



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile  
**PROVINCIA DI CHIETI**

## Verbale di deliberazione del **Consiglio Comunale** Seduta del 28 gennaio 2016 n. 9

**OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. ART. 8 C.1 D.P.R. 160/2010. PERMESSO DI COSTRUIRE PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO IMMOBILE ARTIGIANALE IN ARTIGIANALE-COMMERCIALE IN C.DA CASONE. DITTA:DANIEL & DENISE DI DI POMPO ROCCO C. SAS.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **28** del mese di **gennaio** alle ore **15,30** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria di 2<sup>a</sup> convocazione.

Sono presenti:

il Sindaco

Pres. Ass.

D'OTTAVIO Vincenzo

X	
---	--

Consiglieri Comunali:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1 - CASTIGLIONE Leo

	X
--	---

09 – FORTI Marcello

X	
---	--

2 - CIERI Tommaso

	X
--	---

10 – MARINO Patrizio

X	
---	--

3 - COCCIOLA Ilario

X	
---	--

11 – MUSA Franco

	X
--	---

4 - COLETTI Tommaso

X	
---	--

12 -

--	--

5 – BERNARDI Gilberto

X	
---	--

13 – SCIMO' Francesco

X	
---	--

6 - DI MARTINO Remo

	X
--	---

14 - SCARLATTO Alessandro

	X
--	---

7 – RICCI Carlo E.M.

	X
--	---

15 – SECCIA Alessandro

X	
---	--

8 - FRATINO Nicola

	X
--	---

16 – UCCELLI Marco

X	
---	--

Consiglieri assegnati

17
----

Consiglieri in carica

16
----

Risultando in totale: presenti n. **9** e assenti n. **7** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente del consiglio pone in discussione l'argomento in oggetto.

Illustra l'argomento il consigliere Coletti, come da resoconto allegato  
Non essendoci interventi da parte dei consiglieri presenti il Presidente pone in votazione la proposta di delibera di che trattasi.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

Che con delibera di C.P. 30/11/1994, n° 88/12 e delibera di C.R. n° 87/24 del 21/01/1994 è stata approvata la “Variante al Piano Regolatore Generale”;

Che in particolare, in località Casone, per il lotto di terreno individuato in catasto al Foglio n. 40, mappale n. 4060, la destinazione urbanistica in funzione del Vigente P.R.G., è quella di zona D2 artigianale;

Che la società Daniel & Denise di DI POMPO Rocco & C. Sas., P.Iva 01996590699, L.R. DI POMPO Rocco n. a Ortona il 29-03-1959, con sede in Ortona, via Giovanni XXIII n. 190, è titolare della pratica Suap n. 1707- prot. 325 del 16.02.2015, presso il SUAP Chietino-Ortonese, relativa al cambio di destinazione d'uso da immobile artigianale ad immobile artigianale - commerciale nella zona c.da Casone di Ortona, secondo la procedura prevista all'Art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010;

Che in data 03-07-2015, presso la sede del Suap a Chieti, era stata convocata la conferenza dei servizi per acquisire la documentazione ed i pareri per la definizione di cui al richiamato prot. 325 del 16.02.2015;

Che nella stessa conferenza dei servizi è emersa la necessità di acquisire la seguente documentazione integrativa conclusiva:

- Zonazione sismica;
- Verifica di assoggettabilità alla procedura VAS;
- 

Che con propria determinazione n. 348/1034 del 18.06.2015 è stata avviata la fase di consultazione inviando il Rapporto Preliminare alle Autorità con Competenza Ambientale per la verifica di assoggettabilità a VAS;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 1207/412 del 30.07.2015 è stata stabilita la non assoggettabilità a procedura VAS della variante in argomento;

Che il Servizio Genio Civile Regionale, in data 26.10.2015, con nota prot. 268523, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'Art. 89 del D.P.R. 380/2001;

Che in data 22-12-2015 con pec prot. 34758 sono stati prodotti il Verbale conclusivo, la Determinazione conclusiva, e l'Avviso di conclusione della Conferenza dei servizi, ai sensi dell'Art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i, relativa alla richiesta per “ CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA IMMOBILE ARTIGIANALE AD IMMOBILE ARTIGIANALE- COMMERCIALE .” sito in località c.da Casone di Ortona;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare, per quanto di competenza, la proposta di intervento in variante ai sensi dell'art. 8, comma 1 del D.P.R. 160/2010, per il cambio di destinazione d'uso da immobile artigianale ad immobile artigianale – commerciale, sita in c.da Casone di Ortona , da parte della ditta : Daniel & Denise di DI POMPO Rocco & C. Sas località Casone, per il lotto di terreno individuato in catasto al Foglio n. 40, mappale n. 4060, secondo i seguenti allegati:
  - Relazione tecnica;
  - Elaborati grafici;
- 2) di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata sul B.U.R.A., a totale spese del richiedente, prima del rilascio del Permesso di costruire;
- 3) di trasmettere la presente Deliberazione al SUAP Chietino-Ortonese per i successivi adempimenti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Inoltre;  
Su conforme proposta del presidente;  
Stante l'urgenza di provvedere in merito  
Con votazione separata unanime, resa per alzata di mano

### **DELIBERA**

Di dichiarare così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **M. COLAIEZZI**

**IL PRESIDENTE**  
F.to **I. COCCIOLA**

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to **T. COLETTI**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 10 febbraio 2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suetesa deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del T.U.E.L.  
approvato con D. Lgs. 267/2000.

Ortona, 10 febbraio 2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to M. COLAIEZZI**