



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del 21 marzo 2016 n. 31

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL MERCATO COPERTO. PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **21** del mese di **marzo** alle ore **16,29** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione.

Sono presenti:

il Sindaco

Pres. Ass.

D'OTTAVIO Vincenzo

X	
---	--

Consiglieri Comunali:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1 - CASTIGLIONE Leo

X	
---	--

09 – FORTI Marcello

X	
---	--

2 - CIERI Tommaso

	X
--	---

10 – MARINO Patrizio

X	
---	--

3 - COCCIOLA Ilario

X	
---	--

11 – MUSA Franco

X	
---	--

4 - COLETTI Tommaso

X	
---	--

12 – POLIDORI Vincenzo

X	
---	--

5 – BERNARDI Gilberto

X	
---	--

13 – SCIMO' Francesco

X	
---	--

6 - DI MARTINO Remo

	X
--	---

14 - SCARLATTO Alessandro

X	
---	--

7 – RICCI Carlo E.M.

X	
---	--

15 – SECCIA Alessandro

X	
---	--

8 - FRATINO Nicola

	X
--	---

16 – UCCELLI Marco

X	
---	--

Consiglieri assegnati

17
----

Consiglieri in carica

17
----

Risultando in totale: presenti n. **14** e assenti n. **3** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente del consiglio, Avv. Ilario Cocciola, pone in discussione l'argomento in oggetto.

Illustra l'argomento il Presidente Cocciola.

Intervengono i consiglieri Musa, Castiglione e Marino, come da resoconto allegato.

Si allontana momentaneamente dall'aula il consigliere Musa.

Il Presidente mette in votazione la proposta di delibera di indirizzo.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

sul Mercato Coperto di Ortona da diversi anni pendono proposte ed iniziative, anche recenti, che mai si sono concretizzate in un progetto di soluzione delle sue criticità;

in merito, proprio per recepire le numerose istanze avanzate da portatori d'interesse come commercianti, associazioni varie e cittadinanza, è stata convocata opportuna conferenza dei Capi Gruppo diretta ad individuare le linee di indirizzo da dare a Sindaco e Giunta per la riqualificazione e rilancio del Mercato Coperto;

in tale contesto il delegato dell'Ufficio Tecnico, convocato in audizione, ha rappresentato le predette criticità e la necessità di interventi urgenti in una nota del 28 ottobre 2014;

considerato che più volte è stata espressa la volontà unanime delle assise civiche di riqualificare e ristrutturare il Mercato Coperto e dunque di non delocalizzare lo stesso;

Considerato che è urgente ristrutturare e mettere in piena efficienza l'attuale edificio, quale primo obiettivo che dovrà caratterizzare il progetto, ovvero riqualificare l'area vendita dei comparti oggi esistenti, ivi compresa quella originariamente destinata esclusivamente alla vendita dei prodotti ittici, il tutto mantenendo gli stessi spazi di superficie e volume al fine di fare di tale Mercato Coperto un punto d'interesse regionale sia a fini direttamente economici, quanto turistici e culturali.

Con voti favorevoli 9, contrari =, astenuti 3 (Ricci Castiglione e Polidori), resi per alzata di mano

## DELIBERA

Affinchè Sindaco e Giunta diano mandato all'Ufficio Tecnico di realizzare in tempi ristretti, un progetto per la messa in sicurezza dell'edificio superando ogni criticità espressa dallo stesso Ufficio, comprendente anche la rimozione dei solai, o di altre aree, in amianto;

per quanto attiene ad un'eventuale fase di trasloco degli attuali punti vendita interni nel caso vi siano esigenze di sicurezza, dunque se momentaneamente si dovessero delocalizzare gli stessi in altra struttura, si esprime l'indirizzo di mantenere le postazioni di vendita nel medesimo territorio il più vicino possibile all'attuale Mercato Coperto, nonché di prevedere in essa struttura lo spostamento di tutti gli operatori oggi presenti, ciò al fine di evitare sperequazioni nelle sistemazioni ed anche per evitare di perdere l'attuale tipicità e consentire, finita l'emergenza, una unica pianificazione di reinserimento nella struttura così come messa in sicurezza;

di reperire i fondi di tale messa in sicurezza nel piano finanziario e progettuale dell'attuale triennio con l'attribuzione della massima urgenza e previsione lavori all'interno dell'attuale annualità, anche con eventuale modifica del piano triennale delle opere pubbliche ove in contrasto;

per quanto attiene ad eventuali sistemazioni oltre alla messa in sicurezza, dunque il successivo piano di rilancio e riqualificazione, nel caso non sia interessato dal primo intervento, si delibera di dare mandato al sindaco, assessore al commercio ed assessore ai lavori pubblici, nonché all'Ufficio Tecnico ed Uffici comunque interessati, tutti per propria competenza, di predisporre bando pubblico per un concorso di idee diretto a realizzare un progetto che miri a far diventare questo spazio luogo di vendita dei prodotti locali e non, così com'è attualmente, oltre all'implementazione con punti vendita di prodotti dell'agricoltura e della pesca trasformati e realizzati in Abruzzo, anche per il consumo diretto in loco, nonché luogo polivalente di aggregazione a disposizione dei cittadini in base ad opportuna regolamentazione di utilizzo. In tal senso, il progetto in questione deve essere realizzato in collaborazione con l'Università di Pescara Facoltà di Architettura per supportare l'amministrazione comunale, con il fine di inquadrare i problemi e le criticità soprattutto commerciali, culturali, ambientali e sociali, fornendo opportuna documentazione e soluzione da comunicare ai cittadini. alla proiezione futura, avviare un concorso di idee progettuali avente in indirizzo le seguenti caratteristiche.

Inoltre

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

con la seguente separata votazione: favorevoli 9, contrari =, astenuti 3 (Ricci Castiglione e Polidori), resa per alzata di mano

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.8.2000. n. 267

Rientra in aula il consigliere Musa.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **I. COCCIOLA**

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
**T. COLETTI**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 13 aprile 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suestesa deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000.

Ortona, 13 aprile 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**