



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale Seduta del 28 gennaio 2016 n. 10

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. ART 8, C. 1 D.P.R. 160/2010 .VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41/11 PER RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DI PICCOLA ATTIVITÀ ARTIGIANALE IN LOCALITÀ S. NICOLA - MONETIZZAZIONE STANDARD. DITTA: FRANCHINO SERVICE S.R.L.

L'anno **duemilasedici** il giorno **28** del mese di **gennaio** alle ore **15,30** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria di 2^a convocazione.

Sono presenti:

il Sindaco

Pres. Ass.

D'OTTAVIO Vincenzo

X	
---	--

Consiglieri Comunali:

Pres. Ass.

1 - CASTIGLIONE Leo

	X
--	---

09 – FORTI Marcello

Pres. Ass.

X	
---	--

2 - CIERI Tommaso

	X
--	---

10 – MARINO Patrizio

X	
---	--

3 - COCCIOLA Ilario

X	
---	--

11 – MUSA Franco

	X
--	---

4 - COLETTI Tommaso

X	
---	--

12 -

--	--

5 – BERNARDI Gilberto

X	
---	--

13 – SCIMO' Francesco

X	
---	--

6 - DI MARTINO Remo

	X
--	---

14 - SCARLATTO Alessandro

	X
--	---

7 – RICCI Carlo E.M.

	X
--	---

15 – SECCIA Alessandro

X	
---	--

8 - FRATINO Nicola

	X
--	---

16 – UCCELLI Marco

X	
---	--

Consiglieri assegnati

17

Consiglieri in carica

16

Risultando in totale: presenti n. **9** e assenti n. **7** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente del consiglio pone in discussione l'argomento in oggetto.

Relaziona sull'argomento il consigliere Coletti, come da resoconto allegato.

Non essendoci interventi da parte dei consiglieri presenti il Presidente pone in votazione la proposta di delibera di che trattasi.

Il Presidente propone il ritiro dei punti n. 10 e 11 dell'ordine del giorno, la prima per carenza di documentazione e l'altra su richiesta del dirigente del settore tecnico Ing. Nicola Pasquini. Detta proposta di ritiro viene approvata all'unanimità dai consiglieri presenti.

Successivamente il Presidente propone il rinvio dei punti all'ordine del giorno nn. 12, 13 e 14 per assenza dei consiglieri proponenti, proposta che viene accolta all'unanimità dai consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE la ditta FRANCHINO SERVICE SRL presentava richiesta di provvedimento conclusivo "per variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 41 del 10.02.2011 per riqualificazione edilizia di piccola attività artigianale in località San Nicola ad Ortona", acquisita al protocollo S.U.A.P. con n. 649 in data 29.05.2013 – Pratica n. 1613;

CHE sono stati acquisiti i seguenti pareri/nulla osta degli enti competenti:

- Comune di Ortona – Ufficio Tecnico: parere contrario con nota prot. n. 20130037203 del 24.12.2013;

CHE in applicazione di quanto previsto dal combinato disposto degli Artt. 7 e 8 del D.P.R. 160/2010, la ditta FRANCHINO SERVICE SRL, con nota acquisita al protocollo SUAP in data 03.02.2014 con il numero 190 ha formalizzato la richiesta di convocazione di apposita conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti degli articoli da 14 a 14-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e altre normative di settore, in seduta pubblica, ai fini dell'attivazione della procedura di variante al P.R.G.;

CHE in data 10.09.2014 si teneva la prima seduta della Conferenza di Servizi, dalla quale emergeva tra l'altro la necessità di attivare la procedura VAS;

CHE in data 01.10.2014, con assunzione al protocollo n. 1826 del SUAP veniva acquisito il parere favorevole condizionato rilasciato dalla ASL di Ortona, con nota prot. n. 651 in data 13.09.2014;

CHE in data 17.10.2014, con assunzione al protocollo n. 2013 del SUAP, veniva acquisito il parere ai sensi dell'Art. 89 del DPR 380/01, rilasciato dal Servizio Genio Civile della Regione Abruzzo, con nota RA250669;

CHE in data 18.02.2015, con Determinazione n. 120, il Comune di Ortona dichiarava la non assoggettabilità a VAS dell'intervento in argomento;

CHE in data 29.04.2015, con assunzione al protocollo n. 1012 del SUAP la Ditta Franchino Service SRL integrava la documentazione richiesta in sede di CDS;

VISTO che con nota prot. n. 1697 del 03.08.2015 il SUAP disponeva la convocazione della seduta conclusiva della conferenza di servizi per il giorno 04.09.2015, che la stessa si concludeva, in seconda seduta, in data 23.12.2015 e con nota prot. n. 2536 del 23.12.2015 il SUAP Chietino-Ortonese ne trasmetteva gli esiti al Comune di Ortona ai fini della pronuncia definitiva del Consiglio Comunale sulla proposta di variante;

VISTO, altresì, che in data 19.01.2016 la ditta FFRANCHINO SERVICE SRL, con sede in Villa S. Nicola, n. 141, ha chiesto la monetizzazione delle aree a standard previste per mq 61,26, come da relazione allegata dell'Arch. Massimiliano Caraceni, ai sensi del vigente regolamento;

VISTO il regolamento comunale per la monetizzazione totale o parziale delle aree a standard, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 06.06.2013;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.72 del 30.11.2013 recante "Modifiche ed integrazioni al "Regolamento comunale per la monetizzazione totale o parziale delle aree a standard urbanistico e linee guida per la cessione tramite convenzionamento" approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 6/06/2013;

CONSIDERATO che lo standard da realizzare e cedere ha una consistenza residuale, inferiore a mq 100, per cui la monetizzazione appare la soluzione preferibile ai fini di una minore frammentazione dello standard di piano, dispersione delle infrastrutture e riduzione dei costi di gestione di dette aree pubbliche, che il Comune non ha interesse ad acquisire aree bensì a far monetizzare;

TENUTO conto che l'entità del corrispettivo economico da versare all'Amministrazione per la mancata cessione/dotazione delle aree a standard è pari a: M moltiplicato per i metri quadri di standard; dove $M = A+B+C$, A è il valore di acquisizione dell'area, B è il costo dell'infrastruttura e C è l'onere per la progettazione, ossia $M = (10,00 \text{ €/mq} + 65,71 \text{ €/mq} + 6,57 \text{ €/mq}) = 82,28 \text{ €/mq}$; l'importo della monetizzazione è di $82,28 \text{ €/mq} \times 61,26 \text{ mq} = \text{€ } 5.044,47$;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 18/08/2000, n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano

DELIBERA

1) **DI APPROVARE**, per quanto di competenza, la proposta di intervento in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. relativa ai "Lavori per variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 41 del 10.02.2011 per riqualificazione edilizia di piccola attività artigianale in località San Nicola ad Ortona" – pratica SUAP Chietino-Ortonese n. 1613 del 29.05.2013 – Ditta FRANCHINO SERVICE SRL, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione integrativa conclusiva a seguito del parere ASL del 01.08.2014 prot. 1826;
- Tav. 1 - Planimetrie;
- Tav. 2 – Progetto approvato corpo A;
- Tav. 3 – Progetto Corpo A;
- Tav. 4 – Progetto Corpo B;
- Tav. 5 – Progetto Tettoia A e B;
- Relazione – Monetizzazione degli standard urbanistici.

- 2) DI DISPORRE che la presente deliberazione venga pubblicata sul B.U.R.A., a totale spese del richiedente, prima del rilascio del Permesso di costruire;
- 3) DI ACCOGLIERE la richiesta di monetizzazione delle aree da cedere a standard, previste per mq 61,26, avanzata dalla ditta FRANCHINO SERVICE SRL;
- 4) DI STABILIRE che il corrispettivo economico da versare all'Amministrazione per la mancata cessione/dotazione delle aree a standard è pari ad € 5.040,47;
- 5) DI STABILIRE che l'importo derivante dalla monetizzazione venga introitato nell'apposito capitolo di bilancio e destinato alla realizzazione degli interventi previsti dall'art. 9 del Regolamento comunale per le monetizzazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre;
Su conforme proposta del presidente;
Stante l'urgenza di provvedere in merito
Con votazione separata unanime, resa per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Il Presidente propone il ritiro dei punti n. 10 e 11 dell'ordine del giorno, la prima per carenza di documentazione e l'altra su richiesta del dirigente del settore tecnico Ing. Nicola Pasquini. Detta proposta di ritiro viene approvata all'unanimità dai consiglieri presenti.

Successivamente il Presidente propone il rinvio dei punti all'ordine del giorno nn. 12, 13 e 14 per assenza dei consiglieri proponenti, proposta che viene accolta all'unanimità dai consiglieri presenti.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **I. COCCIOLA**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to **T. COLETTI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 10 febbraio 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suestesa deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000.

Ortona, 10 febbraio 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**