



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del **Consiglio Comunale** Seduta del 27 novembre 2014 n. 84

OGGETTO: RILASCIO DI PdC AI SENSI DELL'EX ART. 5 DEL DPR 447/98 PER "CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONE DI LABORATORIO IN LOCALE DA ADIBIRE A PUNTO VENDITA DI PRODOTTI NON ALIMENTARI PER L'AGRICOLTURA" C.DA FORO-MONETIZZAZIONE STANDARD:DE LUCA FRANCO.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **27** del mese di **novembre** alle ore **18.20** in Ortona, presso la sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 1^a convocazione.

Sono presenti:

il Sindaco

Pres. Ass.

d'OTTAVIO Vincenzo

X	
---	--

Consiglieri Comunali:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1 - CASTIGLIONE Leo

X	
---	--

09 - MARINO Patrizio

X	
---	--

2 - CIERI Tommaso

X	
---	--

10 - MENICUCCI Luigi

X	
---	--

3 - COCCIOLA Ilario

	X
--	---

11 - MUSA Franco

X	
---	--

4 - COLETTI Tommaso

X	
---	--

12 - NAPOLEONE Giulio

	X
--	---

5 - D'ANCHINI Tommaso

	X
--	---

13 - SCARLATTO Alessandro

	X
--	---

6 - DE IURE Domenico

X	
---	--

14 - SCHIAZZA Simonetta

X	
---	--

7 - DI MARTINO Remo

X	
---	--

15 - SCIMO' Francesco

X	
---	--

8 - FRATINO Nicola

X	
---	--

16 - UCCELLI Marco Luigi

X	
---	--

Consiglieri assegnati

17

Consiglieri in carica

17

Risultando in totale: presenti n. **13** e assenti n. **4** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente del consiglio Tommaso Coletti pone in discussione l'argomento in oggetto.

Relaziona sull'argomento l'Assessore Luca Menna, come da resoconto allegato.

Rientrano in aula i consiglieri Scarlatto e D'Anchini, come da resoconto allegato.

Interviene il consigliere di Martino, come da resoconto allegato.

A questo punto il Presidente pone in votazione la proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE in data 7 Dicembre 2005 con protocollo n. 6919 la Ditta De Luca Franco ha presentato presso lo SUAP Chietino Ortonese la richiesta di Permesso di Costruzione per il cambio di destinazione d'uso di porzione di laboratorio per la produzione piante da vivaio in locale da adibire a punto vendita di prodotti non alimentari, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98;

CHE in data 8/8/2008 con Deliberazione n° 55 il Consiglio Comunale ha approvato la proposta di intervento in variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m. e i. e relativa al "cambio di destinazione d'uso di porzione di laboratorio per la produzione di piante da vivaio in locale da adibire a punto vendita di prodotti non alimentari per l'agricoltura" sito in C.da Foro, della Ditta De Luca Franco, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav.1 – Relazione Tecnica;
- Tav.2 – Elaborato progettuale;
- Elaborato progettuale, planimetria individuazione aree a standard;
- Schema di convenzione.

CHE l'area di cessione a standard, così come deliberata, era pari a mq 64.00 ed è individuata al Foglio n° 1 particella 4313;

CHE in data 22.07.2011 con nota protocollo n°15054 la Ditta ha inoltrato richiesta per poter "modificare l'individuazione delle aree a standard";

CHE la stessa richiesta era stata avanzata al fine di migliorare la fruibilità delle aree di parcheggio e l'area così individuata, **pari a mq 66.50**, insiste su parte della particella n. 4313, n. Fig.1;

CHE con Delibera di Consiglio n. 89 del 13.12.2011 veniva accolta la proposta di traslare l'ubicazione dell'area di standard da cedere al Comune, come evidenziato nella richiesta;

VISTO che in data 02.09.2013, con nota assunta al protocollo comunale n. 26344 del 06.09.2013, la ditta De Luca Franco ha chiesto la monetizzazione delle aree a standard previste per **mq 66,50**, ai sensi del vigente regolamento;

VISTO il regolamento comunale per la monetizzazione totale o parziale delle aree a standard, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 06.06.2013;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.72 del 30.11.2013 recante "Modifiche ed integrazioni al "Regolamento comunale per la monetizzazione totale o parziale delle aree a standard urbanistico e linee guida per la cessione tramite convenzionamento" approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 6/06/2013;

CONSIDERATO che lo standard da realizzare e cedere ha una consistenza residuale, inferiore a mq 100, per cui la monetizzazione appare la soluzione preferibile ai fini di una minore frammentazione dello standard

di piano, dispersione delle infrastrutture e riduzione dei costi di gestione di dette aree pubbliche, che il Comune non ha interesse ad acquisire aree bensì a far monetizzare;

TENUTO conto che l'entità del corrispettivo economico da versare all'Amministrazione per la mancata cessione/dotazione delle aree a standard è pari a: $M = A+B+C$, dove A è il valore di acquisizione dell'area, B è il costo dell'infrastruttura e C è l'onere per la progettazione, ossia $M = (7,50 \text{ €/mq} + 65,71 \text{ €/mq} + 6,57 \text{ €/mq}) \times 66,50 \text{ mq} = \text{€ } 5.305,37$;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 18/08/2000, n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) **DI ACCOGLIERE** la richiesta di monetizzazione delle aree da cedere a standard, previste per mq 66,50, avanzata dalla ditta De Luca Franco;
- 2) **DI STABILIRE** che il corrispettivo economico da versare all'Amministrazione per la mancata cessione/dotazione delle aree a standard è pari ad **€ 5.305,37**;
- 3) **DI STABILIRE** che l'importo derivante dalla monetizzazione venga introitato nell'apposito capitolo di bilancio e destinato alla realizzazione degli interventi previsti dall'art. 9 del Regolamento comunale per le monetizzazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre;

Su conforme proposta del presidente;

Stante l'urgenza di provvedere in merito

Con votazione separata unanime, resa per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **T.COLETTI**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to **L. MENICUCCI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 20 gennaio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 20 gennaio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**