



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

**Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale
Seduta del 03 febbraio 2015 n. 25**

**OGGETTO: COMPARTO RESIDENZIALE LOTTO R7 SUB – TORRE MUCCHIA
SAN MARCO. PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI MODIFICA
SISTEMAZIONE AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **3** del mese di **febbraio** alle ore **14:00** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'Ottavio.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. DI SIPIO Nadia
2. Sig. MENNA Luca
3. Sig. NESTORE Giuseppe Marco
4. Sig.ra RABOTTINI Lucia Simona

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- Con delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 15/03/2001 veniva adottato il Piano Particolareggiato della sottozona Torre Mucchia - San Marco del Comune di Ortona e con successiva delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 30/01/2002 veniva approvato definitivamente;
- con determina del Dirigente del III° Settore n° 306 del 17/05/2002 veniva approvato l'adeguamento grafico e normativo delle tavole di Piano;
- tale strumento urbanistico attuativo prevede l'attuazione per lotti funzionali, tramite l'istituto giuridico del comparto unitario d'attuazione di cui all'art. 26 della L.R. 18/'83 nel testo in vigore;
- con delibera di Giunta Comunale n° 44 del 06/04/2009 si dava attuazione al Piano Particolareggiato di Torre Mucchia approvando la proposta di cessione e sistemazione dell'area con allegata la planimetria "dettagli esecutivi verde pubblico – TAV. 6 e lo schema di convenzione;
- In data 14/09/2009 veniva rilasciato il permesso di costruire 71/2009 per il lotto R7 Sub2;
- in data 10/06/2011 veniva rilasciato P.d.C n° 33/2011 in variante al Permesso di Costruire 71/2009;
- in data 09/11/2012 veniva rilasciato il P.d.C. n°69/2012 in variante e completamento del P.d.C. n° 33/2011;
- in data 08/09/2014 veniva rilasciato il P.d.C. n° 38/2014 in variante al P.d.C. n° 39/2012;

VISTA la nota inviata dalla ditta Immobiliare Buzzelli s.a.s. ed assunta al protocollo dell'Ente in data 11/12/2014, prot. 35015, con la quale veniva manifestato l'interesse ad apportare al progetto originario di sistemazione dell'area a verde pubblico di cui al Comparto residenziale Lotto R7 Sub- "Torre Mucchia – San Marco", approvato dalla Giunta Comunale n° 44 del 06.04.2009, modifiche migliorative e correttive, consistenti in:

- 1) spostamento della collocazione dei n° 5 Pinus Pinea di circa 1 mt in direzione sud est, ed inserimento nelle rimanenti fioriere di piante più idonee in relazione alle caratteristiche dell'apparato radicale;
- 2) sostituzione delle panchine in legno con panchine in marmo, anche ai fini della manutenzione ed armonizzazione con il contesto dei luoghi;
- 3) realizzazione della pavimentazione della passerella pedonale con mattonelle in ghiaietto di fiume arrotondato, messo in opera con lo stesso intervallo di pezzatura dell'originaria proposta progettuale.

CONSIDERATO altresì che la ditta Immobiliare Buzzelli s.a.s. si impegnava, nella medesima nota, a farsi carico degli aggravii di spesa inerenti la soluzione progettuale alternativa proposta;

RILEVATO CHE la soluzione progettuale proposta dalla ditta Buzzelli sas risulta essere migliorativa in relazione ai materiali utilizzati ed alla complessiva proposta di sistemazione dell'area a verde pubblico;

VISTO l'elaborato progettuale denominato Tavola n° 6 "dettagli esecutivi - verde pubblico (planimetria integrativa), trasmesso dalla ditta Buzzelli sas al fine della presa d'atto delle modifiche correttive e migliorie;

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere alla presa d'atto della soluzione progettuale proposta per l'area a verde pubblico;

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente il 3° Settore Assetto e Gestione del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

VISTO il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lg.vo n. 267/2000;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di prendere atto della proposta formulata dalla ditta Immobiliare Buzzelli s.a.s. con nota assunta al protocollo dell'ente in data 11.12.2014, prot. 35015 e della planimetria integrativa in scala 1:200 denominata Tavola n° 6 "dettagli esecutivi – Verde pubblico";
- 3) di demandare al Dirigente del Settore Attività Tecniche Produttive ogni atto e provvedimento consequenziale per l'attuazione della presente deliberazione.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **N. DI SIPIO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 12 febbraio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 12 febbraio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**