

RESOCONTO ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 155 DEL 6.12.2016

Ottavo punto all'O.d.G.

“Costituzione servitù permanente su terreno di proprietà comunale – Richiedente Leonzio Fabrizio. Provvedimenti”

PRESIDENTE:

Interviene il Sindaco, prego.

SINDACO:

L'ottavo punto all'O.d.G. del Consiglio Comunale che ha per oggetto la costituzione di una servitù permanente su terreno di proprietà comunale, richiedente Leonzio Fabrizio - provvedimenti. Andiamo subito sulla Delibera.

Punto 1, le premesse formano parte integrante e sostanziale... (Continua lettura)

Grazie Presidente.

PRESIDENTE:

Grazie. Ci sono interventi? Coletti, Musa e Scimò.

COLETTI:

Io voglio porre subito Presidente e Sindaco che sulla deliberazione che abbiamo assunto prima io penso che quelle cifre siano un po' esagerate.

Le cifre contenute in questa deliberazione attuale...

PRESIDENTE:

Praticamente (parola non chiara) è il medesimo oggetto della precedente Delibera che abbiamo sottratto al patrimonio pubblico disponibile per diventare patrimonio...

COLETTI:

Prima abbiamo tolto la scuola del Foro dalla possibilità di venderla, siccome questa servitù si va a costituire su parte dell'area della scuola.

Quindi gli uffici hanno fatto un calcolo dicendo “siccome dobbiamo venderla, con questa servitù si abbassa di valore”, io dico adesso siccome non lo vendiamo più quel patrimonio la servitù vale la stessa cosa? Punto interrogativo, se ci risponde qualcuno perché a me sembra esagerato.

Se invece vogliamo approvarla così decidiamo come fare, a me sembra esagerata non dovendo più vendere quel patrimonio.

Siccome dovevamo venderlo insomma gli uffici si sono resi conto che andava ad incidere sul valore della vendita, oggi quello rimane patrimonio pubblico, noi concediamo una servitù per passare con i sottoservizi e basta, non ci sta manco la servitù di passaggio, solo con i sottoservizi mi sembra un po' eccessivo quelle valutazioni che sono state fatte.

PRESIDENTE:

Ma è una proposta di rinvio? Non ho capito.

COLETTI:

No, non è una proposta di rinvio, possiamo modificarlo pure adesso se siamo d'accordo.

PRESIDENTE:

Si parere negativo con quella somma, se noi andiamo ad abbassare la somma che la facciamo a caso con la monetina? Come la facciamo la somma? Tiriamo i numeri, tu dici 10, Tommaso dice 5, l'altro dice 4 facciamo la media di Facebook come funziona?

(Intervento f.m.) Perciò ho chiesto se è una proposta di rinvio, come individuiamo la somma.

Musa, prego.

MUSA:

Allora è inutile girare attorno, questa Delibera è confortata da un parere del nostro Dirigente che poi esprime anche un parere di regolarità tecnica il nostro Dirigente del settore finanziario, questo io non l'ho capito se qualcuno me lo spiega, però dà un parere di regolarità contabile sfavorevole ma lo dà in virtù di due condizioni: una che è quella che oggi viene meno perché noi non dobbiamo vederlo più e quando lui dice "all'acquisto da parte di potenziali compratori" potrebbe diminuire il valore del cespite al cospetto di eventuali compratori quindi viene meno perché abbiamo già fatto quello che ha detto Tommaso Coletti.

Ma dice anche altro, dice in sostanza siccome tu hai il terreno e hai la possibilità di fare l'accesso sul tuo terreno e passare con i sottoservizi sul tuo terreno perché chiedi a me? Questo in pratica dice. Signori forse abbiamo dimenticato che quella è un'attività produttiva che diventa appetibile nel momento in cui i servizi, quindi in primis il discorso di arrivarci a questo posto è appetibile a quello lì che ci deve andare.

Quindi il parere sfavorevole dal punto di vista che uno si può creare l'ingresso dall'altra parte io penso che sia ostativo proprio a farlo questo investimento, ecco perché il nostro concittadino al quale dovremmo dare una medaglia d'oro solo perché ha pensato di investire qualcosa su questa città, siccome è un concittadino che noi conosciamo molto bene ed è pazzo dal punto di vista imprenditoriale nel senso che beato a lui che ha questa forza e questa prospettiva, che ha questa volontà di infrastrutturare una cosa che in quella zona è necessaria perché se Scimò non va via da questo Consiglio Comunale fra poco gli torneranno pure la Postilli Riccio... (Intervento f.m.) purtroppo sì, siamo arrivati, a maggio finalmente non ci sarai più quindi non sarai più bersaglio di quella zona.

Ti auguro di fare il Sindaco la prossima volta a dire la verità.

Quindi io dico una cosa che intanto la valutazione è estremamente sfallata e sono d'accordo per una volta con Tommaso Coletti e siccome l'imprenditore penso da tanti anni sta aspettando questo strumento, io escluderei nel modo più assoluto il fatto di rimandarlo e di riproporlo in un'altra sede, io però l'abbassamento di questa quota non è che stiamo a parlare di incidere sul Bilancio di non so quale cifra.

Quindi io propongo di fermarci un attimo e di dare una condizione economica più favorevole a questo concittadino che, ripeto, dovremmo fargli un tappeto rosso dentro all'ingresso...

PRESIDENTE:

Proposta di sospensione... (Intervento f.m.) chiedo scusa, la proposta di sospensione è prioritaria.

CASTIGLIONE:

...domanda, non per contraddire il collega Musa, faccio una domanda al Segretario, se siamo d'accordo potremmo anche approvarla questa Delibera così com'è in modo che si dà la possibilità all'imprenditore finalmente di poter... (Intervento f.m.) con questa cifra, però con l'impegno della Giunta di... *(sovrapposizione di voci)*

PRESIDENTE:

Io però concordo con Leo, scusate un attimo.

CASTIGLIONE:

Franco scusami, come facciamo... *(sovrapposizione di voci)*

PRESIDENTE:

Franco tecnicamente è impossibile, non è la sintesi nostra ora non esageriamo... *(sovrapposizione di voci)* ha ragione anche Franco in questo senso... noi stiamo votando una cosa in bianco.

Scusami Leo ho capito il senso, posso riassumere?

CASTIGLIONE:

Anche perché Presidente la invito, probabilmente si tratterà di un refuso, ma nella relazione dell'ufficio tecnico si dice che la richiesta è stata assunta il 4 novembre del 2016, questo è 2015 quindi è un errore, fatelo correggere. Grazie.

PRESIDENTE:

Sì, tanto c'è il timbro. Io volevo dire sulla questione, la Consigliera senza manco erudirmi eccessivamente noi abbiamo un parere sfavorevole che con tutto l'affetto che ho per Franco e per il richiedente non è che noi... se l'Ufficio Tecnico ti dice che c'è comunque un'altra zona da cui puoi accedere noi possiamo fare delle valutazioni certamente discrezionali dicendo "no, non me ne importa niente che può fare il giro".

Però quando quello si combina con un parere negativo che oltretutto ha una cifra che adesso andiamo a modificare in qualche modo io francamente non lo so come si arriva ad una nuova cifra, ve lo dico con molta sincerità, non ce la faccio a pensare come si possa arrivare ad una nuova cifra.

Concordo con la tua richiesta, cioè votarlo così com'è, così come ce l'ha dato perché già ci assumiamo una responsabilità con il parere negativo che non è una cosa da poco, ci assumiamo la responsabilità come Consiglieri mandandola alla Giunta mettendoci... noi l'approviamo così ma trovando una soluzione che dica che la somma limite è 13.000, ma che è la somma limite così la Giunta può solo scendere.

Però io voglio un pezzo di carta dell'Ufficio Finanziario che mi dica... (Intervento f.m.) il confinante può anche intervenire a dire "signori..."

MARINO:

Si poteva aggiungere proprio questo, quello che stai dicendo tu si può mettere rimandando, di ricalcolare alla luce della Delibera che abbiamo preso prima proprio per come diceva il Sen. Coletti, non vendendo più quello si abbassa...

PRESIDENTE:

E' un rinvio, noi dobbiamo votare la Delibera.

MARINO:

Nella Delibera ci si mette che...

PRESIDENTE:

...13.000 ovvero altra somma rideterminata sulla base di una precedente... (Intervento f.m.) chiedo scusa a Franco ma solo per costruire l'Emendamento.

(Intervento f.m.) chiedo scusa, noi l'approviamo così ma con un Emendamento, ovvero l'altra somma che alla luce del precedente O.d.G. approvato che sottrae al patrimonio disponibile dell'ente la scuola verrà ricalcolata per l'effetto di quella Delibera.

Scimò, prego.

SCIMO':

Chi mi ha preceduto ha detto tutto quello che volevo dire io, io mi spingo oltre.

Io direi di non applicare nessuna cifra, quando passa su un terreno comunale è come se fosse una strada...

PRESIDENTE:

E' un Emendamento?

SCIMO':

Per me si.

PRESIDENTE:

Allora mettiamo a votazione l'Emendamento... (*sovrapposizione di voci*) facendo un Emendamento che la servitù di passaggio sotterranei dei servizi se passa il tuo Emendamento tutte le servitù non hanno più costo... (Intervento f.m.) l'Emendamento come hai fatto tu ti sto dicendo, fai l'Emendamento scritto che questa specifica servitù è gratis, dopodiché vedremo come va.

SCIMO':

Va bene, in alternativa al limite riduciamo una cifra simbolica... (Intervento f.m.)

PRESIDENTE:

Però scusate qui abbiamo forzato la mano e una tiratina di orecchie per quanto io abbia detto sono d'accordo con Leo, perché c'era la sospensione e abbiamo fatto la discussione.

Mettiamo a votazione la sospensione.
Chi è favorevole? Contrari? o. Astenuti? o.
All'unanimità.
Sospendiamo per 5 minuti.

S O S P E N S I O N E

PRESIDENTE:

Signori è l'ultimo punto, perché non entrate? Do la parola al Segretario Comunale per l'appello, prego.

SEGRETARIO:

Procede all'appello. La seduta è valida.

PRESIDENTE:

Grazie. Faccio un breve riepilogo, siccome è stato chiesto di abbassare la cifra e l'abbassamento della cifra però, dal colloquio con il Dirigente, è emerso che comunque l'aver sottratto il bene al patrimonio disponibile dell'ente non ne diminuisce il valore del bene, di conseguenza quella cifra o viene ricalcolata in altra maniera da un altro ufficio che non siamo noi, perché non abbiamo questo potere, altrimenti rimane quella ancorché con un parere negativo dell'ufficio però diciamo che si è alleggerita anche la responsabilità eventuale dei Consiglieri è ovvio per il punto precedente.

Quel punto che abbiamo votato prima non fa abbassare la cifra ma certamente legittima eventualmente questo intervento di diminuire una nostra potestà, in ragione del fatto che l'immobile pubblico resta pubblico e non viene posto in vendita.

Chi è favorevole alla Delibera alzi la mano. 10 Contrari? o. Astenuti? o.

All'unanimità.

Mettiamo a votazione l'immediata esecutività.

Chi è favorevole? 10. Contrari? o. Astenuti? o.

All'unanimità.