



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile  
**PROVINCIA DI CHIETI**

## Verbale di deliberazione del **Consiglio Comunale** Seduta del 9 novembre 2015 n. 101

**OGGETTO: CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI ORTONA E L'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DI CHIETI PER LA CONCESSIONE E LA REGOLAMENTAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA INDIVIDUATA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **9** del mese di **novembre** alle ore **17:58** in Ortona, presso la sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione.

Sono presenti:

il Sindaco

Pres. Ass.

d'OTTAVIO Vincenzo

X	
---	--

Consiglieri Comunali:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1 - CASTIGLIONE Leo

X	
---	--

09 - FORTI Marcello

X	
---	--

2 - CIERI Tommaso

	X
--	---

10 - MARINO Patrizio

X	
---	--

3 - COCCIOLA Ilario

X	
---	--

11 - MUSA Franco

X	
---	--

4 - COLETTI Tommaso

X	
---	--

12 - NAPOLEONE Giulio

	X
--	---

5 - BERNARDI Gilberto

X	
---	--

13 - SCARLATTO Alessandro

X	
---	--

6 - RICCI Carlo Emanuele M.

X	
---	--

14 - SCIMO' Francesco -

X	
---	--

7 - DI MARTINO Remo

	X
--	---

15 - SECCIA Alessandro

X	
---	--

8 - FRATINO Nicola

	X
--	---

16 - UCCELLI Marco Luigi

X	
---	--

Consiglieri assegnati

17
----

Consiglieri in carica

17
----

Risultando in totale: presenti n. **13** e assenti n. **4** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente del consiglio, Avv. Ilario Cocciola, pone in discussione l'argomento in oggetto.

Relaziona sull'argomento il consigliere Coletti, come da resoconto allegato.

Esce momentaneamente dall'aula il consigliere Musa.

Interviene il consigliere Ricci, come da resoconto allegato.

Il Presidente mette a votazione la proposta di delibera.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO:**

- che il Consiglio Regionale d'Abruzzo con deliberazione n.116/7 del 20.7.1983, ha approvato il piano delle localizzazioni degli interventi di edilizia residenziale pubblica;
- che fra le dette localizzazione è compreso il Comune di Ortona, con uno stanziamento di € 519.449,77, per l'attuazione di un programma di Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi della Legge . 94/82 e Legge n. 457/78 quadriennio 82/85;
- che l'ex I.A.C.P., ora A.T.E.R. ha inoltrato istanza al Sindaco del Comune di ORTONA, in data 17/10/1983 prot. n. 9734, per l'individuazione e l'assegnazione dell'area da scegliersi tra quelle urbanizzate con caratteristiche idonee alla realizzazione dell'intervento, ai sensi del 1° comma dell'art. 50 della Legge 865/1971, per la realizzazione di n. 23 alloggi per una volumetria residenziale presunta di mc. 6.900;
- che lo stanziamento sopra indicato è la somma massima che l'A.T.E.R. ha a disposizione per la realizzazione dell'insediamento residenziale, essendo esso onnicomprensivo delle spese sia per la costruzione degli alloggi, che per il pagamento del corrispettivo del diritto di superficie;
- che in attuazione del disposto dell'art. 50 della Legge 865/1971, a favore dell'I.A.C.P. di Chieti ora A.T.E.R. è stata deliberata dal Consiglio Comunale nella seduta del 17/10/1983, n. 361, l'assegnazione dell'area estesa complessivamente mq. 3.120, attualmente distinta in catasto al foglio n. 24, con al particella n. 171;

**CONSIDERATO** che si rende necessario approvare lo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Ortona e l'A.T.E.R. di Chieti, per la concessione delle aree riportate in premessa;

**VISTO** l'allegato schema di convenzione ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865 fra il Comune di ORTONA e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia di Chieti per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie sull'area individuata ai sensi dell'art. 50 della Legge 865/1971 e art. 8 della Legge 247/74;

**RISCONTRATA** la competenza consiliare in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

**ACQUISITO** il parere reso in ordine alla regolarità tecnica, dal Dirigente del Settore Attività tecniche e produttive, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano dai dodici componenti il consiglio comunale al momento del voto

## DELIBERA

Per i motivi in premessa narrate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) di approvare l'allegato schema di convenzione ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865 fra il Comune di ORTONA e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia di Chieti, per la concessione

e la regolamentazione del diritto di superficie sull'area individuata ai sensi dell'art. 50 della Legge 865/1971 e art. 8 della Legge 247/74;

2) di dare mandato al Dirigente del Settore Attività tecniche e produttive per la sottoscrizione della convenzione di cui al punto 1);

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre;  
Su conforme proposta del presidente;  
Stante l'urgenza di provvedere in merito  
Con votazione separata unanime, resa per alzata di mano

### DELIBERA

Di dichiarare così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Rientra il consigliere Musa.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **I. COCCIOLA**

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to **T. COLETTI**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, ..... 4 dicembre 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, ..... 4 dicembre 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**