

**Secondo punto all'O.d.G.**

**“Integrazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016  
(Art. 58, Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni  
dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133)”**

**PRESIDENTE:**

L'Assessore Menicucci, prego.

**ASS. MENICUCCI:**

Se siete d'accordo do per lette le premesse e vado sul deliberato.

*Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente qui non trascritte... (Continua lettura)*

**PRESIDENTE:**

Grazie. Ricci, prego.

**RICCI:**

Questa Delibera inserisce questo immobile nel piano previsto per le alienazioni, nel senso che questo immobile prima non era previsto nel piano.

Domanda, ma l'immobile è libero o è occupato? Sia l'immobile in quanto fabbricato e sia il terreno che mi sembra che ci stia attorno di una certa entità, quindi sapere se è libero.

La seconda domanda è: ma l'immobile viene inserito nel piano di alienazione ma comporta questa ipotesi il fatto che nel Bilancio che andremo ad approvare o nelle previsioni di Bilancio noi ipotizziamo incassi da alienazioni, oppure è messo nella lista ma verrà contabilizzato solo e se quando verrà venduto? Grazie.

**PRESIDENTE:**

Vediamo se ci sono altri quesiti giusto per non fare il rimpallo. Castiglione, prego.

**CASTIGLIONE:**

Solo il valore mi sembra un po' esagerato visto che il piano delle alienazioni non è che ha avuto tanto successo per questa Amministrazione, però parliamo di un fabbricato che sta dentro al fosso quasi... (Intervento f.m.) sta dopo L'Aquila, ho capito sotto ci sta il burrone, ci stanno i cinghiali sotto... (Intervento f.m.) la mia era un'osservazione così.

**ASS. MENICUCCI:**

Posso partire dall'ultima domanda, allora per quanto riguarda il prezzo è stato stabilito qui nella scheda di valutazione dei tecnici per cui ci siamo dovuti attenere al prezzo.

Per quanto riguarda la contabilizzazione di vendita certamente non può essere inserita non prima della vendita, quindi sarà inserita qualora ci fosse la vendita nel Bilancio di riferimento.

Per il fatto che sia libero è scaduto l'affitto in essere per cui l'immobile è libero... (Intervento f.m.) non conosco, sappiamo che in questo momento è scaduto l'affitto per cui tecnicamente è libero.

**PRESIDENTE:**

Ricci, prego.

**RICCI:**

Scusate, il fatto che sia scaduto l'affitto soprattutto su fabbricati con terreni ecc. non è che dica molto, il problema è capire effettivamente se è libero di cose e persone perché non è il primo caso che un affitto scaduto venga comunque impugnato dal conduttore che dichiara che magari ha fatto dei lavori per x anni e che deve tenere ancora il terreno perché ha fatto delle migliorie o altre cose.

Nella zona di Cucullo ecc. abbiamo esperienze di situazioni che si sono protratte per anni e anche lì siamo stati capaci alla fine di pagare come Comune per le vigne che erano state tolte per fare le piste ecc.

Per cui la domanda di dire "siccome è scaduto il contratto io lo metto comunque in vendita" auguri però è il caso che forse si abbia la certezza perché poi non vorremmo che ritorniamo in una situazione che l'abbiamo messo in vendita e quando quello poi l'ha comprato si è trovato quell'altro dentro e abbiamo fatto come la Fontana di Trevi di Totò. Almeno ricontrolliamo e cerchiamo di avere la certezza che il bene sia libero. Grazie.

**PRESIDENTE:**

Coletti, prego.

**COLETTI:**

Per quanto riguarda il bene libero alla comunicazione di scadenza dell'affitto nessuno si è opposto, per cui alla luce della comunicazione che il Comune ha fatto deve uscire immediatamente.

Poi siccome quella è una famiglia che sta lì dentro che ci vive da 80 anni, da 90 non so da quando ci vive, siccome ci vive da tanto ha detto "quando me ne devo andare me ne vado", ma io immagino pure che chi dovesse comprarselo potrebbe pur fare rimanere quella famiglia vita natural durante, immagino però se non ha interesse ad avere la casa perché ci sono degli interessi, non è un mistero, speriamo che quando esce il bando parteciperà alla cifra che è stata indicata nella valutazione che tutti quanti riteniamo che sia abbastanza elevata perché nella valutazione fatta all'epoca probabilmente il valore era diverso da quello attuale, perché oggi il mercato immobiliare è sceso abbastanza.

Per cui ai fini della disponibilità non avendo fatto opposizione alla comunicazione del rilascio dell'alloggio quello deve uscire domani mattina, però ai fini della convivenza civile può darsi pure che possa rimanere pure dopo che lo vendiamo.

**PRESIDENTE:**

Castiglione, prego.

**CASTIGLIONE:**

Prendo la parola per dire che come dichiarazione di voto voto contro, però colgo l'occasione siccome sto per abbandonare il Consiglio Comunale e mi hanno riferito che è stato detto che si vuole fare una copertura al campetto di San Leonardo, per correttezza vi

dico di avere rispetto di chi da 11 anni gestisce quel centro e quantomeno consultare, perché quello che è stato dichiarato dal Senatore Coletti a me non risulta.

Quindi prima di fare certe cose... (Intervento f.m.) siccome l'hai detto tu mi hanno detto quindi io sto parlando con te.

Quindi prima di fare certe cose cercate di consultare, cercate di avere rispetto perché quella soluzione mi pare che non è la migliore perché parliamo di un'area di un campo l'unico che c'è, perché quello sintetico viene utilizzato solo per il calcio a 5, che viene utilizzato dai ragazzi, coprire quello spazio significa toglierlo in estate e quindi valutate bene, io vi sto dando un consiglio.

Così come anche nella prossima variazione ho visto che c'è altro, sarebbe il caso di consultare chi gestisce prima di intervenire così a gamba tesa.

Io questo ve lo dico per una questione di rispetto innanzitutto e dopo per trovare una soluzione... (Intervento f.m.) io mi metto d'accordo con chi parlo, io faccio il Consigliere Comunale e sto rappresentando... (Intervento f.m.) parlo con il Sindaco, io dico che è il caso che si parli perché molte volte non si parla, si agisce a gamba tesa senza parlare e questo non va bene per una comunità o piccola o grande che sia.

Vi sto dando solo un consiglio, in quelle variazioni - vorrei dire un'altra cosa - non c'è un centesimo tranne i 34.700 euro per la scuola di San Giuseppe, per le scuole e vi invito a fare anche qua delle riflessioni perché questa... (Intervento f.m.) no, io me ne sto andando, vi sto dando un consiglio... (Intervento f.m.) me ne vado perché adesso voterete illegittimamente e per quello io non sono complice e connivente di questa scelta politica!

(Intervento f.m.) assolutamente, io lo faccio rispettando le regole cosa che non state facendo voi! (Intervento f.m.) lo vedrete dopo se state facendo bene!

Presidente io lascio l'aula dopo la votazione. Grazie.

#### **PRESIDENTE:**

Grazie. Mettiamo a votazione.

Chi è favorevole alzi la mano. 8. Chi è contrario? 2. Chi si astiene? 1.

La Delibera è approvata.

Mettiamo a votazione l'immediata esecutività.

Chi è favorevole alzi la mano. 8. Chi si astiene? Chi è contrario? 1.

La Delibera è immediatamente esecutiva.