad alcuni casi concreti in itinere, e alla specificità delle opere da monetizzare, si è rivelato di difficile applicazione, in quanto il costo parametrico stabilito non è risultato congruo ed applicabile alla generalità dei casi in esame;

Ritenuto, pertanto, necessario, modificare ed integrare l'articolo 7 del regolamento, approvato con la deliberazione citata, e più precisamente il comma 3, individuando costi parametrici specifici per altrettante infrastrutture da monetizzare;

Ritenuto opportuno che l'ufficio tecnico comunale, a riguardo, determini in modo analitico il costo parametrico unitario per la realizzazione/monetizzazione dello standard urbanistico, in relazione alle seguenti categorie:

1. istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo;
2. attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre;
3. spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport;
4. parcheggi;

Precisato che l'onorario spettante per la progettazione rimane stabilito pari al 10% del costo unitario dell'infrastruttura di riferimento;

Richiamate:

- la Deliberazione del C.C. n. 6 del 28 gennaio 2013;
- la Deliberazione del C.C. n. 39 del 6 giugno 2013;

Vista la competenza del Consiglio Comunale ai sensi del T.U.E.L.;

Acquisito il parere favorevole reso, in ordine alla regolarità tecnica, dal Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- **Visto** il D.M. 1444/1968;
- **Visto** la L.R. 18/1983 nel testo in vigore;
- **Visto** il D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli 11, contrari 1 (Cieri), espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. La narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Sostituire il comma 3 dell'art. 7 – Determinazione dei valori di monetizzazione delle aree a standard – come segue:

I costi parametrici unitari delle infrastrutture per le realizzazioni/monetizzazioni dello standard urbanistico sono determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale in modo analitico, in particolare facendo riferimento prioritariamente ai Prezzi informativi opere edili di cui al prezziario regionale vigente, in relazione alle seguenti categorie di cui al D.M. n. 1444/68:

- 1)istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo;
- 2)attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre;
- 3)spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport;
- 4)parcheggi.

Gli oneri per la progettazione (C) vengono stabiliti pari al 10% del valore dell'infrastruttura. I costi parametrici saranno rivalutati annualmente su base ISTAT ed approvati con determinazione dirigenziale.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito,

il Consiglio Comunale

con la seguente, con separata votazione, resa per alzata di mano: voti favorevoli 11, contrari 1 (Cieri)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Abbandonano definitivamente l'aula i consiglieri Musa e Tucci.

Il consigliere Coletti propone di invertire l'ordine del giorno anticipando il punto 5 ad oggetto: "Comunicazione prelevamento dal fondo di riserva", che viene votato all'unanimità dai consiglieri presenti.

Il consigliere Di Martino propone di rinviare il punto 10 "Mozione sulla sospensione dei lavori di recinzione del porto" ad altra seduta di consiglio, che viene votato all'unanimità dai consiglieri presenti.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **I. COCCIOLA**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to **T. COLETTI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 14 gennaio 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 14 gennaio 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**