



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del 7 ottobre 2016 n. 115

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DI AREA ARTIGIANALE DALLA DITTA B.G. SRL AD ALTRA DITTA ARTIGIANA. RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE**

L'anno **duemilasedici** il giorno **7** del mese di **ottobre** alle ore **15,40** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 2<sup>a</sup> convocazione.

Sono presenti:

il Sindaco

Pres. Ass.

D'OTTAVIO Vincenzo

X	
---	--

Consiglieri Comunali:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1 - CASTIGLIONE Leo

X	
---	--

09 – FORTI Marcello

X	
---	--

2 - CIERI Tommaso

	X
--	---

10 – MARINO Patrizio

X	
---	--

3 - COCCIOLA Ilario

X	
---	--

11 – MUSA Franco

X	
---	--

4 - COLETTI Tommaso

X	
---	--

12 – POLIDORI Vincenzo

X	
---	--

5 – BERNARDI Gilberto

X	
---	--

13 – SCIMO' Francesco

X	
---	--

6 - DI MARTINO Remo

	X
--	---

14 - SCARLATTO Alessandro

	X
--	---

7 – RICCI Carlo E.M.

X	
---	--

15 – SECCIA Alessandro

X	
---	--

8 - FRATINO Nicola

	X
--	---

16 – UCCELLI Marco

X	
---	--

Consiglieri assegnati

17
----

Consiglieri in carica

17
----

Risultando in totale: presenti n. **13** e assenti n. **4** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente del consiglio, Avv. Ilario Cocciola, pone in discussione l'argomento in oggetto

Il Presidente da per letta la proposta di delibera e non essendoci interventi la pone in votazione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO**

**che** con delibera di G. M. n. 262 del 18.06.1999, si è provveduto ad assegnare in diritto di superficie alla ditta B.G. SRL, esercente l'attività artigianale di " fabbricazione pompe e compressori", un lotto della zona artigianale esteso per circa mq 2445, compreso nel 2° lotto e distinto come lotto n. 14, riportato in catasto al foglio 31, particelle 912, 917, 845, 834, 847, 925;

**che** con atto a rogito del notaio dott.ssa Loredana Borrelli del 21-06-2000, tale diritto veniva ceduto alla ditta assegnataria al prezzo di £. 46.455.000 oltre l'iva, interamente corrisposta;

**DATO ATTO che** l'art. 8 dello schema di convenzione per la cessione in diritto di superficie, allegata sotto la lettera B alle norme tecniche di attuazione della zona artigianale, approvata con deliberazione del C.C. n. 259 del 16 luglio 1982, stabilisce che il Comune si riserva il diritto di prelazione e che l'immobile edificato potrà essere venduto o locato solo dopo che siano decorsi 5 anni dal rilascio del certificato di usabilità, salvo specifica autorizzazione e ad un prezzo da determinarsi secondo i criteri stabiliti dall'art. stesso;

### **CONSIDERATO che**

- non è stato determinato tra il comune e il concessionario, il valore iniziale del fabbricato sulla base dei prezzi medi di mercato così come previsto dagli artt. 7 e 8 delle convenzioni allegate sotto le lettere "A e B" alle norme tecniche di attuazione della zona artigianale pertanto la ditta dovrà allegare perizia di stima delle aree e dell' immobile ( se esistente) redatta da un tecnico abilitato;
- nella ipotesi di rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione, l'alienazione dell'area e dell'immobile ( se esistente) potrà essere effettuata solo in favore di altra impresa che abbia i requisiti oggettivi e soggettivi di impresa artigiana, così come previsti dai bandi di assegnazione, dalle norme tecniche di attuazione e dalle leggi vigenti in materia;

**VISTA** l'istanza acquisita al protocollo di questo Comune in data 24-08-2016 prot. 24227 con la quale la ditta assegnataria B.G. srl, amministratore unico BARISCI Luigi ( società in liquidazione) chiede di essere autorizzata alla cessione dell'area in favore di altra ditta avente i requisiti di impresa artigiana e precisamente alla ditta individuale BARISCI Luigi, rappresentando che la cessione non comporterà mutamento di destinazione d'uso;

**VISTA** la perizia di stima allegata alla richiesta su citata e redatta dall'arch. REATI Sara;

**RITENUTO** opportuno rinunciare al diritto di prelazione in questione per consentire l'insediamento di altra impresa al fine anche di aumentare l'offerta occupazionale sul territorio, tenuto anche conto della particolare negativa congiuntura economica;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett.L del D.Lgs n. 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente del Settore Attività tecniche e produttive, reso ai sensi del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. , sotto il profilo della regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi

## **DELIBERA**

- 1) di rinunciare, per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate, all'esercizio del diritto di prelazione per la cessione del diritto di superficie dell'area artigianale del lotto 14 ubicata nell'area artigianale, previsto dall'allegato " A e B" delle norme tecniche di

attuazione del piano particolareggiato della zona artigianale approvato con delibera consiliare n. 259 del 16/7/1982;

- 2) di autorizzare la cessione del diritto di superficie sull'area artigianale del lotto 14 estesa per circa mq. 2445 distinta in catasto al foglio 31, particelle 912, 917, 845, 834, 847, 925, meglio descritto nell'atto di vendita del 21-06-2000 redatto dal notaio Loredana BORRELLI, dalla ditta B.G. srl alla ditta artigiana BARISCI Luigi;
- 3) di trasferire alla ditta acquirente gli oneri e gli obblighi tutti espressi in declaratoria e, in particolare, sulla convenzione approvata con deliberazione del C.C. n. 259 del 16/07/82;
- 4) di trasmettere copia della presente al Dirigente del Settore Attività tecniche e produttive per i conseguenti adempimenti.

Successivamente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano

### DELIBERA

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18-08-2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **I. COCCIOLA**

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to **T. COLETTI**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 7 novembre 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suesposta deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000.

Ortona, 7 novembre 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**