

## **RESOCONTO ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 65 DEL 3.6.2016**

### ***Terzo punto all'O.d.G.***

### ***“Approvazione Piano delle alienazione valorizzazioni immobiliari 2016 (Art. 58, decreto legge 28 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni della Legge 6 agosto 2008, n. 133)”***

#### **PRESIDENTE:**

Illustra l'Assessore Menicucci, prego.

#### **ASS. MENICUCCI:**

Chiaramente questo è legato al Bilancio ed è importante individuare quali sono i beni da alienare, poi le modalità questo Consiglio con la prossima seduta spero di poter approvare una modalità più veloce, affinché si possa ottenere i risultati che tutti quanti ci aspettiamo. Se mi date la possibilità di dare letta la prima parte iniziale, la Delibera in parte oltre all'approvazione integralmente del piano delle alienazioni, di cui c'è la scheda allegata, in pratica al piano di alienazione già al Bilancio precedente che è stato approvato sono stati inclusi altri beni di proprietà, per cui con questa Delibera si dà atto - e la scheda allegata riporta puntualmente tutti i beni che saranno sottoposti ad alienazione - quindi visto che le schede sono abbastanza puntuali e precise direi che forse è meglio leggere gli allegati rispetto alla Delibera in quanto il patrimonio che andremo ad alienare è quello evidenziato in allegato.

Le schede sono la 74, la 88 e la 90 quella aggiunta rispetto a quella già precedentemente deliberata, per cui con questa Delibera andremo ad aumentare di altri beni quella che era già prevista nel Bilancio precedente. Se ci sono altre domande sono a disposizione.

#### **PRESIDENTE:**

Musa, prego.

#### **MUSA:**

Presidente, Assessore in merito proprio alle schede 74, 88 e 90 che poi sono gli edifici scolastici, mi sembra di aver rivelato giusto? Le ex scuole che sono Ruscitti, Savini e San Nicola... (Intervento f.m.) questi sono solamente quelli che sono stati aggiunti dal vecchio piano a questo, conferma Assessore? 74, 88 e 90 giusto? (Intervento f.m.) risulta subordinato alla variante... (Intervento f.m.) quindi il valori dato a questi edifici è in base a quello che ha da venire o quello che è adesso? (Intervento f.m.) quindi voi valorizzate questi cespiti in virtù del PR che state facendo è vero, è così?

Altrimenti non si spiega perché questi valori adesso ritorniamo bomba rispetto a quello che abbiamo detto prima, altrimenti non si spiegherebbe questi valori che avete messo seppur nominati io non lo so chi vi ha... è sempre quella famosa Commissione tecnica che ha dato il valore, è rivisitata in virtù del fatto che c'è il nuovo PR, cioè il valore a questi cespiti è stato fatto non adesso.

Quindi rifaccio la domanda, questi valori sono in base già alla nuova variante urbanistica o sono in virtù della vecchia e quindi dello stato dei fatti in questo momento?

Perché qui dite una cosa e qui ne è un'altra.

**ASS. MENICUCCI:**

I valori sono in base alle schede tecniche precedenti... (Intervento f.m.)

**MUSA:**

Quindi questo vuol dire che se prima non facciamo la variante non sono vendibili? (Intervento f.m.)

**PRESIDENTE:**

Se puoi parlare per la registrazione non per il microfono, però, è chiaro.

**COLETTI:**

Franco se noi mettiamo in vendita una scuola con destinazione d'uso "scuola" se lo viene a comprare De Nicola che ci vuole fare Irish School, l'unico che lo può comprare... (Intervento f.m.) appunto sto dicendo.

Se invece noi mettiamo che a quella scuola ci può fare un edificio, ci può fare una zona B, ci può fare un centro sportivo, non so che cosa... (Intervento f.m.) sicuramente il valore non solo è quello previsto già dalla scheda ma potrebbe anche essere rivisitato.

**MUSA:**

Rifaccio la domanda, Segretario le rifaccio la domanda, se l'Amministrazione decide oggi di fare un bando per la vendita di questi istituti... (Intervento f.m.) non lo state facendo adesso però potreste farlo per una questione di necessità...

**COLETTI:**

Dopo che si approva questa Delibera si può fare il bando.

**MUSA:**

Ma questo dove sta scritto scusa? (Intervento f.m.) no, fatemi capire veramente è una cosa che non ho capito.

Scusate voi da qui mi dite tutti i beni che sono vendibili, giusto? Scusate sono vendibili questi beni?

**PRESIDENTE:**

Vi chiedo scusa siccome ci dobbiamo passare il microfono, lo do direttamente all'Assessore per intervenire.

**MUSA:**

Ma per capire non sto facendo polemica, voglio capire. Rifaccio la domanda sempre da medio intelligente, tu oggi mi dici che questi valori dati a questi cespiti sono valori che gli ha dato la Commissione 3 anni, fa giusto? E' così o no?

**ASS. MENICUCCI:**

E' così, è così!

**MUSA:**

Allora la Commissione ti ha detto 200.000 euro quindi debbo capire che erano dei pazzi questi qua a vendere... (Intervento f.m.) no, no torniamo sempre al fatto dei terreni!

Qua io voglio arrivare, se questa scuola se ci sta scritto "scuola" non se la compra manco Di Nicola della Irish School a 50.000 euro perché ci può fare solo la scuola, adesso voi fate un artificio di calcolo e dite "è vero che qui ci sono 200.000 euro ed è vero che sono 140-170 perché mi sembra ci stanno 700.000 euro da portare come beni vendibili, però è anche vero che io questo qua non lo venderò fino a che non approverò il nuovo PRG che darà una destinazione urbanistica diversa e quindi più appetibile".

E' così sì o no? Quindi questo valore è un valore...

**ASS. MENICUCCI:**

Il punto 4 penso che sia chiaro: *di dare atto che l'alienazione degli immobili di cui alle schede... risulta subordinata alla variante urbanistica puntuale da standard per servizi generali a zona di completamento B6 da assumere con un atto successivo.*

**MUSA :**

Ho capito, quindi vuol dire che se questa Amministrazione cade e il PR, o meglio decidete di non fare questo PR questo qui è valido così? (*sovrapposizione di voci*)

Vi serviva di mettere 600.000 euro dentro sto piano di alienazione per poi renderlo subordinato alla condizione che è da venire, non so neanche se funziona o se succede... (*sovrapposizione di voci*)

**PRESIDENTE:**

Coletti, prego.

**COLETTI:**

Chiedo scusa da agricola a B6 non ci potrà mai passare perché questo è un altro principio che dobbiamo chiarire, i PR si fanno rispettando le norme.

Per diventare zona di completamento deve essere una zona già edificata, siccome vige ancora il concetto che uno si mette la patanella sopra al terreno suo per farlo diventare edificabile questo non esiste! (Intervento f.m.)

**PRESIDENTE:**

Chiedo scusa ad entrambi, sono stitature di discorsi estremi, va da sé che Franco sa che un terreno agricolo non può diventare edificabile sul capriccio di qualcuno.

**COLETTI:**

Ma non è vero, in passato è successo.

**PRESIDENTE:**

La mia morale mi porta a dire che non può essere così.

**COLETTI:**

Nel passato è successo quindi vuol dire che non è così.

Presidente... *(sovrapposizione di voci)*

**PRESIDENTE:**

La questione era quella che ci siamo detti, io sorvolerei.

L'intervento si però quello che diceva Musa era stirato all'estremo, poi va da sé che un agricola rimane agricola a meno che non sia in un contesto abitativo e che per sbaglio...

**COLETTI:**

Presidente c'è una legge che stabilisce che la valorizzazione del patrimonio si può fare con Delibera di Consiglio Comunale, prima di vendere il patrimonio la legge ha consentito che gli Enti locali, gli Enti pubblici potessero valorizzare il proprio patrimonio per quello ho detto prima che se noi vendiamo una scuola con destinazione d'uso "scuola" uno se lo può anche comprare con la speranza che poi al posto della scuola ci può fare un'altra cosa.

Ma se noi invece lo trasformiamo, facciamo prima una modifica della destinazione d'uso e poi facciamo il bando sicuramente quelle cifre... (Intervento f.m.) no, non lo stiamo togliendo, lo stiamo mettendo... (Intervento f.m.) è subordinato... o una perizia puntuale ad una variante puntuale oppure ci aggiungo io, caro Luigi, alla modifica dell'adozione del PR perché il PR che è stato depositato agli atti già comporta la valorizzazione di questi edifici che noi stiamo inserendo nel piano di vendita.

Per cui prima abbiamo fatto un po' di storie per cercare di vendere il più possibile, adesso che ci stiamo andando vicini ci tiriamo indietro.

Invece cerchiamo di fare gli atti necessari che prima o poi ci arriveremo.

**PRESIDENTE:**

Grazie. Secondo intervento Musa, prego.

**MUSA:**

Io penso che questa sia una condizione "pericolosa", perché noi oggi mettiamo su un piano di alienazione dei cespiti che dobbiamo vendere subordinati al fatto che forse domani saranno messi sul PR.

Io vi invito a riflettere su questa questione... (Intervento f.m.) che è stato messo non lo so perché io il PR non l'ho visto.

Io dico che questa è una situazione pericolosa perché può aprire delle condizioni che sono pericolose, perché oggi mettiamo in vendita dei cespiti che presumibilmente saranno sul PR nuovo. Io avrei capito...

**PRESIDENTE:**

Scusa Franco se ti interrompo, non può essere presumibilmente perché lo rinvia a dopo, c'è una condizione mi è sembrato di capire... (Intervento f.m.) deve tornare in Consiglio per intenderci, come fai a venderlo se lo condizioni ad un atto che passa per il Consiglio?

**MUSA:**

Io ti dico che proprio in virtù di questo fatto è pericoloso.

È pericoloso perché questo Consiglio Comunale si assume la responsabilità che qualcuno di noi può essersi messo d'accordo fuori e dire "mo ti metto questo e poi te lo faccio passare", ma che scherzate?

**PRESIDENTE:**

Io voglio sperare che nessuno stia promettendo a nessuno, per quanto mi riguarda no.

**MUSA:**

Io sono Consigliere Comunale e non voglio essere assolutamente tacciato per uno che ha fatto un'operazione pericolosa, questa secondo me è un'operazione pericolosa.

**PRESIDENTE:**

Scusate, non tirate gli estremi legali perché di professione faccio anche l'avvocato... (Intervento f.m.) quello che sta nella Delibera, io sto solo puntualizzando le frasi che sembra che questo Consiglio sia composto da persone che potenzialmente... (Intervento f.m.) no, tu l'hai detto prima al Revisore dei Conti ora faccio io la parte tua nei tuoi confronti.

Siccome io parto con la tutela dei Consiglieri Comunali, mi tocca questa veste, non può esistere Consigliere Comunale che possa andare a dire qualcuno "guarda che ti faccio questo".

Poi se accade si assume quello la responsabilità, ma non possiamo votare sulla scorta di una potenzialità negativa.

**MUSA:**

Mi dite perché non l'avete fatto per la scheda 89?

**PRESIDENTE:**

Risponde l'Assessore, io ti sto dicendo per la frase che hai detto.

Assessore perché la scheda 89... (Intervento f.m.)

**MUSA:**

Voi passate dalla 88 alla 90, la 89 è un... (parola non chiara) perché non l'avete fatto?

**PRESIDENTE:**

Prego Dirigente.

**DIR. DI FRANCESCO:**

Intanto per tranquillizzare tutti volevo dire che queste previsioni subordinate a c'erano esattamente uguali sulla Delibera anche dell'anno scorso, quindi non è una novità di quest'anno, c'era già l'anno scorso.

È una riproposizione di quello che è stato fatto l'anno scorso, nello stabilire le convenzioni io che sono l'estensore di quella Delibera ho formalmente richiesto all'urbanistica quali erano gli immobili che si intendevano mettere in vendita per i quali era necessario per la vendita la variante urbanistica, l'urbanistica mi ha risposto soltanto per quelle schede che io ho indicato. Questa è la risposta tecnica.

Per Aquilani l'urbanistica non mi ha rilevato la necessità di previa variante urbanistica propedeutica alla vendita.... (Intervento f.m.) no, perché in quel caso secondo l'urbanistica non occorre la variante urbanistica... (*sovrapposizione di voci*)

**PRESIDENTE:**

Coletti secondo intervento, prego.

**COLETTI:**

Per Aquilani ci sta la colonia da 25 anni che ci abita dentro che non si riesce a cacciare! Un signore che si chiama Remo Salvatore e ci sta il nonno, la nonna, il figlio, il padre, il nipote... (Intervento f.m.) a fare che cosa? (Intervento f.m.) perché probabilmente si vende come abitazione e se la compreranno possibilmente chi ci sta dentro!

Chiedo scusa perché non può passare un principio del genere, che cosa è potuto succedere con quella condizione? Chi è che si può mettere d'accordo? Fatemi capire.

Se si deve fare ancora un bando per vendere dove puoi partecipare pure tu, con chi ti metti d'accordo? Chiunque può partecipare, chi si può mettere d'accordo?

**PRESIDENTE:**

Coletti ci siamo capiti!

**COLETTI:**

No, non ci siamo capiti perché chi sente poi crea le condizioni per additarci tutti insieme come ci hanno additato oggi.

Il Consigliere Comunale ha una funzione anche educativa dei cittadini, è chiaro?

Guardate che il dubbio sorge su tutti, non è che qualcuno si defila quando sorge il dubbio.

Allora siccome non è possibile in questa...

**PRESIDENTE:**

L'ho chiarito io Tommaso dai su, io ti conosco poi...

**COLETTI:**

Io però vorrei una cosa in questo Consiglio Presidente, innanzitutto io quando parlo non voglio essere interrotto, io non interrompo nessuno, ascolto e l'ho detto anche altre volte, ascolto con molta fatica perché molto spesso quello che viene detto non c'entra niente con la realtà delle cose.

Noi qua dentro smettiamola di fare populismo, facciamo gli amministratori e cerchiamo di educare anche la gente, io oggi ho avuto un confronto con quei ragazzi che sono saliti sopra, ho avuto paura di queste generazioni che stanno venendo su, sapete che non c'entrano niente con quello che facciamo noi?

Non hanno idea di quello che facciamo noi qua dentro, sono completamente estranei alla vita politica e amministrativa dell'ente locale... (Intervento f.m.) la colpa è nostra, sono d'accordo con te Leo, pure mia, è pure nostra.

Quindi riflettiamo un pochino su queste cose perché il dubbio non l'ho mai messo su nessuno, avversari e amici, ma un dubbio che non può esistere quindi non lo evochiamo

questo dubbio che non esiste e non può esistere per la procedura che si sta portando avanti.

**PRESIDENTE:**

Tommaso ti chiedo scusa se ti ho interrotto un attimo, ma non era rivolto a nessuno quando ho detto “guardate non esiste che si possa dire che un Consiglio...”.

Mettiamo a votazione.

Chi è favorevole? 9. Contrari? 5. Astenuti? 0.

Approvata.

Mettiamo a votazione l'immediata esecutività della Delibera.

Chi è favorevole? 9. Contrari? 5. Astenuti? 0.

La Delibera è immediatamente esecutiva.