



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del **Consiglio Comunale** Seduta del 28 gennaio 2016 n. 8

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DI AREA ARTIGIANALE DALLA DITTA FINIZIO PIETRO AD ALTRA DITTA ARTIGIANA - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

L'anno **duemilasedici** il giorno **28** del mese di **gennaio** alle ore **15,30** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria di 2^a convocazione.

Sono presenti:

il Sindaco

Pres. Ass.

D'OTTAVIO Vincenzo

X	
---	--

Consiglieri Comunali:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1 - CASTIGLIONE Leo

X	
---	--

09 – FORTI Marcello

X	
---	--

2 - CIERI Tommaso

X	
---	--

10 – MARINO Patrizio

X	
---	--

3 - COCCIOLA Ilario

X	
---	--

11 – MUSA Franco

	X
--	---

4 - COLETTI Tommaso

X	
---	--

12 -

--	--

5 – BERNARDI Gilberto

X	
---	--

13 – SCIMO' Francesco

X	
---	--

6 - DI MARTINO Remo

	X
--	---

14 - SCARLATTO Alessandro

	X
--	---

7 – RICCI Carlo E.M.

X	
---	--

15 – SECCIA Alessandro

X	
---	--

8 - FRATINO Nicola

	X
--	---

16 – UCCELLI Marco

X	
---	--

Consiglieri assegnati

17

Consiglieri in carica

16

Risultando in totale: presenti n. **12** e assenti n. **5** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.
 Il Presidente del consiglio pone in discussione l'argomento in oggetto.

Relaziona sull'argomento il consigliere Coletti, come da resoconto.

Esce definitivamente dall'aula il consigliere Carlo Ricci.

Seguono gli interventi dei consiglieri Cieri, Castiglione e Coletti, come da resoconto allegato.

Abbandonano l'aula i consiglieri Castiglione e Cieri.

Il presidente pone in votazione la proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

che con delibera di G. M. n. 626 del 16.05.1996, si è provveduto ad assegnare in diritto di superficie alla ditta FINIZIO Arsenio, esercente l'attività artigianale di "impresa edile", un lotto della zona artigianale esteso per circa mq 1195, compreso nel 3° lotto e distinto come un ½ del lotto 6 lato B (oggi denominato ½ del lotto 39), riportato in catasto al foglio 40, particelle 4697, 4703, 4705, 4701, 4634, 4699;

che con atto a rogito del notaio dott.ssa Loredana Borrelli del 26-11-1999, tale diritto veniva ceduto alla ditta assegnataria al prezzo di £. 23.493.500 oltre l'iva, interamente corrisposta;

che con delibera di G.M. n. 55 del 23-04-2009 si è autorizzato il Sig. Finizio Arsenio alla cessione del diritto di superficie sull'area su descritta;

che con atto a rogito del notaio Santomauro del 02-10-2009, il diritto di superficie veniva ceduto dalla ditta FINIZIO Arsenio alla ditta artigiana FINIZIO Pietro, in possesso di requisiti, con sede a Ortona in loc. Villa Grande via Piana 22;

DATO ATTO che l'art. 8 dello schema di convenzione per la cessione in diritto di superficie, allegata sotto la lettera B alle norme tecniche di attuazione della zona artigianale, approvata con deliberazione del C.C. n. 259 del 16 luglio 1982, stabilisce che il Comune si riserva il diritto di prelazione e che l'immobile edificato potrà essere venduto o locato solo dopo che siano decorsi 5 anni dal rilascio del certificato di usabilità, salvo specifica autorizzazione e ad un prezzo da determinarsi secondo i criteri stabiliti dall'art. stesso;

CONSIDERATO che

- non è stato determinato tra il comune e il concessionario, il valore iniziale del fabbricato sulla base dei prezzi medi di mercato così come previsto dagli artt. 7 e 8 delle convenzioni allegate sotto le lettere "A e B" alle norme tecniche di attuazione della zona artigianale pertanto è la ditta dovrà allegare perizia giurata di stima delle aree e dell'immobile (se esistente) redatta da un tecnico abilitato;
- nella ipotesi di rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione, l'alienazione dell'area e dell'immobile (se esistente) potrà essere effettuata solo in favore di altra impresa che abbia i requisiti oggettivi e soggettivi di impresa artigiana, così come previsti dai bandi di assegnazione, dalle norme tecniche di attuazione e dalle leggi vigenti in materia;

VISTA l'istanza acquisita al protocollo di questo Comune in data 02-09-2015 prot. 23831 con la quale la ditta assegnataria FINIZIO Pietro chiede di essere autorizzata alla cessione dell'area in

favore di altra ditta avente i requisiti di impresa artigiana e precisamente alla ditta MASCIANGELO Tommaso già assegnatario dell'altra metà del lotto 39, rappresentando che la cessione non comporterà mutamento di destinazione d'uso;

RITENUTO opportuno rinunciare al diritto di prelazione in questione per consentire l'insediamento di altra impresa al fine anche di aumentare l'offerta occupazionale sul territorio, tenuto anche conto della particolare negativa congiuntura economica;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett.L del D.Lgs n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente del Settore Attività tecniche e produttive, reso ai sensi del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. , sotto il profilo della regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile;

Con votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di rinunciare, per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate, all'esercizio del diritto di prelazione per la cessione del diritto di superficie dell'area artigianale ½ del lotto 6 lato B (oggi denominato ½ del lotto 39) ubicata nell'area artigianale, previsto dall'allegato " A e B" delle norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato della zona artigianale approvato con delibera consiliare n. 259 del 16/7/1982;
- 2) di autorizzare la cessione del diritto di superficie sull'area artigianale ½ del lotto 6 lato B (oggi denominato ½ del lotto 39) estesa per circa mq. 1195 distinta in catasto al foglio 40, particelle 4697,4703,4705,4701,4634,4699, meglio descritto nell' atto di vendita del 02-10-2009 redatto dal notaio Santomauro, dalla ditta Finizio Pietro alla ditta artigiana Masciangelo Tommaso;
- 3) di stabilire che dovrà essere allegata perizia giurata di stima delle aree e dell' immobile (se esistente) redatta da un tecnico abilitato;
- 4) di trasferire alla ditta acquirente gli oneri e gli obblighi tutti espressi in declaratoria e, in particolare, sulla convenzione approvata con deliberazione del C.C. n. 259 del 16/07/82;
- 5) di trasmettere copia della presente al Dirigente del Settore Attività tecniche e produttive per i conseguenti adempimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre;

Su conforme proposta del presidente;

Stante l'urgenza di provvedere in merito

Con votazione separata unanime, resa per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **I. COCCIOLA**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to **T. COLETTI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 10 febbraio 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suestesa deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000.

Ortona, 10 febbraio 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**