

**IL CONSIGLIO COMUNALE DI ORTONA**

**CONSIDERATO CHE** gli spazi di proprietà comunale adibiti alle attività culturali sono spesso insufficienti per garantire il corretto svolgimento di tutte le iniziative, comprese quelle degli istituti scolastici cittadini, poiché ad Ortona esiste un unico teatro, il “Teatro Tosti”, di proprietà del Comune di Ortona, il cui utilizzo andrebbe razionalizzato nella gestione, cura e manutenzione, sotto il profilo amministrativo e di copertura economico-finanziaria;

**VISTA** l’attuale carenza nella nostra città di una sala da adibire a proiezioni cinematografiche, considerando che la convenzione con i proprietari dell’ex Cinema odeon non ancora giunge a compimento;

**PREMESSO CHE** il Consiglio comunale, con deliberazione n. 50 del 6 luglio 2015, ha approvato una mozione con cui ha impegnato il Sindaco e la Giunta a verificare la fattibilità di un accordo tra i responsabili della famiglia salesiana ed il Comune di Ortona circa la gestione del cinema “Zambra”;

**EVIDENZIATO** il valore oggettivo per tutta la comunità ortonese della presenza della Congregazione salesiana sul nostro territorio sin dal 1948;

**VISTI** gli incontri intercorsi tra il Sindaco, Vincenzo D’Ottavio, l’Assessore al Bilancio, Luigi Menicucci e il Consigliere comunale, Patrizio Marino con i responsabili nazionali della Congregazione salesiana, per il tramite di don Luigi Giovannoni, presidente del Soggiorno proposta di Ortona, al fine di valutare la fattibilità di un accordo avente ad oggetto la gestione dell’immobile cinema-teatro denominato “Cine Dino Zambra”, sito in Ortona, in Via San Giovanni Bosco n. 55, nonché del prospiciente piccolo manufatto a guardiola;

**CONSIDERATA** l’offerta della Comunità salesiana alla comunità ortonese, consistente nella cessione del Cinema Zambra al Comune di Ortona di detti beni in comodato gratuito, oltre l’uso, sempre gratuito, degli spazi esterni di ingresso, in comune con le attività presenti e future del restante complesso salesiano, alle condizioni proposte ed elaborate d’intesa, in armonia con i rispettivi ordinamenti e finalità;

**VISTO CHE** l’offerta della Congregazione Salesiana ha le finalità di sostegno nel campo dell’educazione, prevenzione e socializzazione, secondo lo stile e le attenzioni del sistema preventivo di Don Bosco, in risposta ai bisogni reali della comunità;

**RITENUTO OPPORTUNO** e di pubblico interesse arrivare alla stipula del contratto di comodato gratuito dei beni in oggetto, per la durata di settant’anni (70 anni), con le condizioni che la giunta comunale e i responsabili della Congregazione salesiana stabiliranno nel contratto;

**VISTA** la Relazione Tecnica, predisposta dal Settore Attività Tecniche e Produttive, da cui si evincono gli interventi di manutenzione straordinaria necessari per consentire il funzionamento dell’immobile già destinato a cinema-teatro quale auditorium/sala convegni;

**CONSIDERATO CHE** andrebbe redatta una relazione tecnica per rendere la sala agibile anche alle proiezioni cinematografiche;

**D E L I B E R A**

di dare mandato al Sindaco e alla Giunta:

- 1) di predisporre tutti gli atti per la stipula del contratto di cessione in comodato d'uso per settant'anni (70 anni) del Cinema denominato "Cine Dino Zambra", con sede in Ortona, in Via San Giovanni Bosco n. 55, nonché del prospiciente piccolo manufatto a guardiola, entrambi di proprietà della Congregazione salesiana;
- 2) di predisporre i progetti definitivi di ristrutturazione degli immobili suddetti, al fine di rendere il Cinema Dino Zambra una sala polivalente per concerti, rappresentazioni teatrali, convegni, proiezioni cinematografiche e il piccolo manufatto a guardiola una sala per servizi annessi al cinema;
- 3) al fine di finanziare l'opera di ristrutturazione del Cinema "Zambra" in una sala polivalente per concerti, rappresentazioni teatrali, convegni, proiezioni cinematografiche e del piccolo manufatto a guardiola in una sala per servizi annessi al cinema, di valutare le seguenti opzioni:
  - a) di attivare il processo di revisione della convenzione con la ditta Di Zio in merito alla messa a disposizione del Comune di Ortona di una sala adibita a cinema, ex Cinema Odeon, per arrivare alla monetizzazione degli standard della suddetta sala;
  - b) oppure, dopo che il Comune di Ortona avrà acquisito dalla ditta Di Zio i locali in cessione, secondo la convenzione in atto, di avviare le pratiche per l'alienazione di detti locali al fine di investire la cifra ricavata nella ristrutturazione del Cinema Zambra e del locale annesso;
  - c) oppure, dopo che il Comune di Ortona avrà acquisito dalla ditta Di Zio i locali in cessione, secondo la convenzione in atto, di avviare le pratiche per una permuta immobiliare, nella forma della cessione dell'immobile in cambio della completa ristrutturazione del Cinema Zambra e del locale annesso.
- 4) di valutare ogni altra forma di finanziamento per la ristrutturazione del Cinema Zambra e del locale annesso, ivi compreso il "DDL Cinema" del 28 gennaio 2016, che prevede incentivi per chi ristruttura e investe in nuove sale cinematografiche.

Il consigliere comunale  
Patrizio Marino