



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del 26 ottobre 2016 n. 126

**OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITÙ DI PASSAGGIO CICLOPEDONALE IN FAVORE DEL COMUNE DI ORTONA SU FONDI DI PROPRIETÀ/POSSESSO DI ENI S.P.A. / AGIP PETROLI S.P.A.. APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **26** del mese di **ottobre** alle ore **15,55** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 2<sup>a</sup> convocazione.

Sono presenti:

il Sindaco

Pres. Ass.

D'OTTAVIO Vincenzo

X	
---	--

Consiglieri Comunali:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1 - CASTIGLIONE Leo

	X
--	---

09 – FORTI Marcello

X	
---	--

2 - CIERI Tommaso

	X
--	---

10 – MARINO Patrizio

X	
---	--

3 - COCCIOLA Ilario

X	
---	--

11 – MUSA Franco

	X
--	---

4 - COLETTI Tommaso

X	
---	--

12 – POLIDORI Vincenzo

X	
---	--

5 – BERNARDI Gilberto

X	
---	--

13 – SCIMO' Francesco

X	
---	--

6 - DI MARTINO Remo

	X
--	---

14 - SCARLATTO Alessandro

X	
---	--

7 – RICCI Carlo E.M.

X	
---	--

15 – SECCIA Alessandro

X	
---	--

8 - FRATINO Nicola

	X
--	---

16 – UCCELLI Marco

X	
---	--

Consiglieri assegnati

17
----

Consiglieri in carica

17
----

Risultando in totale: presenti n. **12** e assenti n. **5** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 il Vice Segretario Generale Dott. Giovanni de Marinis.

Il Presidente del consiglio, Avv. Ilario Cocciola, pone in discussione l'argomento in oggetto.

Relaziona sull'argomento il sindaco d'Ottavio.

Seguono gli interventi dei consiglieri Ricci e Scarlato, come da resoconto allegato.

Rientra in aula il consigliere Musa.

A questo punto il Presidente del consiglio mette in votazione la proposta di delibera.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- il Comune di Ortona ha ottenuto un finanziamento da parte della Regione Abruzzo - Direzione Sviluppo Economico e del Turismo - per complessivi € 1.082.155,00, a valere sui fondi PAR FAS Abruzzo 2007/2013 - Linea di azione 1.3.1.A, per la "Valorizzazione Turistica di tratti di pista ciclopedonale del litorale abruzzese – Bike to coast", giusta Determinazione n. DI15/59 del 12/05/2014, prot. c.le n. 15167 del 4/06/2014;
- nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2014/2016 è stata inserita la realizzazione dell'opera "Valorizzazione turistica della pista ciclopedonale del litorale abruzzese" Linea di azione 1.3.1.a PAR-FAS Abruzzo 2007-2013;
- con determina dirigenziale n. 690 del 19/11/2014 è stato affidato l'incarico del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione, rilievi e misure oltre il coordinamento della sicurezza per la realizzazione dell'opera citata all'ing. Alfeo Ferrara con studio tecnico in Ortona (CH) al C.so Vittorio Emanuele II, n. 54;
- con determina dirigenziale n. 247 del 21/04/2015 è stato affidato l'incarico per la redazione dello studio di compatibilità idrogeologica in relazione al progetto de quo al dott. Davide D'Errico con studio professionale in Francavilla al Mare (CH);
- l'Amministrazione procedente onde acquisire, sul progetto definitivo rimesso dal progettista incaricato, intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati, da parte di altre Amministrazioni/enti, a vario titolo interessate dalla realizzazione del progetto, ha indetto apposita conferenza di servizi in applicazione dell'art. 14-ter della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- gli esiti della conferenza di servizi risultano dal verbale del 20/05/2015, in prima seduta, e del 27/05/2015, in seconda seduta;
- con deliberazione di G.C. n. 229/2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione della pista ciclopedonale Ortona-Francavilla al Mare. Valorizzazione turistica della pista ciclopedonale del litorale" redatto dal professionista incaricato menzionato, nell'importo onnicomprensivo di € 1.082.155,00;
- con determinazione tecnica n. 585 del 03/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento: "Progettazione pista ciclopedonale Ortona-Francavilla al Mare. Valorizzazione turistica della pista ciclopedonale del litorale abruzzese. Linea di azione 1.3.1. A PAR-FAS 2007-2013" dell'importo complessivo di € 1.082.155,00, di cui € 813.539,98 per lavori a corpo e a misura, € 32.124,42 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 236.490,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

### Considerato che:

- il progetto inerisce la realizzazione di una pista pedonale e ciclabile lunga circa 2300 m e larga circa 4,00 m che, dalla stazione ferroviaria di Ortona procede fino al faro, si immette lungo il litorale, procede parallelamente alla costa, fiancheggia la linea ferroviaria, fino ad arrivare al promontorio "Ripari di Giobbe", prevede, altresì, aree per la sosta e opere complementari;
- la realizzazione di tale pista ciclopedonale è motivata da ragioni di interesse pubblico, sostanzialmente legate alla necessità di raccordo con i percorsi ciclo-pedonali in corso di realizzazione a livello comunale ed intercomunale;

- la pista ciclopedonale, così come progettata, interessa aree di varia proprietà, come riportato nella Tavola D07 - Piano Particellare – Superfici Occupate – parte integrante del progetto definitivo, per le quali questo Ente ha acquisito pareri, nulla osta e assensi, da parte dei soggetti/enti intestatari, nella citata conferenza di servizi;
- per circa mq 924,00, in particolare, il percorso ciclopedonale de quo intercetta particelle di proprietà e/o in possesso di E.N.I. S.p.a. e/o Agip Petroli S.p.a., come da elaborato citato, per esse la stessa società, a mezzo di propri rappresentanti, ha espresso preventivo assenso alla realizzazione delle opere di che trattasi, precisando alcune prescrizioni tecniche;
- in particolare si rende opportuno formalizzare idonea servitù di pubblico passaggio su parte delle seguenti particelle, di proprietà di E.N.I. S.p.A./Agip Petroli S.p.A. come segue:

INTESTAZIONE CATASTALE	TITOLARIETA'	QUOTA	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	SUPERFICIE CATASTALE	P . L L E DERIVATE	SUPERFICIE PRESUNTA DA OCCUPARE
AGIP PETROLI SPA	PROPRIETA'	1000/1000	25 A	473	ENTE URBANO	356 m <sup>2</sup>	A 352	4 m <sup>2</sup>
							B 4	
							B 107	
							C 2 5	
ENI SPA	PROPRIETA'	1/1	25 A	1670	INCOLTO PRODUTTIVO	373 m <sup>2</sup>	A 612	76 m <sup>2</sup>
							B 7 6	
							C 236	
ENI SPA	PROPRIETA'	1/1	25 A	4148	INCOLTO PRODUTTIVO	1.456 m <sup>2</sup>	A 370	737 m <sup>2</sup>
							B 737	
							C 349	

- ed inoltre su parte della seguente particella in possesso alla società E.N.I. S.p.a/Agip Petroli S.p.A.:

INTESTAZIONE CATASTALE	TITOLARIETA'	QUOTA	FOGLIO	MAPPALLE	QUALITA'	SUPERFICIE CATASTALE	P . L L E DERIVATE	SUPERFICIE PRESUNTA DA OCCUPARE
RELIQUATO	PROPRIETA'	1000/1000	25 A	474	RELITTO ENTE URBANO	276 m <sup>2</sup>	A 1 4 4 B 1 0 7 C 2 5	107 m <sup>2</sup>

**Dato atto:**

- che il valore da corrispondere a ENI S.p.A. per la costituzione della servitù di passaggio della pista ciclopedonale, in oggetto, è stato stimato in complessivi € 7.500,00 una tantum, giusta comunicazione REM/PMA/T DA 586 del 20/04/2016 di Eniservizi;

- che si rende necessario, per quanto sopra, costituire una servitù di passaggio pubblico perpetua a carico dei fondi citati e a favore del Comune di Ortona, affinché lo stesso possa dare corso alle opere in oggetto secondo il progetto esecutivo approvato e le norme vigenti in materia;

**Visto** lo schema preliminare dell'atto di costituzione di servitù di pubblico passaggio per percorso pedonale e ciclabile, allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. A);

**Visti** gli artt. 1027 e segg. del Codice Civile in merito alla costituzione di servitù;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Vista** la competenza del Consiglio Comunale ai sensi del T.U.E.L.;

**Acquisiti** i pareri favorevoli resi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, dal Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, come risulta dalle allegate schede che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Visto** l'art. 134 comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

con voti favorevoli 8, contrari 0, astenuti 4 (Musa, Ricci, Polidori e Marino), resi per alzata di mano

## **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per far parte integrante e sostanziale del presente atto e delle decisioni assunte;

1. di approvare la costituzione di servitù di passaggio pedonale e ciclabile di durata perpetua in favore del Comune di Ortona a carico di parte dei fondi di proprietà/possesso di E.N.I. S.p.A./AGIP Petroli S.p.A., censiti al N.C.T. al Foglio 25 particelle n. 474 (per circa mq 107), n. 1670 (per circa mq 76) e n. 4148 (per circa mq 737) e al N.C.E.U. al Foglio 25 particella n. 473 (per circa mq 4,00), come da piano particellare (Tavola D07) del progetto definitivo "*Progettazione pista ciclopedonale Ortona - Francavilla al mare. Valorizzazione turistica della pista ciclopedonale del litorale abruzzese. Linea d'azione 1.3.1. a. PAR FAS2007/2013.*" approvato, per la realizzazione della pista ciclopedonale a doppio senso di marcia e delle opere complementari e come risultante dalla Tavola allegata allo schema preliminare dell'atto di costituzione di servitù di passaggio di cui al successivo punto 2;
2. di approvare lo schema preliminare dell'atto di costituzione di servitù di pubblico passaggio per percorso pedonale e ciclabile a favore del Comune di Ortona, allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato "A");
3. di dare atto che la pista pedonale e ciclabile verrà realizzata in conformità al progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale tecnica n. 585/2015.
4. di approvare che la servitù di cui al punto 1) venga costituita a fronte del corrispettivo di € 7.50000, una tantum oltre I.V.A. come per legge, da versarsi in sede di atto costitutivo;
5. di dare atto che le spese di stipula, fiscali e conseguenti sono a carico del Comune di Ortona;
6. di dare atto che le spese di cui ai precedenti punti 4 e 5 sono a carico del quadro economico del progetto dei lavori di che trattasi;
7. di demandare alla competenza dirigenziale l'assunzione di tutti i provvedimenti esecutivi e gli adempimenti amministrativi e contabili necessari;
8. di autorizzare il Dirigente del Servizio Finanziario e Risorse Umane alla stipula dell'atto notarile per la costituzione della servitù di passaggio in oggetto e per ogni altro adempimento ad esso legato apportando le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di atto;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

con la seguente votazione separata: voti favorevoli 8, contrari 0, astenuti 4 (Musa, Ricci, Polidori e Marino)  
resa per alzata di mano

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione, così come dichiara, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Alle ore 20,10 il Presidente del Consiglio propone una breve pausa di sospensione, che viene approvata con 8 voti favorevoli e 4 contrari (Musa, Ricci, Polidori e Marino).

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **G. DE MARINIS**

**IL PRESIDENTE**  
F.to **I. COCCIOLA**

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to **T. COLETTI**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 18 novembre 2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suestesa deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000.

Ortona, 18 novembre 2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **M. COLAIEZZI**