

AVV. ELVIRA SARCHESE

Pescara, 25 maggio 2015

Spett.le
COMUNE DI ORTONA
Ufficio Legale
alla C.a. Dott.ssa PAOLA MEMMO

Oggetto: COMUNE DI ORTONA / FREE TRADE S.p.A. (già Gruppo Gea S.p.A.). Tribunale di Chieti. Proc. n.295/2013 R.G.C.

In relazione al procedimento in oggetto, trasmetto copia del verbale di riunione dinanzi ai nominati CTU, contenente la proposta di transazione formulata dalla Free Trade S.p.A per la definizione bonaria della controversia in essere con il Comune di Ortona, la quale potrebbe essere favorevolmente valutata dall'Ente alla luce delle seguenti considerazioni.

In primo luogo, le condizioni della transazione appaiono assolutamente idonee a garantire al Comune, attraverso la ripresa dell'originario Contratto opportunamente interpretato nelle disposizioni costituenti la c.d. *res dubia* oggetto di causa, un indubbio vantaggio economico in relazione sia alla fornitura dell'energia elettrica a prezzi Consip, sia agli oneri di esercizio e di manutenzione ordinaria che - per ulteriori nove anni - rimarranno fermi al prezzo stabilito nel 2005.

In merito, appare appena il caso di evidenziare che la somma di Euro 72.950,00 annui + IVA per la manutenzione degli impianti, risulta anche inferiore all'importo stabilito nell'ultimo bando di gara indetto dal Comune.

L'accoglimento della proposta, inoltre, comporterebbe per l'Ente l'ulteriore vantaggio economico derivante: dal completamento da parte del Partner Privato del piano di investimenti per la riqualificazione degli impianti elettrici; dalla sostanziale abolizione ovvero imponente riduzione della penale, in caso di nuova ed eventuale risoluzione anticipata del Contratto; dalla rinuncia da parte della Free Trade alla totalità delle somme azionate con il provvedimento monitorio opposto.

AVV. ELVIRA SARCHESE

In relazione a tale ultimo profilo, non va neppure sottaciuto come il Consulente Tecnico Ing. De Monte, a seguito di una preliminare disamina dei rispettivi scritti difensivi e della documentazione prodotta, in uno alla verifica delle opere eseguite e portate nei SAL controfirmati dall'Ente, si sia mostrato orientato per la illegittimità della risoluzione in danno operata dal Comune di Ortona e per la debenza delle somme azionate dalla controparte.

Conclusivamente, a fronte delle sopra esposte considerazioni, unitamente all'alea derivante dalla prosecuzione del giudizio che potrebbe comportare, in caso di soccombenza, la condanna dell'Ente al pagamento di una somma sino ad Euro 1.500.000,00 (considerando anche gli oneri della CTU tecnica e di quella contabile), si ritiene quantomeno opportuna l'adesione alla proposta formulata dalla Free Trade S.p.A..

Specifico, infine, che la stessa proposta risulta il frutto di una complessa opera stragiudiziale di composizione della lite, nella quale hanno svolto un ruolo decisivo anche i Consulenti Tecnici nominati dal Giudice Istruttore, il quale ha favorevolmente valutato l'ipotesi conciliativa, accordando diverse proroghe al deposito degli elaborati peritali.

Confidando in un sollecito riscontro, anche in ragione dei tempi imposti dai CTU (10 giugno p.v.) e restando a disposizione per ogni ulteriore eventuale chiarimento, mi è grata l'occasione per porgere i saluti più cordiali.

-Avv. Elvira Sarchese -


TRIBUNALE DI CHIETI

VERBALE RIUNIONE

Procedimento Civile R.G. 295/2013 FREE TRADE S.p.A. *contro* Comune di Ortona

Addì, 18 maggio 2015, alle ore 16:30, presso lo studio del Dott. Gianni Di Battista in San Giovanni Teatino alla Via Puccini n. 24/B, nella qualità di CTU contabile della procedura in epigrafe, sono presenti per la prosecuzione delle operazioni peritali l'Ing. Filippo De Monte in qualità di CTU Tecnico, l'Avv. Elvira Sarchese per il Comune di Ortona, l'Avv. Marco Pancella per la Free Trade S.p.A.

L'Avv. Marco Pancella, in nome e per conto della propria assistita Free Trade S.p.A., facendo seguito alla pregresse proposte transattive volte a comporre bonariamente la controversia, propone formalmente di transigere il contenzioso in essere con il Comune di Ortona attraverso la prosecuzione del Contratto di Appalto per il Partenariato Pubblico Privato, sottoscritto in data 21 giugno 2005, Rep.1574, opportunamente interpretato e modificato nei termini che seguono.

La durata del Contratto sarà stabilita in 9 anni decorrenti dalla stipula dell'atto transattivo.

L'importo di € 488.276,30, per investimenti effettuati dalla Free Trade e portati nei SAL dal n. I al n. XX asseverati dal Comune di Ortona, sarà suddiviso in quote costanti di ammortamento per gli anni residui di contratto (9) ed in caso di risoluzione anticipata, la penale prevista all'art. 29 del citato Contratto, sarà costituita dalla somma algebrica delle quote relative agli anni residui, limitatamente agli importi non ancora ammortizzati.

Il corrispettivo del Partner Privato continuerà ad essere costituito dal Canone Polinomio annuo di cui all'art. 20 del Contratto, ma la fornitura di energia elettrica per l'illuminazione pubblica e per il patrimonio immobiliare avverrà a prezzi Consip, all'uopo eliminando il meccanismo dell'adeguamento previsto dal successivo quinto comma del medesimo articolo; diversamente, gli oneri di esercizio e di manutenzione ordinaria resteranno invariati rispetto alla previsione contrattuale originaria e saranno pari ad € 72.950,00 annui + IVA per l'intera durata contrattuale.

Relativamente alle pretese creditorie azionate in via monitoria dalla Free Trade ed in via riconvenzionale dal Comune di Ortona nel giudizio di opposizione, le stesse si intenderanno integralmente e reciprocamente rinunciate.

La Free Trade si impegna a completare il piano di investimenti per la riqualificazione degli impianti elettrici pubblici (pubblica illuminazione ed impianti elettrici interni agli edifici pubblici) secondo il progetto presentato in sede di gara per la stipula del Contratto originario, mentre il Comune di Ortona verserà, alla stipula dell'eventuale atto transattivo, a mezzo di fideiussione bancaria, escutibile a prima richiesta ed espressamente esclusa la preventiva escussione del debitore, la somma di € 150.000,00 a titolo di deposito cauzionale per la fornitura di energia elettrica.

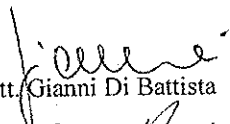
Riprenderanno vigore tutte le precedenti disposizioni contrattuali che non risultano oggetto delle precedenti proposte transattive.

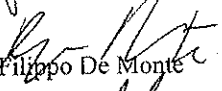
Preso atto della proposta avanzata dalla Free Trade, l'Avv. Sarchese Elvira, specificando preliminarmente di non aver ricevuto formalmente nessuna delle precedenti proposte avanzate dalla Free Trade e richiamate nella convocazione per la data odierna a firma del Dott. Di Battista e dell'Ing. De Monte, ricevuta a mezzo pec in data 13.05.2015, si impegna a trasmettere tempestivamente il presente verbale al Comune di Ortona, affinché lo stesso possa assumere le necessarie determinazioni in merito alla opportunità di accettare l'accordo transattivo come sopra specificato.


I nominati CTU assegnano termine sino al 10 giugno p.v. per l'accettazione da parte del Comune di Ortona della proposta oggi formulata dalla Free Trade S.p.A. Il verbale si chiude alle ore 18,00.

LCS

San Giovanni Teatino, li 18 maggio 2015


Dott. Gianni Di Battista


Ing. Filippo De Monte


Avv. Elvira Sarchese


Avv. Marco Pandella