

## RESOCONTO ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 101 DEL 9.11.2015

### **Quarto punto all'O.d.G.**

**“Convenzione ai sensi dell’art. 35 della legge 22.10.1971 n.865 fra il Comune di Ortona e l’Azienda Territoriale per l’Edilizia di Chieti per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie su area individuata ai sensi dell’art. 50 della legge 865/1971 e art. 8 della legge 247/74. Programma costruttivo legge n. 94/82 e legge n. 457/78 quadriennio 82/85 – Approvazione schema di convenzione”**

### **PRESIDENTE:**

Illustra Coletti, prego.

### **COLETTI:**

Si tratta della convenzione di un fabbricato che è stato costruito 25 anni fa.

Quando gli aventi diritto al riscatto sono andati al notaio per fare l’atto di riscatto con l’ATER hanno scoperto che dopo la deliberazione del Consiglio Comunale non ha avuto seguito la stipula della convenzione.

Per cui oggi noi diamo mandato al Dirigente, al Segretario di stipulare ora per allora la convenzione, non comporta niente, non so se entrerà qualcosa al Comune perché non mi ricordo, non entra niente.

Quindi stipuliamo la convenzione per consentire ai cittadini di acquisire al patrimonio a seguito di riscatto gli alloggi che hanno occupato già da 25 anni... (Intervento f.m.) già è stato costruito l’alloggio, la palazzina è stata costruita 25 anni fa, via Pisa 2.

Solo che il Consiglio Comunale dell’epoca del ’83 preso dall’enfasi della campagna elettorale senatoriale del Sindaco all’epoca non ha dato seguito alla Delibera di concessione dell’area per fare l’atto di concessione davanti al notaio... (Intervento f.m.) si quello che era previsto... (Intervento f.m.) no assolutamente, il diritto di superficie all’ATER, l’ATER ha pagato per questo, ha dato degli oneri di concessione per costruire... (Intervento f.m.) si all’ATER.

Guarda non riesco a spiegare, la Delibera di cessione è stata già fatta, la Delibera di cessione è stata fatta nell’83 all’ATER, l’ATER ha costruito per sé e ha fatto l’assegnazione degli alloggi popolari di edilizia sovvenzionata.

Poi c’è la legge sul riscatto che dice che l’ATER decide di vendere i suoi appartamenti, ci sono state delle domande di riscatto, hanno fatto i conteggi e dovevano andare al notaio, mancava questa convenzione... (Intervento f.m.) la convenzione che si doveva fare 25 anni fa... (Intervento f.m.) adesso ti leggo la convenzione.

La Convenzione è tra il Comune e l’ATER. *Premesso che il Consiglio Regionale...*  
(Continua lettura)

### **RICCI:**

Ma come fai, il diritto di superficie significa che non gliel’abbiamo fatta la vendita se gli dobbiamo...

### **COLETTI:**

Ma che devi fare la vendita? Per piacere scusate!

**PRESIDENTE:**

Scusate... (Intervento f.m.) scusa Carlo, allora quesito all'Ing. Pasquini dopo che il Senatore Coletti ha finito.

**COLETTI:**

Allora nel 1983 dopo la concessione fatta dal Consiglio Comunale la Giunta doveva fare un atto di concessione del diritto di superficie...

**RICCI:**

Fermati, fermati! Un atto di concessione del diritto di superficie se non è la vendita Tommà fammi sentire che dice...

**COLETTI:**

Ma che devi sentire! Ma se questa è stata la mia materia per 20 anni, ti sto dicendo che il Comune d'accordo con l'ATER per far costruire le case popolari gli fa la concessione di superficie, poi il Comune non c'entra più niente, zero!

**RICCI:**

Come fa a non entrarci più niente?

**COLETTI:**

No, non c'entra più niente scusa ti sto dicendo...

**RICCI:**

Se la concessione significa la vendita, la cessione del diritto di superficie allora se la concessione significa che ha ceduto il diritto di superficie...

**PRESIDENTE:**

Io da quello penso che sia la cessione del diritto di superficie. La convenzione sarebbe la cessione.

**COLETTI:**

Carlo per favore mettiamo le regole qua dentro, uno fa la relazione dopodiché se lui non se l'è studiata la pratica chiede spiegazioni...

**PRESIDENTE:**

Ma infatti sto dicendo prima il Senatore, poi l'Ingegnere poi se ci sono repliche, chiariamoci però non interveniamo in continuazione.

**COLETTI:**

Sto dicendo che è un atto che si fa ora per allora perché si doveva fare successivamente alla deliberazione del Consiglio Comunale di assegnazione delle aree e non è stata fatta.

A pagare questa manchevolezza adesso sono i cittadini che hanno chiesto il riscatto degli alloggi all'ATER quando sono andati a fare l'atto al notaio e si sono accorti che mancava questa deliberazione. Oggi noi ora per allora facciamo l'atto che si doveva fare nel 1983.

**PRESIDENTE:**

Perfetto, grazie. Una piccola precisazione l'Ingegnere perfetto, il Segretario così abbiamo...

**SEGRETARIO:**

La convenzione che è il termine che fa un pochettino dubitare il Consigliere Ricci è in realtà proprio un elemento particolare dei procedimenti di edilizia residenziale convenzionata.

Per cui nella normativa relativa la convenzione è in sostanza l'atto di cessione del diritto di superficie, però tecnicamente si chiama "convenzione".

**PRESIDENTE:**

(Intervento f.m.) Carlo ci siamo capiti. Ci sono interventi? No.

Mettiamo a votazione.

Chi è favorevole alzi la mano.

All'unanimità. Manca solo Musa, 12 favorevoli e 12 presenti.

Mettiamo a votazione l'immediata eseguibilità della Delibera.

Chi è favorevole?

All'unanimità, 12 favorevoli alla immediata esecutività della Delibera.

Mettiamo adesso in discussione l'O.d.G. del Consigliere Coletti.