



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del 21 marzo 2016 n. 37

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, CAMBIO DESTINAZIONE D'USO PORZIONE DI IMMOBILE USO COMMERCIO OGGETTI FUNEBRI AL DETTAGLIO, IN "STRUTTURA PER IL COMMIATO" . L.R. 10 AGOSTO 2012 n. 41. VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 8, C. 1 DEL D.P.R. 160/2010.DITTA: NGOF dei F.lli Cieri snc

L'anno **duemilasedici** il giorno **21** del mese di marzo alle ore **16,29** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria di 1^a convocazione.

Sono presenti:

il Sindaco

Pres. Ass.

D'OTTAVIO Vincenzo

X	
---	--

Consiglieri Comunali:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1 - CASTIGLIONE Leo

X	
---	--

09 – FORTI Marcello

X	
---	--

2 - CIERI Tommaso

	X
--	---

10 – MARINO Patrizio

X	
---	--

3 - COCCIOLA Ilario

X	
---	--

11 – MUSA Franco

X	
---	--

4 - COLETTI Tommaso

X	
---	--

12 – POLIDORI Vincenzo

X	
---	--

5 – BERNARDI Gilberto

X	
---	--

13 – SCIMO' Francesco

X	
---	--

6 - DI MARTINO Remo

	X
--	---

14 - SCARLATTO Alessandro

X	
---	--

7 – RICCI Carlo E.M.

X	
---	--

15 – SECCIA Alessandro

X	
---	--

8 - FRATINO Nicola

	X
--	---

16 – UCCELLI Marco

X	
---	--

Consiglieri assegnati

17

Consiglieri in carica

17

Risultando in totale: presenti n. **14** e assenti n. **3** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente del consiglio, Avv. Ilario Cocciola pone in discussione l'argomento in oggetto.

Illustra l'argomento il Sindaco d'Ottavio.

Seguono gli interventi dei consiglieri Musa e Coletti, come da resoconto.

A questo punto il Presidente pone in votazione la proposta di delibera

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che con delibera di C.P. 30/11/1994, n° 88/12 e delibera di C.R. n° 87/24 del 21/01/1994 è stata approvata la “Variante al Piano Regolatore Generale”;

Che in particolare, in zona Madonna del Carmine, per il lotto di terreno individuato in catasto al Foglio n. 25, mappale n. 4079, sul quale è presente una porzione di immobile ad uso commercio oggetti funebri al dettaglio, la destinazione urbanistica in funzione del Vigente P.R.G., è quella di zona B3, di completamento;

Che la società NGOF dei f.lli Cieri S.N.C., P.Iva 01754420691, con sede in Ortona, in Via Cavour, n. 54/56, è titolare della pratica n. 1743/2015, presso il SUAP Chietino-Ortonese, relativa alla ristrutturazione, ampliamento e cambio di destinazione d'uso di una porzione di immobile ad uso commercio al dettaglio di oggetti funebri in “struttura per il Commiato” di cui alla L.R. n. 41 del 10.08.2012, ubicato in zona Madonna del Carmine, secondo la procedura prevista all'Art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010;

Che in data 08 gennaio 2016, presso il Comune di Ortona, era stata convocata la conferenza dei servizi per acquisire la documentazione ed i pareri per l'adozione del provvedimento conclusivo;

Che nella stessa conferenza dei servizi è emersa la necessità di acquisire la seguente documentazione integrativa conclusiva:

- Verifica di assoggettabilità alla procedura VAS;

Che in data 31.12.2015 con Determinazione Dirigenziale n. 657 del 31.12.2015 è stata avviata la fase di consultazione inviando il Rapporto Preliminare alle Autorità con Competenza Ambientale per la verifica di assoggettabilità a VAS;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 71 del 19.02.2016 è stata stabilita la non assoggettabilità a procedura VAS della variante in argomento;

Che il Servizio Genio Civile Regionale, in data 23.12.2015, con nota prot. RA/323416, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'Art. 89 del D.P.R. 380/2001;

Che in data 01.03.2015 sono stati prodotti il Verbale conclusivo, la Determinazione conclusiva, e l'Avviso di conclusione della Conferenza dei servizi, ai sensi dell'Art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i, da parte del SUAP Chietino-Ortonese, relativi alla ristrutturazione, ampliamento e cambio di destinazione d'uso di una porzione di immobile ad uso commercio al dettaglio di oggetti funebri in “struttura per il Commiato” di cui alla L.R. n. 41 del 10.08.2012, ubicato in zona Madonna del Carmine, foglio n. 25, particella n. 4079;

Che con nota acquisita al protocollo comunale n. 5524 del 25.02.2016, la ditta NGOF dei f.lli Cieri S.N.C. ha inoltrato domanda di monetizzazione delle aree da destinare a standard previste per mq **236,8**, per la variante in argomento;

VISTO il regolamento comunale per la monetizzazione totale o parziale delle aree a standard, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 06.06.2013;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.72 del 30.11.2013 recante “Modifiche ed integrazioni al “Regolamento comunale per la monetizzazione totale o parziale delle aree a standard urbanistico e linee guida per la cessione tramite convenzionamento” approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 6/06/2013;

CONSIDERATO che lo standard da realizzare e cedere ha una consistenza residuale, per cui la monetizzazione appare la soluzione preferibile ai fini di una minore frammentazione dello standard di piano, dispersione delle infrastrutture e riduzione dei costi di gestione di dette aree pubbliche, e che il Comune non ha interesse ad acquisire aree bensì a far monetizzare gli standard;

TENUTO conto che l'entità del corrispettivo economico da versare all'Amministrazione per la mancata cessione/dotazione delle aree a standard è pari a: M moltiplicato per i metri quadri di standard; dove $M = A+B+C$, A è il valore di acquisizione dell'area, B è il costo dell'infrastruttura e C è l'onere per la progettazione, ossia $M = (10,00 \text{ €/mq} + 65,71 \text{ €/mq} + 6,57 \text{ €/mq}) = 82,28 \text{ €/mq}$ l'importo della monetizzazione è di $82,28 \text{ €/mq} \times 236,80 \text{ mq} = \text{€ } 19.483,91$

PRESO ATTO del Verbale conclusivo prot. 360 del 01.03.2016, della Determinazione conclusiva, prot. 361 del 01.03.2016 e dell'Avviso di conclusione prot. n. 362 del 01.03.2015 della Conferenza dei servizi, Art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i, da parte del SUAP Chietino-Ortonese, relativi alla ristrutturazione, ampliamento e cambio di destinazione d'uso di una porzione di immobile ad uso commercio al dettaglio di oggetti funebri in “struttura per il Commiato” di cui alla L.R. n. 41 del 10.08.2012, ubicato in zona Madonna del Carmine;

CONSIDERATO che detta conclusione, positiva, costituisce proposta di variante alla strumento urbanistico vigente sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi diritto, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 18/08/2000, n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano

DELIBERA

1) DI APPROVARE, per quanto di competenza, la proposta di intervento in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. relativa alla ristrutturazione, ampliamento e cambio di destinazione d'uso di una porzione di immobile ad uso commercio al dettaglio di oggetti funebri in “struttura per il Commiato” di cui alla L.R. n. 41 del 10.08.2012, ubicato in zona Madonna del Carmine, pratica SUAP Chietino-Ortonese n. 1743/2015, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. A - Relazione tecnico-descrittiva;

- Tav. 1 -Elaborati grafici, 1.Posizionamento geografico, 2.Vista aerea, 2.a1 Documentazione fotografica dell'area, 3 Stralcio PRG vigente, 4.Inquadramento catastale, 4.a1. Estratto di mappa catastale, 5.

Inquadramento aerofotogrammetrico, 5.a1 ingrandimento dell'area, 6.Distanze area di rispetto cimiteriale;

-Tav. 2 – Elaborato grafico, 7. Progetto oggetto di variante urbanistica;

-Tav. 4 – documentazione allegata;

-Tav. 5 – Verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

-Tav. 6 – Relazione sulla cessione di standard urbanistici D.M. 1444/68.

2) DI ACCOGLIERE la richiesta di monetizzazione dello standard urbanistico inoltrata dalla Ditta, quantificata in **€ 19.483,91**, che la stessa dovrà versare prima del rilascio del Permesso di Costruire;

3) DI DISPORRE che la presente deliberazione venga pubblicata sul B.U.R.A., a totale spese del richiedente, prima del rilascio del Permesso di costruire.

4) DI STABILIRE che l'importo derivante dalla monetizzazione venga introitato nell'apposito capitolo di bilancio e destinato alla realizzazione degli interventi previsti dall'art. 7 del Regolamento comunale per le monetizzazioni;

5) di trasmettere la presente Deliberazione al SUAP Chietino-Ortonese per i successivi adempimenti.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre;

Su conforme proposta del presidente;

Stante l'urgenza di provvedere in merito

Con votazione separata unanime, resa per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **I. COCCIOLA**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
T. COLETTI

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 5 aprile 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suestesa deliberazione diventerà esecutiva l'11.4.2016 ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000.

Ortona, 5 aprile 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**