



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 20 gennaio 2015 n. 13

OGGETTO: Ricognizione previsioni urbanistiche non attuate. Atto di indirizzo.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **20** del mese di **gennaio** alle ore **17:50** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'Ottavio.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. DI SIPIO Nadia
2. Sig. MENNA Luca
3. Sig. NESTORE Giuseppe Marco
4. Sig.ra RABOTTINI Lucia Simona

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI

- il DDL Quadro in materia di valorizzazione delle aree agricole e contenimento del consumo di suolo, proposto dal Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali ed approvato

dal Consiglio dei ministri che stabilisce la riduzione in termini quantitativi di consumo di suolo finalizzata ad arrivare al consumo di suolo "zero" nel 2050;

- gli attuali studi in materia redatti dalla Commissione Europea (European Environment Agency – Urban Sprawl in Europe – the ignored challenge; EEA, report n° 10/2006, Strategie tematiche per il contenimento del suolo COM (2006) 231, Proposta di direttiva quadro sul contenimento dell'uso del suolo COM (2006) 232, definizione di obiettivo quota zero di consumo del suolo da raggiungere nel 2050 COM (2011) 571, COM (2012) 710, il Reference Report sullo stato dei suoli in Europa – 2012 Contributo del J.R.C. – Joint Research Center all'European Environment Agency), dall'I.S.P.R.A. (Convegno Il Consumo del suolo: lo stato, le cause e gli impatti, Roma, 05 febbraio 2013), da Legambiente e INU (Rapporto 2009 sul consumo di suolo) dall'O.N.C.S. (Osservatorio Nazionale del Consumo del suolo) e dal C.R.C.S. (Centro Ricerca Consumo del Suolo) che forniscono chiare quantificazioni del fenomeno di impermeabilizzazione dei suoli e consumo del terreno fertile, degli impatti e buone pratiche attualmente in uso, ribadendo il ruolo primario della pianificazione territoriale per il contenimento del consumo dei suoli agricoli e la tutela del paesaggio;
- il recente Rapporto sul consumo di suolo della costa abruzzese, redatto a Luglio 2013 da Legambiente, che fotografa il progressivo e radicale cambiamento della conformazione orografica ed insediativa litoranea e le connesse rilevanti modificazioni del paesaggio costiero;

RICHIAMATI i principi contenuti nella L.R. 24/2014 ad oggetto "Legge quadro in materia di valorizzazione delle aree agricole e di contenimento del consumo del suolo", così come novellata dall'art. 10 della L.R. 32/2014;

RICHIAMATI gli indirizzi operativi della circolare della Regione Abruzzo, Servizio Affari Giuridici e Legali per l'Ambiente ed il Territorio, prot. n° 2866 del 23/06/2014;

RILEVATO inoltre che, in linea con gli orientamenti sopra richiamati, l'Amministrazione comunale con delibera C.C. 39/2013 ha definito, programmaticamente, delle linee d'azione volte alla salvaguardia del territorio agricolo, prevedendo l'utilizzo della procedura derogatoria ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, esclusivamente per gli interventi edilizi di riconversione funzionale e rigenerazione del patrimonio edilizio esistente anche attraverso ipotesi di ampliamento, escludendo nuovo consumo di suolo agricolo;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del 07.03.2014 n° 14 ad oggetto "Piano Regolatore Generale. Approvazione documento programmatico di Piano (D.P.P.) e rapporto ambientale preliminare VAS", con particolare riferimento agli aspetti inerenti le analisi dimensionali di Piano e le dinamiche socio-demografiche ed economiche;

RICHIAMATI gli artt. 54 e 56 delle N.T.A. del vigente P.T.C.P. della Provincia di Chieti, nella parte in cui definiscono per il Comune di Ortona la soglia massima dell'incremento dimensionale del patrimonio edilizio esistente pari al 10%;

PRESO ATTO che il PRG adottato con delibera di C.C. 21/12/2007 n° 37 non risulta pienamente rispondente ai principi di dimensionamento sopra richiamati;

RILEVATA dunque l'opportunità di coniugare le reali esigenze della popolazione con i criteri di dimensionamento di Piano, compiendo una ricognizione sulle previsioni urbanistiche non attuate e prevedendo la possibilità, di ricondurre tali aree alla loro reale vocazione, ferma restando la potestà decisionale dell'Amministrazione Comunale riguardo all'accoglimento o meno delle istanze che saranno prodotte dai cittadini;

RITENUTO dunque utile, programmaticamente, coinvolgere anche in tale fase la cittadinanza, attraverso istanze d'adesione e/o manifestazioni d'interesse finalizzate alla restituzione a zona agricola di territori oggetto di previsioni insediative non attuate;

EVIDENZIATO l'interesse pubblico che sottende alla definizione di modalità e procedure unitarie per effettuare tale ricognizione e che risulta correlato all'esigenza di ricondurre parti di territori fertili alla loro prioritaria funzione agricola, contribuendo, in tal modo, attivamente alla riduzione del consumo ed impermeabilizzazione dei suoli;

RICORDATO CHE è facoltà dell'Amministrazione Comunale, alla luce delle risultanze della ricognizione, definire una progettazione organica dello strumento urbanistico in corso di revisione/integrazione e modifica;

RILEVATO CHE, trattandosi di un atto d'indirizzo, per cui non occorre acquisire il parere del Dirigente del Settore Attività Tecniche Produttive;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare avvio alla ricognizione delle previsioni urbanistiche non attuate da ricondurre a zona agricola, anche attraverso il coinvolgimento attivo della cittadinanza, mediante manifestazioni d'interesse finalizzate alla restituzione a zona agricola di aree oggetto di previsioni insediative non attuate;
- 3) di demandare al Dirigente del Settore Attività Tecniche Produttive ogni atto e provvedimento consequenziale per l'attuazione della presente deliberazione.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **N. DI SIPIO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, _____ 22 gennaio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, _____ 22 gennaio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**