

CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI ORTONA E L'ASSOCIAZIONE *MANI IN TERRA* PER INTERVENTI DI TIPO SOCIO ASSISTENZIALI E PER L'UTILIZZO A TITOLO SPERIMENTALE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE

*L'anno 2014 addì .....del mese di ..... alle ore ..... , nel Comune di Ortona:*

Con la presente scrittura privata da valere come legge, fra il dott. GALANTI DOMENICO nato a Ortona il 24.12.1957 che interviene in nome, per conto e interesse del Comune di Ortona in qualità di Dirigente dei Servizi Sociali Culturali e Tempo Libero

E

l'ASSOCIAZIONE .MANI IN TERRA (A.P.S.) con sede ad Ortona Via Fenoglietti n.2, , C.F-91012250691, nella persona del legale rappresentante pro tempore signor Nicola Ranieri nato a Lanciano il 11.05.963 e residente ad Ortona Via Fenoglietti, 2;

**premesse che:**

- la legge 11 agosto 1991, n. 266 riconosce il valore sociale e la funzione dell'attività di volontariato come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo promuovendone lo sviluppo nell'autonomia e favorendone l'apporto originale per il conseguimento delle finalità di carattere sociale, civile e culturale individuate dallo Stato e dagli Enti pubblici;

- il Comune di Ortona, quale Ente capofila del territorio, svolge un ruolo di Coordinamento presso la Conferenza dei Sindaci dell'Ente d'Ambito Sociale n°28 "Ortonese" e che tale ruolo intende valorizzare promuovendo idee e politiche volte alla integrazione e alla inclusione sociale, in funzione di un welfare responsabile e partecipato;

- l'Associazione *MANI IN TERRA*, (A.P.S.) con sede ad Ortona Via Fenoglietti, 02-.C.F.91012250691 iscritta nel registro dell'Ufficio dell'Entrate di Ortona il 05 giugno 2014, con D.P.G.R. n.582, serie n.3 di repertorio, che già svolge talune attività di tipo sociale a favore del Comune di Ortona presso la biblioteca scolastica dell'Istituto Comprensivo n.1 nel quartiere Fontegrande, ha prodotto istanza per ottenere l'uso di locali comunali, al fine di implementare le attività socio-assistenziali statutarie svolte a favore di talune fasce sociali disagiate a causa di disabilità, mettendo a disposizione dell'Ente stesso le proprie professionalità per collaborare, con modalità da definirsi a seconda delle stesse, a svolgere attività con i vari centri socio-assistenziali operanti nel territorio nonché nelle attività in tale particolare settore istituzionalmente riservate agli enti pubblici;

- il Comune di Ortona, ritenendolo utile e necessario per il benessere dei propri cittadini e per il raggiungimento delle sue finalità istituzionali e statutarie nel particolare settore socio-assistenziale, intende porre le basi, nello spirito e con le finalità della Legge n.328/2000, non disgiunti dalla necessità di una riduzione della spesa pubblica, per una più stretta collaborazione con i soggetti del III Settore che possano assicurare prestazioni socio- assistenziali con professionalità e competenza, sostenute dal sano spirito caratterizzante il volontariato;

- in tale ottica, anche in considerazione delle finalità statutarie della prefata Associazione *MANI IN TERRA* (A.P.S.), svolgente attività in campo sociale, di tipo educativo, formativo ed inclusivo in special modo, ma non esclusivamente, a favore di soggetti con disabilità giovani ed adulti nonché di studenti di scuole primarie e secondarie del territorio, appare opportuno aderire alla richiesta formulata;

- la L.R. n.120 del 4.11.1997 prevede la possibilità di concedere in uso locali comunali a favore, tra l'altro, di enti, istituti, fondazioni, associazioni culturali, ricreative, assistenziali e del volontariato;

- con verbale di deliberazione del C.S. n.31 del 22.2.2007 è stato approvato il Regolamento per la concessione di immobili di proprietà comunale ad istituzioni, pubbliche o private, non lucrative, per lo svolgimento dei compiti istituzionali e statutari delle stesse;

- l'Associazione *MANI IN TERRA (A.P.S.)* è regolarmente iscritta nel registro dell'Ufficio dell'Entrate di Ortona con D.P.G.R. n.582 in data 05 giugno 2014, serie n.3 di repertorio, e le attività svolte sono contenute nello statuto che le regola, dalla stessa depositata in atti;

**si conviene quanto segue:**

#### **Art. 1**

La premessa costituisce parte integrante della presente convenzione.

#### **Art.2**

L'Amministrazione Comunale concede, a titolo sperimentale, all'Associazione *MANI IN TERRA. – (A.P.S.) Onlus* l'uso gratuito di taluni locali di proprietà comunale siti nel Quartiere Fontegrande, via T. Mosca ove attualmente ha sede il Centro Aggregativo Diurno e individuati e definiti come segue:

- nella parte anteriore della struttura: utilizzo non esclusivo del salone ingresso
- stanza laboratorio (ex cucina)
- un bagno per operatori condiviso con l'Associazione A.F.I.A. Onlus;
- la Serra con terreno circostante attigua alla struttura;
- piccolo ripostiglio prefabbricato adiacente l'impianto serra orto floreale;

al fine di svolgervi le attività associative e quelle previste nella presente convenzione.

L'uso di tali locali dovrà conciliarsi con l'impiego degli stessi da parte dell'Ente per le proprie attività istituzionali, con prerogativa per l'Ente stesso.

Non è prevista la concessione in uso di alcuna attrezzatura o materiale, anche informatico, presente nell'immobile e di proprietà dell'Ente.

Le attrezzature agricole funzionali alle attività della Serra di proprietà dell'Ente, pur rimanendo di proprietà esclusiva dello stesso, potranno essere impiegate dall'Associazione *MANI IN TERRA (A.P.S.) Onlus* per le finalità statutarie unicamente presso la Serra stessa. Della consistenza delle stesse verrà redatto inventario in contraddittorio.

#### **Art. 3**

L'Amministrazione Comunale si impegna:

1. ad assicurare la manutenzione straordinaria dei locali concessi, con esclusione dei casi in cui tali interventi siano determinati da incuria, negligenza o non corretta manutenzione da parte dei concessionari;
2. a provvedere alla copertura assicurativa della responsabilità civile derivante da eventuali danni causati dalla sola proprietà dell'immobile;
3. a farsi carico della spesa relativa alle utenze elettriche, idriche e di riscaldamento.

#### **Art.4**

L'Associazione *MANI IN TERRA (A.P.S.) Onlus* si impegna:

1. a collaborare con proprie professionalità, qualora richiestogli, alle attività che attualmente vengono svolte dal Comune di Ortona presso la Serra orto-floreale, ovvero a quelle di tipo socio educativo e occupazionale svolte presso il Centro Aggregativo Diurno nei prefati locali ubicato;

2. ad ottemperare a tutte le norme regolanti l'attività da svolgersi e a rispettare tutte le condizioni previste dal presente atto, nonché a rispettare le altre disposizioni che l'Amministrazione Comunale dovesse emanare nell'interesse pubblico, svolgendo all'interno di detti locali attività di volontariato, come da proprio statuto, non retribuita in alcun modo dai soggetti beneficiari delle prestazioni.
3. Per tali attività alcuna somma potrà essere riconosciuta o rimborsata all'Associazione che, con la sottoscrizione del presente atto, solleva l'Amministrazione da tutte le responsabilità o spese derivanti o sopravvenienti dall'attività nella struttura svolta.
4. ad assumersi l'onere di mantenere la pulizia all'interno dei locali in uso, riconsegnandoli puliti al termine dell'utilizzo, a garantire la sorveglianza degli stessi durante l'utilizzo nonché ad assicurare a proprie spese la loro manutenzione ordinaria, previa intesa ed autorizzazione da parte dell'Amministrazione;
5. a stipulare, qualora non l'abbia già fatto, polizze assicurative della Responsabilità civile ed infortunio per danni a persone e cose, derivanti dalla gestione/uso dei locali loro affidati;
6. ad essere responsabili in solido, con tutti i soggetti coinvolti nella gestione, dei danni provocati ai locali, ed agli impianti durante l'uso degli stessi;
7. a non fare accedere nei locali persone estranee rispetto a quelle aventi diritto e a non sub concedere in tutto o in parte quanto forma oggetto della presente intesa;
8. a non utilizzare i locali per usi diversi;
9. ad agire nel pieno rispetto delle norme di Pubblica Sicurezza e di ogni altra norma vigente relativamente all'attività svolta all'interno dell'edificio e di provvedere alla richiesta di ogni e qualsiasi autorizzazione per lo svolgimento delle citate attività
10. a non apportare modifiche ai locali senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;

#### **Art.5**

L'Associazione *MANI IN TERRA (A.P.S.) Onlus* utilizzerà i locali in oggetto, concessigli in via non esclusiva, come sede sociale e per lo svolgimento delle attività promosse ed organizzate dall'Associazione stessa, compatibilmente con l'organizzazione delle attività svolte dall'Ente.

Fermo restando lo svolgimento, all'interno dei locali oggetto della presente convenzione, delle attività fin'ora tenute da parte del personale dell'E.A.S. n.28 e da altre associazioni di volontariato, che dovranno proseguire sinergicamente.

Non è ammessa all'interno degli stessi alcuna attività avente fine di lucro.

L'Associazione *MANI IN TERRA (A.P.S.) Onlus* si impegna a collaborare con l'Amministrazione Comunale per la realizzazione di iniziative di carattere solidaristico, educativo e socio-assistenziali rivolte alla cittadinanza italiana e straniera ed in particolare: famiglie, minori, adulti, diversamente abili e/o anziana, con particolare attenzione alle persone che vivono sole, prive di supporto familiare, alle fasce deboli, alle persone fragili o non autosufficienti del territorio e giovani, sulla base di progetti concordati, nel rispetto delle finalità statutarie.

Si impegna altresì a:

- fornire il proprio contributo gratuito di competenze, umane, funzionali e strumentali, a soggetti pubblici o privati che lo richiedessero, ivi compreso l'E.A.S. n.28 "Ortonese" del quale il Comune di Ortona è capofila, attraverso attività, anche convenzionate, nel settore sociale e nello specifico nel campo della disabilità;
- collaborare con l'Amministrazione Comunale nell'eventuale attivazione di progetti di rilevanza sociale e sanitaria, anche di natura comunitaria, finalizzati al benessere e al mantenimento della salute dei soggetti sopra indicati, attraverso programmi concordati con l'Amministrazione stessa.

#### **Art.6**

L'Amministrazione comunale potrà riconoscere all'Associazione *MANI IN TERRA (A.P.S.) Onlus* in ragione di specifici e particolari impegni economico-finanziari per la realizzazione di talune attività oggetto della presente convenzione, un contributo economico da erogarsi con le modalità previste dal Regolamento comunale per la concessione di tali benefici.

#### **Art.7**

Lo statuto dell'Associazione, in cui sono fissati gli scopi e i principi reggenti la relativa attività, è interamente richiamato dal presente atto, pertanto ogni sua modificazione dovrà essere tempestivamente comunicata all'Amministrazione Comunale.

L'Associazione *MANI IN TERRA (A.P.S.) Onlus* fornirà preventivamente l'elenco nominativo dei propri volontari partecipanti alle attività di che trattasi nelle quali verrà coinvolta l'Amministrazione, mantenendolo periodicamente aggiornato.

Per tutte le attività svolte all'interno della struttura messa a disposizione o richieste dall'Amministrazione Comunale, i volontari interessati dovranno essere iscritti all'Associazione che ne garantirà idonea copertura assicurativa a proprio carico contro infortuni, malattie connesse allo svolgimento dell'attività stesse e per la responsabilità civile verso terzi, secondo quanto stabilito dall'art. 4 della legge 11 agosto 1991, n. 266 nonché in possesso di tutte le autorizzazioni o titoli abilitativi previste dalle norme per lo svolgimento di dette attività

I volontari dovranno agire con la massima correttezza, professionalità e senso di responsabilità, nel rispetto dei diritti e della dignità degli utenti.

#### **Art.8**

L'utilizzo dei locali concessi in comodato gratuito all'Associazione può essere sospeso per motivi di pubblico interesse ovvero per permettervi la realizzazione di qualsiasi iniziativa che l'Amministrazione ritenesse svolgervi, con preavviso di gg.30 e senza che l'Associazione possa avere nulla a pretendere, neppure a titolo di risarcimento.

#### **Art.9**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare periodici sopralluoghi nei locali assegnati per verificare lo stato di conservazione e di manutenzione, nonché il regolare svolgimento delle attività.

#### **Art.10**

Annualmente, e comunque al termine della validità della convenzione se inferiore all'anno, i responsabili dell'Associazione *MANI IN TERRA (A.P.S.) Onlus* presentano al Comune di Ortona una dettagliata relazione sulle attività svolte all'interno dei locali oggetto della presente convenzione.

#### **Art.11**

Il presente atto entra in vigore dalla data di sottoscrizione tra le parti e avrà durata fino al 31.12.2015 e potrà essere rinnovato esplicitamente, con apposito atto, previa verifica circa l'eventuale nuova regolamentazione di utilizzo dei locali in oggetto e sempre nell'intendimento e possibilità dell'Amministrazione Comunale di favorire le attività delle associazioni di volontariato.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto in qualsiasi momento per gravi inadempienze contrattuali e/o inosservanza delle prescrizioni impartite.

Per quanto non previsto nel presente atto, si rimanda alle norme del Codice Civile.

La presente convenzione, redatta in duplice originale, è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi dell'art. 8 - comma 1 della Legge n. 266/1991.

Letto, approvato, sottoscritto