



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del 6 dicembre 2016 n. 155

OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITU' PERMANENTE SU TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE - RICHIEDENTE LEONZIO FABRIZIO. PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilasedici** il giorno **6** del mese di **dicembre** alle ore **18:05** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 2^a convocazione.

Sono presenti:

il Sindaco

Pres. Ass.

D'OTTAVIO Vincenzo

X	
---	--

Consiglieri Comunali:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1 - CASTIGLIONE Leo

X	
---	--

09 – FORTI Marcello

X	
---	--

2 - CIERI Tommaso

X	
---	--

10 – MARINO Patrizio

X	
---	--

3 - COCCIOLA Ilario

X	
---	--

11 – MUSA Franco

X	
---	--

4 - COLETTI Tommaso

X	
---	--

12 – POLIDORI Vincenzo

X	
---	--

5 – BERNARDI Gilberto

X	
---	--

13 – SCIMO' Francesco

X	
---	--

6 - DI MARTINO Remo

	X
--	---

14 - SCARLATTO Alessandro

	X
--	---

7 – RICCI Carlo E.M.

X	
---	--

15 – SECCIA Alessandro

X	
---	--

8 - FRATINO Nicola

	X
--	---

16 – UCCELLI Marco

	X
--	---

Consiglieri assegnati

17

Consiglieri in carica

17

Risultando in totale: presenti n. **13** e assenti n. **4** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente del consiglio, Avv. Ilario Cocciola, pone in discussione l'argomento in oggetto.

Illustra la proposta di delibera il Sindaco d'Ottavio, come da resoconto.

Intervengono i consiglieri Coletti, Musa che propone una breve sospensione, Castiglione, che evidenzia l'errore, nella relazione tecnica, della data di presentazione della domanda del richiedente, invitando il Presidente alla relativa correzione, Marino, il Presidente Cocciola, che sull'errore segnalato, precisa l'evidenza della timbratura del protocollo, di nuovo Marino e Scimò.

Il Presidente pone in votazione la proposta di sospensione che viene accolta all'unanimità dai consiglieri presenti.

Alle 21.07 la seduta riprende con la presenza di n. 10 componenti il consiglio: Sindaco d'Ottavio, Presidente Cocciola, Bernardi, Castiglione, Coletti, Forti, Marino, Musa, Ricci e Scimò.

Il Presidente, dopo un breve riepilogo, come da resoconto allegato, mette in votazione la proposta di delibera in discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il comune di Ortona risulta essere proprietario di un fabbricato non censito in catasto, sito in C.da Foro, con corte annessa estesa nell'intero mq. 1.524, identificati catastalmente come segue:
 - a) Catasto Terreni Fg. 2, partt. nn. 198 e 944;
- Nel P.R.G.C. vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 88/12 del 30.11.1994, e deliberazione del Consiglio Regionale n. 87/24 del 21.01.1994 i sopracitati terreni risultano destinati a standard - servizi generali e di zona ad usi pubblici;

RAMMENTATO che, con nota del 04/11/2015, acquisita al protocollo dell'Ente in data 05.11.2015 al n. 30421, il sig. Leonzio Fabrizio, nato a Ortona il 21.08.1968, C.F. LNZFRZ68M21G141B, residente in Ortona, Cda Foro n. 1, ha presentato richiesta di costituzione di servitù di passaggio permanente sui predetti beni di proprietà comunale, e precisamente sulla part. n. 198 del Fg. 2, da utilizzare anche per l'attraversamento degli allacci fognanti, elettrici, telefonici, idrici e metanodotti, identificati nelle planimetrie allegate alla medesima istanza, a servizio di edificio di tipo turistico ricettivo da adibire a bar – ristorante a carattere stagionale per attività legata alla fruizione balneare della spiaggia, che il predetto sig. Leonzio Fabrizio intende realizzare su fondi di proprietà del medesimo confinanti con i suddetti beni di proprietà comunale, giusto Permesso di Costruire n. 59 del 19.02.2014 e sua variante n. 963 del 02.07.2015;

RITENUTO opportuno e conforme ad una corretta gestione dei pubblici beni, anche all'esito degli intercorsi colloqui con il richiedente in merito alle caratteristiche e condizioni del diritto reale oggetto della menzionata richiesta, accogliere la stessa parzialmente, e precisamente solo per gli attraversamenti degli allacci fognanti, elettrici, telefonici, idrici e metanodotti;

DATO ATTO che il Settore Attività Tecniche e Produttive, con relazione in data 01.12.2016, agli atti, ha stimato in € 13.000,00 l'indennità di servitù sopradetta, per quanto l'Ente intende concedere, indennità atta a compensare il proprietario del fondo servente (Comune di Ortona) per la penalizzazione gravante sul proprio fondo;

RITENUTO, pertanto, di potere accogliere parzialmente, come sopra precisato, la richiesta formulata dal sig. Leonzio Fabrizio, descritta in precedenza, in quanto il nocumento alla proprietà pubblica di che trattasi è integralmente ristorato dall'indennità di servitù come sopra quantificata;

VISTI i pareri resi dal Dirigente il Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTI gli artt. 1027 e segg. del Codice Civile in merito alla costituzione di servitù;

RICHIAMATO l'art. 42 – comma 2° - lett. L) D.Lgs 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Per i motivi esposti in premessa, di autorizzare la costituzione di una servitù permanente a favore del Sig. Leonzio Fabrizio, come sopra generalizzato, per l'attraversamento degli allacci fognanti, elettrici, telefonici, idrici e metanodotti, a carico dell'immobile di proprietà comunale, censito in catasto terreni al Fg. 2, part. nn. 198, sito in Contrada Foro, come da planimetria allegata sub C allo schema di atto di costituzione di cui al successivo punto 3, a servizio di edificio di tipo turistico ricettivo da adibire a bar – ristorante a carattere stagionale per attività legata alla fruizione balneare della spiaggia, che il predetto sig. Leonzio Fabrizio intende realizzare su fondi di proprietà del medesimo confinanti con i beni di proprietà comunale, giusto Permesso di Costruire n. 59 del 19.02.2014 e sua variante n. 963 del 02.07.2015;
3. Di approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto di costituzione di servitù, recante patti, prezzi e condizioni della stessa;
4. Di quantificare in € 13.000,00 l'indennità di servitù, che dovrà essere corrisposta dal richiedente al Comune di Ortona prima della stipula dell'atto pubblico di costituzione di servitù, a mezzo di rogito notarile, autorizzando l'ufficiale rogante, ad apportare allo schema di cui al precedente punto 3 le modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento a norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto, con facoltà di provvedere, per es., ad una più completa ed esatta descrizione dell'area oggetto di costituzione di servitù, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile, nonché ad includere clausole d'uso o di rito prescelte, per le parti di esclusiva competenza;
5. Di dare atto che i lavori per la realizzazione degli allacci ai servizi di che trattasi dovranno essere eseguiti dal privato richiedente nel rispetto della vigente normativa in materia e in particolare del Regolamento Edilizio, del Regolamento di Polizia Urbana e del Nuovo Codice della Strada;
6. Di stabilire che tutte le spese inerenti e conseguenti sono e restano a carico al sig. Leonzio Fabrizio e che al momento della stipula dell'atto notarile di servitù, lo stesso deposita una fideiussione bancaria e/o assicurativa pari ad € 5.000,00, a favore del Comune di Ortona, a garanzia della buona esecuzione dei lavori stessi e ripristino a regola d'arte dei luoghi manomessi per la realizzazione delle opere concesse con la servitù; la polizza dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della pubblica amministrazione;
7. Di autorizzare il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane al compimento degli atti occorrenti per dare esecuzione alla presente deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **I. COCCIOLA**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to **T. COLETTI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 10 gennaio 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suesesa deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000.

Ortona, 10 gennaio 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**