



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del 18 novembre 2016 n. 133

**OGGETTO: RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL DPR 447/98 E S.M. E I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN RICOVERO E RIMESSAGGIO IMBARCAZIONI. VIA CERVANA. DITTA: CANTIERE NAVALE ACCARDI - PRESA D'ATTO MODIFICA BOZZA DI CONVENZIONE.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **18** del mese di **novembre** alle ore **20:00** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 2<sup>a</sup> convocazione.

Sono presenti:

il Sindaco

Pres. Ass.

D'OTTAVIO Vincenzo

|   |  |
|---|--|
| X |  |
|---|--|

Consiglieri Comunali:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1 - CASTIGLIONE Leo

|  |   |
|--|---|
|  | X |
|--|---|

09 – FORTI Marcello

|   |  |
|---|--|
| X |  |
|---|--|

2 - CIERI Tommaso

|  |   |
|--|---|
|  | X |
|--|---|

10 – MARINO Patrizio

|   |  |
|---|--|
| X |  |
|---|--|

3 - COCCIOLA Ilario

|   |  |
|---|--|
| X |  |
|---|--|

11 – MUSA Franco

|   |  |
|---|--|
| X |  |
|---|--|

4 - COLETTI Tommaso

|   |  |
|---|--|
| X |  |
|---|--|

12 – POLIDORI Vincenzo

|  |   |
|--|---|
|  | X |
|--|---|

5 – BERNARDI Gilberto

|   |  |
|---|--|
| X |  |
|---|--|

13 – SCIMO' Francesco

|  |   |
|--|---|
|  | X |
|--|---|

6 - DI MARTINO Remo

|  |   |
|--|---|
|  | X |
|--|---|

14 - SCARLATTO Alessandro

|  |   |
|--|---|
|  | X |
|--|---|

7 – RICCI Carlo E.M.

|  |   |
|--|---|
|  | X |
|--|---|

15 – SECCIA Alessandro

|  |   |
|--|---|
|  | X |
|--|---|

8 - FRATINO Nicola

|  |   |
|--|---|
|  | X |
|--|---|

16 – UCCELLI Marco

|   |  |
|---|--|
| X |  |
|---|--|

Consiglieri assegnati

|    |
|----|
| 17 |
|----|

Consiglieri in carica

|    |
|----|
| 17 |
|----|

Risultando in totale: presenti n. **8** e assenti n. **9** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il con. Avv. Ilario Cocciola assume la presidenza, nella sua qualità di Presidente del consiglio e, accertata la validità della seduta, la dichiara aperta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Il Presidente propone di rinviare la fase preliminare delle interrogazioni dopo la trattazione del primo punto all'ordine del giorno.

Entra il consigliere Castiglione.

A seguire, propone una breve pausa di sospensione in quanto, con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, risultano, agli atti, documenti da esaminare per il prosieguo.

Detta proposta di sospensione, messa a votazione, viene approvata all'unanimità dai consiglieri presenti.

La seduta riprende con la presenza in aula di n. 13 componenti il consiglio: Sindaco d'Ottavio, Presidente Cocciola, Bernardi, Castiglione, Cieri, Coletti, Ricci, Forti, Marino, Musa, Polidori, Seccia e Uccelli.

Il Presidente annuncia di rinviare i punti 1, 2 e 8 ad altro consiglio comunale, come da resoconto allegato.

Pertanto, mette in votazione il rinvio del punto 1 che viene approvato all'unanimità dai consiglieri presenti,

Successivamente mette in votazione il rinvio del punto 2 all'ordine del giorno, che viene approvato all'unanimità dai consiglieri presenti.

Infine, mette in votazione il rinvio del punto 8 all'ordine del giorno che viene approvato all'unanimità dai consiglieri presenti.

Interviene il Sindaco per comunicazioni, come da resoconto allegato.

Seguono gli interventi dei consiglieri Polidori, Ricci, il Presidente del Consiglio, Cieri, Coletti, Castiglione, Musa Marino e infine il Sindaco, come da resoconto allegato.

A questo punto il Presidente passa alla trattazione del punto n. 3 all'ordine del giorno ad oggetto "Rilascio di permesso di costruire ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m. e i. per la realizzazione di un ricovero e rimessaggio imbarcazioni Via Cervana. Ditta: Cantiere navale Accardi - Presa d'atto modifica bozza di convenzione".

Lascia definitivamente la seduta il consigliere Cieri.

Illustra l'argomento il Presidente del consiglio Cocciola, come da resoconto allegato.

Seguono gli interventi dei consiglieri Musa e Ricci, come da resoconto allegato.

Il Presidente mette in votazione la proposta di delibera.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO**

CHE in data 10.06.2007 con nota protocollo n. 13070 la Ditta di cui all'oggetto ha presentato presso il Comune di Ortona richiesta di provvedimento conclusivo per il rilascio di permesso di costruire per la realizzazione di un ricovero e rimessaggio imbarcazioni ai sensi dell'art. 5 del

D.P.R. 447/98 e s.m. e i.;

CHE in data 20.11.2009 con Deliberazione di Consiglio Comunale n°99 è stata approvata la proposta di intervento in variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m. e i. e relativa al "1 realizzazione di un ricovero e rimessaggio imbarcazioni" sito in Via Cervana, della Ditta CANTIERE NAVALE ACCARDI P.I.: 02119400691, costituita dai seguenti elaborati:

- A. Relazione;
- B. Verifica impatto ambientale;
- C. Stralcio Planimetrico – Individuazione cartografica;
- D. Rilievo planimetrico dell'area;
- E. Planimetria generale;
- F. Particolari: pianta;
- G. Particolari: Recinzioni, Pavimentazioni; Rete di scolo;
- H. Particolari containers;
- I. Schema di convenzione;
- J. Computo metrico estimativo relativo alle opere di cessione a standard.

CHE l'area di cessione a standard, così come deliberata, è pari a mq 89.08;

CHE in data 18.04.2011 con nota protocollo n°8045 la Ditta ha inoltrato richiesta per poter "scorporare il valore delle opere da cedere, così come da convenzione deliberata, con opere di sostituzione e/o ripristino di segnaletica stradale sia orizzontale che verticale o in alternativa il ripristino di elementi di tappetino stradale";

CHE detta nota è stata inoltrata anche alla Capitaneria di Porto;

CHE in data 10.10.2011, con protocollo n° 20110020552 viene acquisita agli atti la nota della Capitaneria di Porto con la quale si comunica che "*.....non avendo nulla da osservare circa un'eventuale sistemazione della segnaletica stradale o del manto stradale.....tale tipologia di attività necessita di una parere del proprio Ente Tecnico*";

CHE con nota acquisita agli atti in data 18.10.2011, protocollo n° 20110021174, la Ditta ha inoltrato ulteriore richiesta con la quale ribadisce la volontà di realizzare opere di segnaletica o di ripristino del manto stradale per un valore equivalente a quanto riportato nel computo metrico allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 99 del 20.11.2009;

CHE la richiesta è stata avanzata poiché l'area in concessione risulta esigua, inoltre, detta area è interdetta al pubblico accesso e pertanto anche alla sosta, senza contare che la presenza di tale parcheggio potrebbe costituire intralcio e/o pericolo vista l'attività svolta in cantiere;

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 13.12.2011 è stata approvata la proposta di modificare il contenuto della convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 20.11.2009, stabilendo, altresì, che la ditta Accardi procurasse adeguata documentazione tecnica relativa alla tipologia di intervento da realizzare in sostituzione di quanto riportato nella convenzione allegata alla citata delibera di Consiglio Comunale, nonché una nuova bozza di convenzione, trovando la piena condivisione della Capitaneria di Porto;

CHE in data 03.04.2012, con nota prot. n. 20120006510, la Delibera di cui al punto precedente veniva trasmessa alla Capitaneria di Porto di Ortona;

CHE la Capitaneria di Porto con nota prot. n. 05.02.10/8874 del 30.04.2012, in riscontro alla nota prot. 20120006510, suggeriva gli interventi da realizzare nei pressi della zona Saraceni del Porto di Ortona;

CHE dall'incontro tenutosi presso la Capitaneria di Porto di Ortona, in data 23.08.2016, si è ribadita la piena condivisione del progetto presentato dal Cantiere Navale Accardi circa la realizzazione di un varco pedonale all'interno del cancello di accesso al camminamento retrostante la banchina commerciale del porto e nella messa in sicurezza della sbarra di accesso al Molo Sud e relativa messa in opera di archi antisosta amovibili e catarifrangenti;

CHE il Cantiere Navale Accardi in data 13.10.2016, con nota assunta al protocollo comunale n. 29368 in pari data, ha trasmesso la nuova bozza di convenzione, così come richiesto dal Comune di Ortona in data 16.05.2012, prot. 9073;

**VISTA E RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 13.12.2011;

**VISTO** il D.P.R. 160/2010 e s. m. e i.;

**VISTA** la documentazione prodotta dalla Ditta;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano

### **DELIBERA**

- 1)** DI PRENDERE ATTO, per quanto di competenza, della nuova bozza di convenzione relativa alla proposta di intervento in variante ai sensi dell'ex art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m. e i. per la realizzazione di un ricovero e rimessaggio imbarcazioni" sito in Via Cervana, della Ditta CANTIERE NAVALE ACCARDI;
- 2)** Di demandare tutti gli atti consequenziali al presente deliberato al Dirigente del Settore attività tecniche e produttive.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Successivamente,  
Stante l'urgenza di provvedere in merito,  
Con votazione separata unanime, resa per alzata di mano

### **DELIBERA**

Di dichiarare così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **I. COCCIOLA**

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to **T. COLETTI**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, ..... 16 dicembre 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suiesta deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del T.U.E.L.  
approvato con D. Lgs. 267/2000.

Ortona, 16 dicembre 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**