



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile  
**PROVINCIA DI CHIETI**

## Verbale di deliberazione del **Consiglio Comunale** Seduta del 2 marzo 2015 n. 17

**OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE PER RINORMAZIONE AREA A STANDARD (VERDE DI ZONA) CON VINCOLO DECADUTO IN C.DA S. ANDREA DI ORTONA (CH). APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **2** del mese di **marzo** alle ore **18.00** in Ortona, presso la sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria di 2<sup>a</sup> convocazione.

Sono presenti:

	Pres.	Ass.
il Sindaco		
d'OTTAVIO Vincenzo	X	

Consiglieri Comunali:	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1 - CASTIGLIONE Leo	X		09 - MARINO Patrizio	X	
2 - CIERI Tommaso		X	10 - MENICUCCI Luigi	X	
3 - COCCIOLA Ilario	X		11 - MUSA Franco	X	
4 - COLETTI Tommaso	X		12 - NAPOLEONE Giulio		X
5 - D'ANCHINI Tommaso	X		13 - SCARLATTO Alessandro	X	
6 - DE IURE Domenico		X	14 - SCHIAZZA Simonetta	X	
7 - DI MARTINO Remo	X		15 - SCIMO' Francesco	X	
8 - FRATINO Nicola		X	16 - UCCELLI Marco Luigi		X

Consiglieri assegnati	17	Consiglieri in carica	17
-----------------------	----	-----------------------	----

Risultando in totale: presenti n. **12** e assenti n. **5** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente del Consiglio pone in discussione l'argomento in oggetto.

Relaziona sull'argomento l'Assessore Luca Menna, come da resoconto allegato.

Lascia definitivamente la seduta il consigliere Di Martino.

Interviene, come da resoconto allegato, il consigliere Musa.

Il Presidente mette in votazione la proposta di delibera.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- in data 22.03.2013 la ditta Bonfante Ermegildo Antonio presentava diffida ad adempiere per la ridisciplina urbanistica di parte dell'area di proprietà soggetta a vincolo decaduto;
- essendo decorso più di un quinquennio dall'approvazione del P.R.G. ed essendo l'area sottoposta a vincolo ablativo d'inedificabilità assoluta, ricorre l'obbligo per il Comune di rinormare tale zona, andando a ridisciplinare uniformemente l'intero ambito ricadente in zona verde pubblico (v. Sentenza Consiglio di Stato Sez. IV, Sent. n. 435 del 26-01-2009, ud. del 25-11-2008 e sentenza Consiglio di Stato Sez. IV, sent. n. 7442 del 12-10-2010 che ha riformato la sentenza del T.A.R. Abruzzo - L'Aquila, sez. I, n. 557/2009);

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale del 27.08.2014 n° 42, con la quale veniva adottata la Variante urbanistica puntuale redatta ai sensi degli artt. 10 e segg. della L.R. 18/'83 nel testo in vigore per la rinormazione area a standard (verde di zona) con vincolo decaduto in Contrada Sant'Andrea di Ortona (CH), di cui agli elaborati redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale e precisamente:

- relazione tecnica della variante;
- elaborati grafici;
- copia stralcio delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

### **CONSIDERATO CHE:**

- l'ambito oggetto della variante puntuale risulta ricadere, in relazione al vigente P.R.G. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 88/12 del 30/11/1994 in "verde di zona" (standard urbanistico) disciplinato dall'art. 7 delle N.T.A.;
- la finalità della presente variante urbanistica consiste nel rinormare detto ambito territoriale sottoposto a vincolo decaduto riconducendolo a zona agricola (zona E del D.M. 1444/'68), disciplinata dall'art. 44 delle NTA del vigente PRG e dagli artt. 70 e seguenti della L.R. 18/'83 nel testo in vigore;

### **PRESO ATTO CHE:**

- con note del 03.06.2014, prot. 15054/15063/15066/15068/15070 veniva inviato alle A.C.A. individuate con determinazione n° 285 del 30.05.2014 il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. inerente la Variante puntuale per la rinormazione di area a standard con vincolo decaduto in contrada S. Andrea di Ortona (CH);
- nei termini temporali e oltre, previsti dalle norme vigenti, pervenivano i seguenti pareri:
  - nota ASL2 Lanciano-Vasto-Chieti, Dipartimento di prevenzione – Presidio di Ortona del 21.06.2014, prot. 517; *“parere favorevole all'esclusione dal procedimento VAS della variante di che trattasi stante la sussistenza di un impatto ambientale significativo derivante dalla variante urbanistica stessa”*;

- nota del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo –Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell’Abruzzo- del 15/07/2014 prot. n. 4645 con la quale si esprime “*Parere di massima favorevole all’esclusione della procedura di V.A.S. ...omissis*”
- nota del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo –Soprintendenza per i beni archeologici dell’Abruzzo-Chieti- del 31/07/2014 prot. n. 5602 con la quale si comunica: “*Viste le premesse NON si ritiene necessario l’assoggettamento a VAS della variante puntuale in oggetto.*”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 439 del 08.08.2014 e delibera di Consiglio Comunale n° 42 del 27.08.2014 si dava atto della NON assoggettabilità a procedura VAS della variante in argomento;

**VISTO** il parere favorevole della Regione Abruzzo, Servizio Genio Civile Regionale inviato in data 07/08/2014, prot. n. 213793, formulato e reso, nel caso della variante specifica di cui all’oggetto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dell’art. 19, comma 5 della L.R. 28/2011;

**PRESO ATTO CHE:**

- dal 08.10.2014 al 21.11.2014 la documentazione tecnico-amministrativa relativa alla predetta variante veniva depositata presso la Segreteria Comunale e l’avviso veniva pubblicato sul B.U.R.A.T. della Regione Abruzzo n° 40 del 08.12.2014, all’albo pretorio, a mezzo manifesti murali e su un quotidiano a diffusione regionale “Il Messaggero”;
- durante la fase di deposito non pervenivano osservazioni da parte dei cittadini;
- a seguito di nota di convocazione della Conferenza dei Servizi, inviata via PEC in data 16.12.2014 prot. 35305, perveniva via PEC il parere della Provincia di Chieti di compatibilità con gli indirizzi e contenuti del P.T.C.P., prot. 45163 del 18.12.2014;

**VISTI** i verbali delle conferenze dei servizi svoltesi in data 08.01.2015 e 15.01.2015 e considerato che, ai sensi dell’art. 14 ter, comma 7 della L. 241/’90 nel testo in vigore, si considera acquisito l’assenso dell’Amministrazione qualora il rappresentante, all’esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell’amministrazione rappresentata;

**RITENUTO** dunque necessario procedere all’approvazione della Variante puntuale di rinormazione di cui all’oggetto;

**VISTA** la Legge Urbanistica Nazionale n. 1150/1942;

**VISTA** la Legge Urbanistica Regionale n°18/83 nel testo in vigore;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell’Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n.267, come risulta dall’allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/00

Con voti favorevoli 10, astenuti 1 (Castiglione), resi per alzata di mano

**DELIBERA**

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di approvare definitivamente,, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della L.R. 18/'83 nel testo in vigore, la Variante puntuale per la ri-normazione di area a standard con vincolo decaduto in contrada S. Andrea di Ortona (CH), composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
- relazione tecnica della variante;
  - elaborati grafici;
  - copia stralcio delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- 3) di dare mandato al Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive per gli adempimenti connessi alla pubblicazione sul BURAT della presente deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre;

Su conforme proposta del presidente;

Stante l'urgenza di provvedere in merito

Con la seguente votazione separata: voti favorevoli 10, astenuti 1 (Castiglione), resa per alzata di mano

## DELIBERA

Di dichiarare così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Il Presidente propone un'inversione dell'ordine del giorno, anticipando il punto 10 ad oggetto "Modifica ed integrazione della convenzione stipulata con la Società Cooperativa edilizia Venere a.r.l. ai sensi della legge n. 179 del 17/2/1992, art. 18, comma secondo, lettera c".

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **I. COCCIOLA**

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to. **T. COLETTI**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, ..... 12 marzo 2015 .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, ..... 12 marzo 2015 .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

