

## ATTO DI QUIETANZA E TRANSAZIONE

Fra HOTEL IDEALE s.a.s., rappresentata e difesa dall'avv. Roberta Babore, Comune di Ortona, in persona del Dirigente degli affari generali e servizi demografici Dr. Giovanni De Marinis, rappresentato e difeso dall'Avv. Andrea Florindi, COGEMA s.r.l., rappresentata e difesa dall'avv. Giovanna Scotti e UnipolSai ass.ni spa, rappresentata dall'avv. Emanuela Minutolo;

premessi che

- con sentenza n. 128 resa in data 30/04/2016 il Tribunale di Chieti, sez. Ortona, ha accertato la responsabilità del Comune di Ortona ed ha condannato lo stesso a risarcire i danni in favore della società attrice, quantificati in € 2.640,00 oltre interessi e spese per la fase di ATP in € 6.580,66, con refusione delle spese legali quantificate in € 7.060,00 oltre accessori;
- con la medesima decisione il Tribunale ha altresì accertato il diritto del Comune di essere manlevato dalla Cogema e dalla Milano Ass.ni s.p.a., condannandole altresì alla refusione delle spese legali quantificate in € 4.835,00 oltre accessori e condannando altresì la Cogema all'ulteriore rimborso di € 1.200,00 in favore dell'Ente;
- è intenzione delle parti chiamate in causa interporre appello avverso la decisione in quanto erronea;
- le parti intendono addivenire ad un accordo.

Tanto premesso,

### SI CONVIENE QUANTO SEGUE

- 1) le premesse formano parte integrante del presente accordo;
- 2) al solo fine di evitare l'appello, le parti intendono regolare i loro reciproci rapporti come in appresso, anche in parziale contrasto con quanto disposto in sentenza;
- 3) **il Comune di Ortona** provvede direttamente al pagamento in favore dell'attrice Hotel Ideale s.a.s. delle **spese di ATP limitatamente ad € 4.000,00**, rinunciando per le dette somme ad ogni rivalsa, manleva o ripetizione nei confronti delle parti chiamate in causa UnipolSai (già Milano Ass.ni) e Cogema;
- 4) la **UnipolSai** rimborsa in favore del Comune di Ortona l'importo dovuto per **spese legali** (€ 4.835,00 + accessori = € **6.400,00**) e provvede al versamento in favore dell'attrice di **1\2 delle spese legali (€ 5.150,00 accessori compresi)**, impegnandosi a provvedere alla **registrazione della sentenza (€ 492,00) = totale € 12.042,00**;
- 5) la Cogema provvede al risarcimento del danno in favore del Comune con il versamento della somma di **€ 1.200,00** ed al pagamento in favore dell'attrice di **1\2 delle spese legali (€ 5.150,70) + € 2.580,00 per spese di ATP** e della **sorte capitale (€ 2.640,00+ interessi € 400,00) = totale € 11.970,70**;
- 6) le parti rinunciano ad interporre gravame avverso la sentenza in epigrafe;
- 7) ciascuna parte s'intenderà liberata da ogni qualsivoglia obbligo e/o onere derivante dalla sentenza citata, che il presente accordo integralmente sostituisce, con il pagamento della propria rispettiva quota come sopra individuata;
- 8) con l'adempimento di tutte le rispettive obbligazioni di cui sopra le parti dichiarano di non aver più nulla a pretendere o far pretendere per nessun titolo o ragione l'una dalle altre;
- 9) il Comune di Ortona autorizza la Cogema e la UnipolSai a corrispondere gli importi dovuti alla Hotel Ideale sas direttamente in favore dell'attrice beneficiaria e chiede che i compensi liquidati in favore dell'Avv. Andrea Florindi siano versati direttamente all'Ente mediante bonifico c/o BPER sul c/c intestato a Tesoreria Comune di Ortona, IT66Q0538777781000000549152 il quale Ente provvederà contestualmente a bonificare l'importo omnicomprensivo di €5.900,00 ad integrazione dell'acconto impegnato con determina dirigenziale n.2 del 17.01.2014, sul seguente conto corrente intestato al predetto professionista: IT72G0103077780000000103907 ;

10) il presente accordo viene sottoscritto dall'Hotel Ideale e dal Comune di Ortona, quest'ultimo in forza di delibera di Giunta Comunale n.190 del 19/7/2016, anche per accettazione dei conteggi e degli importi di cui sopra;

11) sottoscrivono i procuratori delle parti per autentica delle firme dei rispettivi clienti e per rinuncia alla solidarietà.

Ortona, 21/07/2016

Cogema s.r.l.

Avv. Giovanna Scotti

UnipolSai ass.ni

Avv. Emanuela Minutolo

Comune di Ortona

il Dirigente degli affari generali e servizi demografici

Dr. Giovanni De Marinis

Avv. Andrea Florindi

Hotel Ideale Sas

Avv. Roberta Babore