



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del 21 marzo 2016 n. 36

OGGETTO: CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE PER VARIAZIONE DESTINAZIONE D'USO DI UNITA' IMMOBILIARE IN ORTONA CONTRADA FONTE GRANDE IDENTIFICATA AL FOGLIO DI MAPPA N. 24, P.LLA N. 4081, SUB 20 DA SOTTOTETTO AD ABITAZIONE.DITTA:ZIMARINO E GHIDONI.

L'anno **duemilasedici** il giorno **21** del mese di **marzo** alle ore **16,29** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria di 1^a convocazione.

Sono presenti:

il Sindaco

Pres. Ass.

D'OTTAVIO Vincenzo

X	
---	--

Consiglieri Comunali:

Pres. Ass.

1 - CASTIGLIONE Leo

X	
---	--

09 – FORTI Marcello

Pres. Ass.

X	
---	--

2 - CIERI Tommaso

	X
--	---

10 – MARINO Patrizio

X	
---	--

3 - COCCIOLA Ilario

X	
---	--

11 – MUSA Franco

X	
---	--

4 - COLETTI Tommaso

X	
---	--

12 – POLIDORI Vincenzo

X	
---	--

5 – BERNARDI Gilberto

X	
---	--

13 – SCIMO' Francesco

X	
---	--

6 - DI MARTINO Remo

	X
--	---

14 - SCARLATTO Alessandro

X	
---	--

7 – RICCI Carlo E.M.

X	
---	--

15 – SECCIA Alessandro

X	
---	--

8 - FRATINO Nicola

	X
--	---

16 – UCCELLI Marco

X	
---	--

Consiglieri assegnati

17

Consiglieri in carica

17

Risultando in totale: presenti n. **14** e assenti n. **3** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi. Il Presidente del consiglio, Avv. Ilario Cocciola, pone in discussione l'argomento in oggetto.

Relazione sull'argomento il Sindaco d'Ottavio.

Non essendoci interventi, il Presidente pone in votazione la proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

In data 04.01.1995 è stata rilasciata in favore della Ditta Brandimarte Costruzioni s.r.l. la concessione edilizia n° 2 in variante alle precedenti n° 36/93 e n. 135/91 per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione presso il lotto B/1 assegnato in diritto di superficie nell'ambito del 2° Piano di Zona di questo Comune;

Successivamente, in data 01.03.1995 al n° 5245 di protocollo, la stessa Ditta ha prodotto istanza di condono edilizio per l'unità immobiliare distinta in catasto al foglio di mappa 24 con la particella 4081 sub 20 per la trasformazione di un locale sottotetto in abitazione;

Che, trattandosi di istanza di condono edilizio, per il completamento dell'iter procedimentale finalizzato al rilascio della concessione edilizia in sanatoria in favore degli attuali proprietari sigg.ri Zimarino Fiorenza e Ghidoni Claudio, per il titolo di disponibilità necessita acquisire specifico atto deliberativo da parte dell'organo consiliare in quanto le opere insistono su area di proprietà comunale la cui creazione di unità abitative in sottotetto non risulta prevista dal Piano di Zona sul lotto B/1 concesso in diritto di superficie alla ditta Brandimarte Costruzioni s.r.l.;

Che pertanto, dovendosi procedere, a completamento dell'istruttoria della suddetta istanza di condono alla predisposizione degli atti formali di disponibilità da sottoporre all'adozione dell'organo consiliare, con nota prot. n. 2930 del 29.01.2014 si è provveduto a richiedere alla Agenzia del Territorio, in virtù della convenzione stipulata in data 06.10.2014, valutazione tecnico estimativa per la determinazione del corrispettivo dovuto ai fini della concessione del diritto di superficie riferito alla unità oggetto di istanza di condono edilizio, quale plus valore dell'immobile in argomento attualmente di proprietà dei sigg.ri Zimarino Fiorenza e Ghidoni Claudio, cui andranno addebitate le spese della valutazione in questione;

Preso atto che l'Agenzia del Territorio, come interessata, con nota prot. n. 4313/2014 del 16.12.2014 ha trasmesso propria relazione di stima per la determinazione del plusvalore della suddetta unità immobiliare e relativa valutazione estimativa debitamente notificata alla interessata in data 08.01.2015;

Dato atto che i nominativi suddetti hanno provveduto a trasmettere, come richiesto, computo metrico estimativo a firma di tecnico abilitato inerente le spese sostenute per la esecuzione delle opere di trasformazione da sottotetto in abitazione della unità immobiliare

interessata, da riportare a scomputo dell'incremento del valore immobiliare così come determinato dall'AdT nella relazione di stima del 15.12.2014 e precisamente:

Ditta: BRANDIMARTE Costruzioni s.r.l. ora Zimarino Fiorenza e Ghidoni Claudio:

stima AdT pari ad € 48.300,00 – scomputo oneri €40.361,26 = € 7.938,74

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente del Settore ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 come risulta dalla scheda allegata;

VISTO altresì il parere del Dirigente del Settore Servizi Finanziari trattandosi di immobile appartenente al Patrimonio di questo Comune;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano

DELIBERA

1) in qualità di Ente proprietario, ai sensi di Legge, di concedere la disponibilità, in favore dei sigg.ri ZIMARINO Fiorenza e Ghidoni Claudio, in qualità di attuali proprietari della unità immobiliare sita in Ortona (CH) in contrada Fonte Grande ed identificata catastalmente al foglio di mappa n. 24 con la particella n. 4081 sub 20, per la sanatoria delle opere oggetto di condono edilizio prot. n. 5245 del 01.03.1995 consistenti nella variazione della destinazione d'uso di un locale sottotetto in abitazione presso il fabbricato insistente sul lotto B1 assegnato in diritto di superficie nell'ambito del 2° Piano di Zona di questo Comune alla Soc. Brandimarte Costruzioni srl, previo versamento dei maggiori diritti quantizzati in € 7.938,74 e determinati quali differenza tra valore dell'incremento immobiliare computato dall'AdT e dal computo metrico estimativo relativo alla trasformazione eseguita, fatti salvi ed impregiudicati i diritti e i legittimi interessi di terzi interessati, nonché la destinazione di edilizia economica e popolare e gli obblighi scaturenti dalla convenzione originariamente stipulata.

2) Resta fermo l'obbligo della ditta beneficiaria al versamento altresì di € 1269,00 quale rimborso dei costi di attività di valutazione estimativa da rimborsare all'Agenzia del Territorio di Chieti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre;

Su conforme proposta del presidente,

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con separata votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **I. COCCIOLA**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
T. COLETTI

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 13 aprile 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suestesa deliberazione è divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000.

Ortona, 13 aprile 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**