

RESOCONTO ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 106 DEL 9.11.2015

Nono punto all'O.d.G.

“Concessione del diritto di superficie per la variazione della destinazione d'uso di un locale deposito in locale commerciale nel Comune di Ortona (CH) in contrada Fontegrande ed identificata catastalmente al foglio di mappa n. 24 con la part. 4081”

PRESIDENTE:

Illustra il Sen. Coletti, prego.

COLETTI:

Praticamente viene trasformato... (Intervento f.m.) io personalmente avevo qualche perplessità perché poteva incidere sul piano PEEP che prevedeva la... (Intervento f.m.)

PRESIDENTE:

Chiedo scusa Tommaso il microfono non sta registrando.

COLETTI:

(Intervento f.m.) guarda che io mica ho cambiato idea, il Dirigente sostiene che la persona interessata potrebbe farci ricorso perché ha pagato e i tecnici che hanno avuto in mano per il condono hanno fatto la procedura, lui ritiene che questo si debba approvare.

Per cui il mio pensiero personale rimane sempre quello di prima, però siccome c'è il parere positivo io propongo al Consiglio di votarlo e approvarlo.

Lo voto pure io ma non è che quelle perplessità che avevo prima sono andate via, le perplessità rimangono però l'Amministrazione è un'altra cosa.

(Intervento f.m.) non lo votare, io ti sto dicendo quello che penso... (Intervento f.m.) c'era anche prima, io l'ho approfondito non ho trovato indicazione contraria a poterlo fare, non ho trovato sostegno a poterlo fare ma non ho trovato indicazioni contrarie ecco perché ho detto che sono disponibile a votarlo insieme agli altri naturalmente.

Gli altri erano già convinti prima, io mi sono convinto adesso.

PRESIDENTE:

Musa, prego.

MUSA:

Presidente solo per chiedere conforto di una piccola disquisizione da parte del tecnico che ci ricorda quello che è successo fino ad oggi, anche perché, ripeto, non è che è cambiato qualcosa dall'ultima volta che è venuto ad adesso.

Era stato ritirato l'ultima volta con delle perplessità di Tommaso che continua ad avere ha detto... (Intervento f.m.) sì, ho capito ma se il tecnico ci dice qualcosa cioè noi dobbiamo votare.

PRESIDENTE:

Credo che si sia associato anche Leo Castiglione... (*sovrapposizione di voci*)

DIR. PASQUINI:

Un condono edilizio la Legge è del '94, Brandimarte ha trasformato un locale magazzino in un negozio, considerate che la proprietà dell'area è in diritto di concessione alla palazzina la proprietà comunque è del Comune ecco perché la Delibera viene qui, perché il Consiglio Comunale deve decidere se condonare, se dargli questo aumento di valore sull'immobile, cioè su quel terreno erano previsti 8 appartamenti e 2 magazzini, adesso sono tot appartamenti più un negozio.

Quindi aumenta il valore dell'area e questi pagheranno anche 14.000 euro al Comune per l'aumento di valore.

A parte il condono edilizio che viene pagato a Roma come oblazione dovranno pagare il maggior valore che si crea sul terreno che è di circa 14.000 euro, questo è quanto.

(Intervento f.m.) lo può fare, esercizi per quanto riguarda il negozio, esercizi di vicinato fino a 250 mq è permesso in qualsiasi area del territorio comunale, c'è la liberalizzazione.

(Intervento f.m.) il condominio è d'accordo ma quello ha fatto il condono edilizio...

(Intervento f.m.) quello ha pagato 150 euro al mq di oblazione allo Stato. Questo è quanto.

(sovrapposizione di voci)

COLETTI:

Presidente posso? Se il Regolamento condominiale prevede un'altra cosa noi facciamo... se poi qualche altra norma tipo il Regolamento condominiale glielo impedisce questo è un altro tipo di discorso, diventa un fatto civilistico.

Io l'ho approfondito perché erano le stesse perplessità che avevo, il condono è una cosa, è uscita la legge uno può fare il condono, ha fatto l'istruttoria, ci sta dentro la legge?

Sì, il Comune dà il parere, delibera il condono poi il fatto che deve fare l'attività commerciale se lo vieta il Regolamento condominiale è un'altra questione, diventa un fatto civilistico tra inquilino e il condominio, ecco perché ho voluto riprendere la parola.

PRESIDENTE:

Grazie Senatore. Ci sono interventi? Non ci sono interventi, mettiamo a votazione la Delibera.

Chi è favorevole? 8. Contrari? 0. Astenuti? 5.

La Delibera è approvata.

Mettiamo a votazione l'immediata esecutività della Delibera.

Chi è favorevole? 9. Contrari? 0. Astenuti? 4.

La Delibera è immediatamente esecutiva.

Vediamo adesso il punto 10.