



## COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile  
PROVINCIA DI CHIETI

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 24 aprile 2014 n. 65

**OGGETTO: Contratto di locazione ditta D & G srl. Provvedimenti.**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **24** del mese di **aprile** alle ore **14,15** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'Ottavio.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. Michele BOMBA
2. Sig. Gianluca COLETTI
3. Sig.ra Lea RADICO
4. Sig. Roberto SERAFINI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la richiesta presentata dalla ditta Dragani Dino Antonio in data 31 luglio 2013, in qualità di legale rappresentante della ditta D&G srl, con sede in località Villa Torre di questo Comune, successivamente integrata con S.C.I.A. del 29 agosto 2013, tesa ad ottenere l'autorizzazione per l'occupazione di suolo pubblico nella predetta località su area individuata in catasto al fg. 56, part. 4133, per la installazione di un cartello pubblicitario delle dimensioni di mt. 2,34 x 0,75, avente struttura metallica infissa al suolo, come da planimetria allegata all'istanza medesima;
- Osservato che, appartenendo l'area richiesta al patrimonio disponibile di questo Ente, come da nota n. 50 del 14.02.2014, a firma del Dirigente del Patrimonio, dott. Luca Ferri, e come risultante all'esito delle operazioni di cui alla propria deliberazione n. 235 del 28.12.2012, con la quale è stato approvato il progetto "Conoscere, valorizzare e gestire con efficacia ed efficienza il patrimonio immobiliare del Comune di Ortona, non può procedersi all'autorizzazione dell'occupazione del medesimo, come richiesto dalla ditta sopra citata, ipotesi contemplata per le sole aree facenti parte del demanio o del patrimonio indisponibile del Comune;
- Vista quindi la successiva nota della citata ditta del 16.04.2014, al prot. dell'Ente n. 10585 del 17.04.2014, con la quale la medesima ha formalmente richiesto di pervenire alla disponibilità del bene comunale in discorso a mezzo di contratto di locazione;
- Ravvisata l'opportunità di provvedere a detta locazione, in considerazione della modesta entità dell'area richiesta (ca. mq. 24) e della insussistenza di circostanze pregiudizievoli per la consistenza patrimoniale del bene oggetto della locazione medesima;
- Precisato, altresì, che la materiale installazione dell'impianto pubblicitario è subordinata al rispetto di ogni termine e condizione prevista dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti, particolarmente in materia urbanistica e di pubblica sicurezza;
- Richiamate, al riguardo, le disposizioni recate dal vigente Piano generale degli impianti pubblicitari, approvato con propria deliberazione n. 144 del 29.10.2010, il quale disciplina, tra l'altro, la procedura per l'ottenimento dell'autorizzazione per l'installazione degli impianti in discorso;
- Richiamate, ancora, le disposizioni recate dall'art. 23, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 285 / 1992, nel testo attualmente in vigore, per i quali la collocazione di cartelli e di altri mezzi pubblicitari lungo le strade o in vista di esse è soggetta in ogni caso ad autorizzazione da parte dell'ente proprietario della strada nel rispetto delle presenti norme. Quando i cartelli e gli altri mezzi pubblicitari collocati su una strada sono visibili da un'altra strada appartenente ad ente diverso, l'autorizzazione è subordinata al preventivo nulla osta di quest'ultimo;
- Visto, a tale riguardo, il parere favorevole alla citata installazione del cartello pubblicitario, espresso dal locale Comando di Polizia Municipale, prot. 02531 / 77 del 19 agosto 2013, a condizione che l'installazione medesima avvenga così come indicato nelle planimetrie e grafici allegati all'istanza;

- Osservato, riguardo il canone di locazione da applicare alla fattispecie che qui ci occupa, che, allo stato, il Comune non risulta dotato di disposizioni regolamentari in materia, per cui occorre provvedere alla determinazione del medesimo: quanto precede nell'esercizio delle proprie prerogative in materia di tariffe, canoni e contribuzioni ex art. 48 del d.lgs. n. 267/2000;
- Ritenuto, al riguardo, non potersi applicare, alla fattispecie che qui ci occupa, la misura dei corrispettivi normalmente praticati alla locazione di terreni agricoli, considerato che la richiesta di disponibilità dell'immobile comunale è motivata da necessità diverse dall'utilizzo in attività di tipo rurale;
- Ritenuto, quindi, di poter determinare, il canone in discorso, per la tipologia di locazione di che trattasi, in € 8,00 al mq. fatte salve eventuali ulteriori determinazioni in materia;
- Ritenuto, ancora, opportuno provvedere ad approvare la bozza di contratto di locazione allegata alla presente deliberazione, contenente le clausole regolanti il rapporto tra le parti, tra le quali il periodo di durata contrattuale (3 anni) ed il canone di locazione, pari ad € 8,00 al mq.;
- Visti i pareri favorevoli resi dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e risorse umane, espressi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, come risulta dalla scheda agli atti del Comune;

A voti unanimi

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se qui materialmente non ritrascritte;
- 2) Di autorizzare, in qualità di proprietario, la concessione in locazione dell'area pubblica, sita in località Villa Torre di questo Comune, individuata in catasto al fg. 56, con la particella n. 4133, in favore della ditta D & G srl, con sede nella citata località, in persona del legale rappresentante sig. Dragani Dino Antonio: quanto precede al fine dell'installazione, sull'area medesima, di un cartello pubblicitario delle dimensioni di mt. 2,34 X 0,75, avente struttura metallica infissa al suolo e come da planimetria allegata alla S.C.I.A. prot. n. 25478 del 29.08.2013, secondo patti e condizioni contenuti nello schema di contratto, che si approva e che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- 3) Di subordinare l'installazione di cui al precedente punto 1) al rispetto di ogni termine e condizione prevista dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti;
- 4) Di delegare ai competenti Dirigenti Comunali il compimento di ogni attività occorrente per l'esecuzione di quanto riportato al precedente punto 2.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to **R. SERAFINI**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 12 maggio 2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 12 maggio 2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**