

RESOCONTO ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 109 DEL 9.11.2015

Dodicesimo punto all'O.d.G.

“Classificazione di strada comunale in località San Leonardo di Ortona”

PRESIDENTE:

Illustra Coletti, prego.

COLETTI:

Questa è una Delibera che è identica alle altre che abbiamo fatto pure per il centro urbano, vi volevo dire intanto che la stradina perpendicolare a via Domenico Caraceni, Sindaco non so se te l'ho detto, che abbiamo approvato in questo Consiglio la classificazione da vicinale a comunale è stata recepita la proposta nostra dalla Provincia, c'è un Decreto fatto dall'Ing. Cristini pubblicato sul sito della Provincia e adesso sta per arrivare pure al Comune.

Ma di fatto quella strada che va al complesso che ha costruito quell'impresa di Caldari Tenaglia l'ha fatto, ci stanno 4/5 palazzine, quella strada che entra a fianco alla Prof.ssa Berardi è diventata comunale perché la classificazione la fa il Dirigente della Provincia per legge.

Tutto quello che abbiamo deliberato stasera deve passare al vaglio dell'Ufficio Tecnico della Provincia ed è un fatto esclusivamente tecnico.

(Intervento f.m.) non ancora si determina. Per quanto riguarda questa richiesta che sembra una richiesta alla Provincia e quindi al Settore Tecnico della Provincia, si tratta di una identica situazione, di una stradina a S. Leonardo nel centro di S. Leonardo, una stradina già urbanizzata con fogna, acqua e tutti i servizi che praticamente è ancora in uso pubblico ma è privata, quindi la proposta è di classificarla comunale per poterci fare un intervento di manutenzione perché, come hanno fatto la fogna per esempio nessuno ha sistemato, ci sono delle situazioni che rendono difficile il transito, questa è la proposta per renderla comunale, poi si possono fare gli interventi.

PRESIDENTE:

Grazie. Prego Castiglione.

CASTIGLIONE:

Io l'invito che vi faccio è quello di ritirarlo questo O.d.G., perché la storia di questa stradina è una storia vecchia ma innanzitutto voglio dire la cosa più importante, che i proprietari non vogliono che quella strada diventi comunale, credo che Gilberto lo sappia perché ha parlato... (Intervento f.m.) a me sì, a te no tu fai quello che vuoi, ma stiamo parlando di una stradina di 1.50 mt di larghezza, una stradina che è lunga 50 mt, che non ha sbocco, non ha niente l'andiamo a rendere comunale?

Ma io non lo so se noi ci rendiamo conto di quello che stiamo facendo, se dobbiamo fare l'interesse dei privati oppure no, è una stradina di 1,50 mt ci entra appena una macchina...

(Intervento f.m.) la fogna ci passa là perché sono 6/7 famiglie.

Tommà scusami sono 6/7 famiglie, questa scuola è partita dal lontano 2004/2005, ci fu una raccolta di firme da parte dei proprietari che chiedevano, dopodiché la Giunta Fratino cadde nel 2006 e non si è potuto fare più niente, loro chiedevano semplicemente di

mettere apposto i tombini perché non raccoglievano più le acque, ogni volta che piove lì si allaga, sistemare questa strada proprio perché ci passa la fogna e ci passa il metano, ma non di farla classificare comunale, ma ci rendiamo conto?

Quella strada non ha nessun requisito per diventare comunale, io credo che il Dirigente debba anche pronunciarsi su questa stradina... (Intervento f.m.) ma non c'è bisogno caro Tommaso perché ci abitiamo, ci abito ma soprattutto i proprietari vi dicono che non vogliono assolutamente che passi comunale perché non c'è una richiesta, il Comune decide di classificare una strada comunale per fare l'interesse o no del privato?

Quindi classificare comunale quella strada oggi significa iniziare un iter che deve portare all'esproprio e poi diventiamo proprietari, allora il Comune diventerà proprietario.

Ma andiamo contro la volontà dei cittadini? Ma stiamo scherzando? Io vi invito allora portate la richiesta di tutti e 7 i proprietari che chiedono questo, loro hanno fatto una semplice richiesta nel 2006 che chiedevano di sistemare quella strada.

Io quando ho visto questo O.d.G. sono andato... (Intervento f.m.) non è comunale è privata, loro chiedevano di sistemare la fogna perché ci passa il servizio e anche il metano, tant'è che io quando ho visto questo O.d.G. sono andato a chiedere alla persona che più si è attivata perché gli altri manco lo sanno ve lo dico io.

Lui ha detto "comunale no, però chiediamo che venga sistemata questa fognatura perché qua quando piove è un macello", questa è la realtà.

Quindi se voi adesso volete fare un qualcosa senza la prima pezza d'appoggio che è la richiesta da parte dei privati, là ci sono 6/7 famiglie che un domani dovranno pagare anche il passo carrabile per entrare a casa, ma seconda cosa quella strada se dovesse diventare comunale secondo me e il Dirigente qua penso mi darà ragione, sarà una strada pedonale perché non ha i requisiti... (Intervento f.m.) ho capito ma quella strada non ha nulla per poterci tenere anche la macchina, loro manco con la macchina ci potranno entrare dopo!

Io ho finito il mio intervento, penso di essere stato chiaro.

PRESIDENTE:

Grazie. Io l'unica perplessità ovviamente io non so né di cosa stiamo parlando né chi siano i soggetti interessati perché due Consiglieri sicuramente conoscono il luogo.

Però ho sentito più volte che chiedono di sistemare, se la strada è privata il Comune non può sistemare sennò gli do l'indirizzo di casa mia viene a sistemarmi qualcosa anche a casa mia.

(Intervento f.m.) no, sto ragionando politicamente, se c'è un'esigenza che chiedono al Comune di sistemare è tacitamente una richiesta di renderla comunale perché il Comune non può fare un intervento in un'area privata, ma è la... (Intervento f.m.) ho capito ma la fogna passa in una casa privata, se l'aggiustano loro!

(Intervento f.m.) ma anche la SASI è un soggetto di interesse pubblico, non è che la SASI può andare a casa di un privato solo perché ha la fogna, la fogna se la ripara fino al confine pubblico il privato, quando diventa pubblico lo farà la SASI.

Se questi chiedono di intervenire nell'area interna privata per una sistemazione la traduzione di diritto è chiedono che diventi pubblica, poi io l'interpreto così sto dando solo una chiave di lettura.

Ho sentito più volte “si deve aggiustare, si deve aggiustare” allora vuol dire che deve diventare pubblica... (Intervento f.m.) io quello leggo... (Intervento f.m.) Gilberto Cipriani e poi Musa, prego.

CIPRIANI:

Per rispondere a quello che diceva Leo che questa è una situazione pregressa ma di tanti anni, perché la petizione esiste e l'Ufficio Tecnico l'hanno archiviato senza dare una risposta a quelle famiglie o in positivo o in negativo, le famiglie stavano ancora aspettando questa risposta, non è stata data da nessuno.

Tempo fa le famiglie che ci stavano mi hanno proposto di riportare questa situazione in Consiglio perché loro vogliono che questa situazione si risolva nel più breve tempo possibile, perché oltre al danno che gli sta facendo l'acqua piovana e tutto il resto è anche una questione di manutenzione perché quella strada ormai è disastrosa quindi hanno bisogno di questa strada.

Per fare questa strada occorre giustamente questo passaggio comunale, questo passaggio del Consiglio Comunale per andare ad intervenire perché lì già c'è tutto, ci sta sia la fogna e ci sta pure già il metano.

Quindi io chiedo a questo Consiglio questa situazione di definirla signor Sindaco, perché è una situazione che da tanti anni si porta dietro, ma questo non è soltanto per quella zona di S. Leonardo, se ci sono altri casi di questo genere io penso che dobbiamo dare una risposta positiva per aiutare le persone in questo momento.

PRESIDENTE:

Grazie. Prego Musa.

MUSA:

Presidente l'Assessore all'Urbanistica, facente funzioni, ci ha appena detto che di quello che pensano i cittadini non gliene frega niente tu hai detto questo, non ti interessa anche perché non potrebbe essere diversamente caro Tommaso contrariamente a questa richiesta perché io vorrei vedere Gilberto Bernardi ad occuparsi della stessa questione che sta a Villa Rogatti, che sta a S. Pietro, che sta a S. Nicola, che sta a S. Giorgio ne sono centinaia di casi così!

Quindi caro Gilberto io ci andrei con i piedi di piombo a fare una richiesta di questo tipo in una zona dove ci stai tu, dove tu sei arrivato adesso in Consiglio Comunale e firmi una cosa ad personam! Questa è ad personam perché rappresenta delle persone che stanno là dentro e che hanno chiamato a lui a rappresentare questa questione senza fare una richiesta precisa, come è stata fatta per Costantinopoli... (Intervento f.m.) ho sentito perfettamente ma là non chiedono... (Intervento f.m.) scusate veramente... (*sovrapposizione di voci*) se mi fate finire di parlare.

PRESIDENTE:

Invito Leo e Tommaso a far parlare Franco.

MUSA:

Intanto ritengo che non sia giusto e regolare dire che nessuno può sistemare quella strada se non prendendola... io vi faccio il caso personale, la fogna passava dentro al ristorante, ha fatto l'avvallamento, abbiamo chiesto i danni e sono venuti a metterla a posto.

Quindi... (Intervento f.m.) perché era l'allaccio privato fatto sull'adduttore principale?

Io non lo so se queste condizioni sono così oppure no però... (Intervento f.m.) scusatemi, però portare una richiesta di questo tipo a fronte di altre decine di casi che ci sono in giro caro Tommaso, tu che il territorio lo conosci molto meglio di noi sai quanti ce ne stanno in giro, questa mi sembra una forzatura istituzionale che io non voterò nel modo più assoluto proprio perché è una forzatura istituzionale.

Quindi secondo me bisogna sentire i diretti interessati sul serio, metterli intorno ad un tavolo e cercare di risolvere una questione che questa sera secondo me... anche perché questo è un O.d.G., qui non c'è nessun parere dell'Ufficio Tecnico, l'Ing. Pasquini che per la strada di Costantinopoli ha espresso parere negativo per diverse volte... (Intervento f.m.) come no Ingegnere? Si parlava di strada a doppio senso, uno andava, uno veniva quindi siccome il parere tecnico in questa cosa non c'è... (Intervento f.m.) mi sembra veramente una forzatura istituzionale, vi prego di riformulare in altra maniera, che sia meno visibile di questo O.d.G.

PRESIDENTE:

Grazie. Prego Coletti.

COLETTI:

...Franco per quanto riguarda l'interesse generale della città perché, come avete notato, io sono stato il promotore di varie iniziative di questo genere... (Intervento f.m.) identiche! Identiche! Pure qua sono d'accordo perché se hai notato hanno detto due cose diverse, per cui uno ha detto una cosa che non corrisponde alla realtà.

(Intervento f.m.) non lo so, ma siccome... (Intervento f.m.) tu hai detto che non vogliono e lui ha detto che vogliono, uno ha detto una cosa... (Intervento f.m.) ma scusami noi non facciamo lo sportello, al Comune non si fa lo sportello!

Se ci sono altri casi di questo genere sul territorio del Comune di Ortona si fa una ricognizione oppure si fa presente e si porta avanti, perché il fatto che sia una strada stretta in un centro urbano non c'entra niente, ho fatto l'esempio che Vico Bonelli è stretto, non ci si entra ed è comunale, non significa niente! È identico!

(Intervento f.m.) no per favore, comprendete, quando si va a fare la fogna e si porta la fogna a casa di una persona poi si deve essere consequenziali, se è stato portato il metano poi bisogna essere consequenziali vuol dire che quella è una strada ad uso pubblico e sicuramente ha bisogno di manutenzione, chi la fa la manutenzione? Nessuno perché i proprietari non cacciano i soldi per fare la manutenzione della strada.

Per questo vogliono la sistemazione della strada senza diventare comunale non è possibile, quindi che chiedono la manutenzione la sistemazione non si può fare, quindi la via è questa.

Allora se adesso voi non siete d'accordo per ragioni locali è un conto... (Intervento f.m.) bene, altrimenti questo è un O.d.G. che va al vaglio degli organi tecnici come è successo per gli altri, mica è detto che la Provincia sicuramente concede la classificazione, fa prima la verifica tecnica e poi decide come è successo per il passato.

Per cui voglio dire a tutti che se ci sono altre situazioni o attraverso uno studio che possiamo anche fare, o attraverso segnalazioni dei Consiglieri Comunali prendiamo in considerazione tutte le richieste o tutte le segnalazioni, non è necessario fare il discorso che ad personam... (Intervento f.m.) sono stati fatti asfalti a proprietà private che sono rimaste private, è una cosa diversa!

Io sto dicendo che prima bisogna renderla pubblica e poi fai l'asfalto, per poter sistemare quella strada la procedura è questa non ce ne sta un'altra!

PRESIDENTE:

Castiglione, prego.

CASTIGLIONE:

Io voglio precisare perché io non voglio fare nessuna contrapposizione perché... (Intervento f.m.) siccome io conosco bene quello che ho fatto fare nel 2005/2006 quindi vi dico che innanzitutto stiamo parlando di una richiesta di 9 anni fa, voi adesso dopo 9 anni riprendete quel documento che guarda caso non sta allegato nemmeno all'O.d.G. perché forse l'Ufficio Tecnico se l'è perso, io sono andato a prenderlo e mi hanno detto che sta archiviato perché io volevo riportare tutte quelle firme dal 2009, in cui loro non chiedevano assolutamente che quella strada diventasse comunale.

Chiedevano che venisse sistemata perché il problema si trascina da 9 anni soprattutto la situazione dei tombini perché non raccolgono più le acque, se ne sono calati ecc., quindi sistemazione in questo senso qua.

Ora voi volete acquisire quella strada? Quella strada potrà diventare se lo diventerà strada pedonale, cioè il proprietario non potrà entrare più neanche con la macchina lì dentro, è chiaro?

Voi fate quello che volete, io da Consigliere Comunale quando ho visto l'O.d.G. perché il Consigliere Bernardi a me non ha detto niente altrimenti gliel'avrei spiegato come sta la situazione, sono andato dall'Ufficio Tecnico, ho chiesto di che strada si trattasse e mi ha spiegato, dopodiché sono andato dal portavoce di queste famiglie che non so credo che sia solo lui perché adesso vorrei sentire anche gli altri, lui mi ha detto quando gli ho spiegato la situazione mi ha detto "assolutamente comunale no".

Allora signori miei il consiglio che vi do perché io non sono contro nessuno, chiamate i proprietari, ritrovate quei proprietari, convocateli e ci parlate cioè no che fate un'azione arbitraria questa è un'azione arbitraria che vi state prendendo senza neanche una pezza d'appoggio, senza neanche la firma dei proprietari.

Poi se come dice Coletti che volete far diventare questa strada comunale qual è l'utilità?

Qual è l'utilità della collettività? La strada di 1,50 mt senza sbocchi, ma che stiamo a dire?

Allora siamo seri per favore, io vi sto dando un consiglio perché ho fatto le cose correttamente, convocateli e parlate con i proprietari se loro sono d'accordo andiamo avanti, io sono il primo a votarlo.

PRESIDENTE:

Grazie. Marino, prego.

MARINO:

Pure io ho delle perplessità su questo O.d.G. perché alla fine l'impegno è *invitare il Sindaco e la Giunta...* (Continua lettura) in realtà con l'obiettivo di procedere all'acquisto intanto... (Intervento f.m.) allora io volevo dire quello che diceva il Consigliere Castiglione prima, dov'è l'utilità di comprare questa strada?

Perché noi come Comune dobbiamo comprare, la dobbiamo espropriare e comprare, c'è un problema di sistemazione? La sistemano i proprietari.

C'è un problema di passaggio? Risolviamo... (Intervento f.m.) ma perché è una strada di passaggio, che c'entra? (Intervento f.m.) ma se è un'area privata! Io abito nel condominio Le Colombelle che sono tre palazzine con un cancello e c'è una strada interna, quella è una strada privata allora io propongo al Comune di comprarsi questa strada... io me la vendo!

(Intervento f.m.) dove abito io, io abito nel condominio Le Colombelle, c'è un cancello e c'è una strada interna che collega le palazzine, lì ci fu anni fa la rottura di una fogna che ci siamo pagati noi, allora io propongo al Comune di... (Intervento f.m.) l'allaccio centrale con quello nostro, si è rotta.

Allora io propongo di comprare quella strada interna e la faccio diventare pubblica, non può essere questo scusate! Dov'è l'utilità di comprarla? Io questo non capisco.

Perché noi collettività ci dobbiamo accollare il costo di una stradina... (Intervento f.m.) appunto, allora tutti ci vendiamo le nostre... (Intervento f.m.) sono molto perplesso per cui sono contrario.

PRESIDENTE:

Carlo Ricci, prego.

RICCI:

...se funziona questo discorso c'è uno stradone a via Libertà che andrebbe benissimo se lo prende il Comune, l'asfalta e ci fa tutto... (Intervento f.m.) no, a parte che ne siamo 3 o 4 tanto per cominciare... (Intervento f.m.) pare che ci sta tutto, la fogna, l'acqua, il telefono, la luce, ci sta tutto.

Signori se dobbiamo prendere le cose della gente o la gente, i proprietari dichiarano in partenza che intendono cedere gratuitamente al Comune quella proprietà, allora il Comune può prendere in considerazione l'idea di prenderla gratuitamente e di farci dei lavori perché quella strada diventa ad uso pubblico.

Ma lo debbono stabilire comunque i proprietari altrimenti il discorso diventa che il Comune deve espropriare, salvo che i proprietari non facciano opposizione, devono espropriare per pubblica utilità.

Questo giochetto al Comune di Ortona con i terreni del Bar Onofri e delle Professionali gli è costato 1.500.000.000 di lire e ci stavi tu quando la Baronessa ha impugnato... (Intervento f.m.) ci stavi tu e ci stavo io quando è successo sta storia.

Per cui è inutile che stiamo inventando l'isola che non c'è, se si deve prendere si espropria, se i proprietari fanno opposizione il Comune deve dimostrare l'utilità per la collettività, per cui totalmente contrario salvo che tutti i proprietari non firmino la cessione gratuita al Comune.

PRESIDENTE:

Ma il tuo è un Emendamento?

RICCI:

No, non è un Emendamento, è una dichiarazione di voto.

PRESIDENTE:

Come l'hai detto pensavo che fosse un Emendamento da inserire.

RICCI:

E' un dato di fatto...

PRESIDENTE:

Come l'hai detto scandito sembrava che fosse...

RICCI:

Guarda siccome non è che io sono contrario a prescindere io ti dico che un'operazione del genere se la vuoi fare come un Emendamento è fattibile solo a condizione che tutti cedano e che il Comune...

PRESIDENTE:

Ma non chiedi l'inserimento... (Intervento f.m.) no, io sto qua a fare il notaio.

RICCI:

Ti ridico che se tutti i proprietari...

PRESIDENTE:

Scusami Carlo... (Intervento f.m.)

RICCI:

Fallo come Emendamento!

PRESIDENTE:

Quello che tu stai dicendo io devo tradurre come Emendamento?

RICCI:

Fallo come Emendamento certo a questo O.d.G., a mio avviso se i proprietari sono tutti d'accordo a cedere gratuitamente il sito al Comune il Comune può valutare se ci siano gli estremi per riconoscere una necessità pubblica.

PRESIDENTE:

Musa, prego.

MUSA:

Presidente io faccio la richiesta ufficiale di ritirare questo punto all'O.d.G. anche perché non possiamo stare ogni volta a ricasco del nono o della situazione, basta!

Prima l'Assessore ha detto là, mo qua... cioè ritirate in buon ordine questo O.d.G., fate un tavolo di concertazione dove si stabiliscono anche le cose che molto saggiamente Carlo ha detto, poi chi di noi si può opporre ad una volontà che è consolidata e che è fattibile.

Quindi ritirare in buon ordine questa cosa, siamo tutti felici e contenti, non andiamo contro a nulla, il nono è salvo e anche il decimo.

PRESIDENTE:

Mentre stava parlando... (Intervento f.m.) no, stavo sentendo c'è Coletti che si è prenotato, c'è la proposta Musa e ho calato quello che ha detto Ricci.

Io quello di Ricci ho scritto così: *se i proprietari sono tutti d'accordo... (Continua lettura)* Coletti, prego.

COLETTI:

Presidente posso? Io sulla considerazione di Carlo Ricci potrei essere d'accordo, però voglio dire se qualcuno ha fatto la linea fognante vuol dire che è pubblica utilità perché c'è un collettore principale e poi gli allacci a destra e a sinistra.

Se qualcuno ci ha portato il metano a spese non dei singoli, attenzione, ma della collettività ha portato il metano e la rete fognante... (Intervento f.m.) sì, significa che è una strada di pubblica utilità.

Io posso accettare la proposta tua per dire *l'O.d.G. previa acquisizione della disponibilità dei proprietari... a cedere le aree interessate.*

PRESIDENTE:

Quindi l'Emendamento Ricci diventa *previa acquisizione di acquisire gratuitamente...* (Intervento f.m.) questo voglio dire.

COLETTI:

Chiedo scusa, continuando l'O.d.G. *previa acquisizione gratuita delle aree...* (Intervento f.m.)

PRESIDENTE:

Allora anche Castiglione dice che va bene. Allora Musa ritira la proposta di ritiro?

Proposta di ritiro ritirata, facciamo prima l'Emendamento.

Chi è favorevole all'Emendamento illustrato da Ricci e Coletti? 12. Contrari? 1. Astenuti? 0.

Adesso mettiamo a votazione l'O.d.G. come modificato.

Chi è favorevole? 12. Contrari? 1. Astenuti? 0.

L'O.d.G. è approvato come emendato.

Andiamo adesso al tredicesimo punto all'O.d.G.