



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

**Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale
Seduta del 05 febbraio 2015 n. 27**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO LOCALI COMUNALI
ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **5** del mese di **febbraio** alle ore **11:30** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'Ottavio.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. DI SIPIO Nadia
2. Sig. MENNA Luca
3. Sig. NESTORE Giuseppe Marco

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- a seguito del piano di razionalizzazione delle sedi dell'Agenzia delle Entrate, è stata prevista la chiusura dell'Ufficio Territoriale di Ortona, sito in Via Monte Maiella n. 79;

- a mezzo di precorsa corrispondenza, l'Agencia delle Entrate, Direzione Regionale dell'Abruzzo, ha richiesto a questo Ente la disponibilità di concedere in uso locali idonei ad essere adibiti a sede dell'Unità territoriale di Ortona, onde scongiurare la chiusura dello stesso e consentirne la prosecuzione delle attività;

RICHIAMATE le disposizioni recate dall'art. 1, comma 439 della Legge 30.12.2004 n. 311, quale modificato dal comma 2-bis dell'art. 3 del D.L. 06.07.2012 n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. 07.08.2012 n. 135, il quale, nel prevedere che le Regioni e gli Enti locali possono concedere alle Amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali di queste ultime, l'uso gratuito di immobili di loro proprietà, ha introdotto una specifica disciplina, *in subiecta materia*, volta principalmente a contenere la spesa statale relativa i canoni corrisposti per locazione di immobili di proprietà degli enti territoriali;

EVIDENZIATO che questa Amministrazione comunale, in considerazione dell'importante servizio svolto da detto Ufficio finanziario sul territorio comunale, ed al fine di evitarne la cessazione, intende addivenire alle richieste a tal uopo formulate, e concedere in comodato d'uso gratuito all'Agencia delle Entrate, Direzione Regionale dell'Abruzzo, i locali di proprietà comunale ubicati in Ortona, Corso Matteotti, siti nell'immobile sede degli uffici demografici, piano terra, distinti in catasto al Foglio 25, particella 281, categoria catastale B5, rendita catastale 11.308,70, della superficie di circa mq 190, come da planimetria allegata, per un periodo di anni dodici, rinnovabili, con decorrenza dal 15.02.2015, da adibire a Sportello dell'Agencia delle Entrate, alle seguenti condizioni generali di massima:

- Obbligo di adibire i locali esclusivamente all'uso per cui sono concessi;
- Divieto di concessione a terzi del godimento della cosa;
- Divieto di cessione a terzi del contratto, senza consenso scritto del comodante;
- Acquisizione al patrimonio comunale di eventuali migliorie, riparazioni, modifiche eseguite dal comodatario;
- Obbligo del comodatario di corrispondere al comodante le spese relative agli oneri comuni (elettricità, acqua, gas, pulizia delle parti comuni ecc) nella misura forfetaria annua di € 6.000,00, salva la facoltà, ove tecnicamente realizzabile, di imputazione diretta degli oneri in questione;

DATO ATTO che rientra nella sfera di discrezionalità dell'Ente locale la scelta sulle modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile, purché l'esercizio di detta discrezionalità avvenga previa valutazione e comparazione degli interessi della comunità locale, nonché previa verifica della compatibilità finanziaria e gestionale dell'atto dispositivo (Corte dei Conti, Sezione regionale di controllo per la Lombardia n. 672/2010/PAR);

RITENUTO che, nel caso *de quo*, la scelta dell'Ente di avvalersi di una facoltà prevista dalla legge sopra richiamata, proprio per le finalità ricordate, tenga conto, da un lato, del preminente interesse della comunità locale a vedere preservata la presenza e l'attività di un importante ufficio finanziario sul territorio, dall'altro della compatibilità finanziaria e gestionale delle condizioni di concessione dell'uso di propri locali;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni,

VISTI i pareri favorevoli resi dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile,

A voti unanimi;

DELIBERA

1. Per quanto espresso in premessa, costituente motivazione del presente atto ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 nel testo in vigore, di accogliere la richiesta avanzata dall'Agencia delle Entrate, Direzione Regionale dell'Abruzzo, e concedere alla stessa, ai sensi dell'art. 1, comma 439 della Legge 30.12.2004 n. 311, quale modificato dal comma 2-bis dell'art. 3 del D.L. 06.07.2012 n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. 07.08.2012 n. 135, in comodato gratuito, i locali di proprietà comunale ubicati in Ortona, Corso Matteotti, siti al piano terra dell'immobile sede degli uffici demografici, primo piano, distinti in catasto al Foglio 25, particella 281, categoria catastale B5, rendita catastale 11.308,70, della superficie di circa mq 190, come da planimetria allegata, da adibire a Sportello dell'Agencia delle Entrate, alle seguenti condizioni generali di massima:
 - Periodo di concessione anni dodici, rinnovabili, con decorrenza dal 15.02.2015,
 - Obbligo di adibire i locali esclusivamente all'uso per cui sono concessi;
 - Divieto di concessione a terzi del godimento della cosa;
 - Divieto di cessione a terzi del contratto, senza consenso scritto del comodante;
 - Acquisizione al patrimonio comunale di eventuali migliorie, riparazioni, modifiche eseguite dal comodatario;

- Obbligo del comodatario di corrispondere al comodante, le spese degli oneri comuni (elettricità, acqua, gas, pulizie delle parti comuni ecc.) nella misura forfetaria annua di Euro 6.000,00, salva la facoltà, ove tecnicamente realizzabile, di imputazione diretta degli oneri in questione;
- 2. Di demandare al Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane e al Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive, per quanto di competenza, gli oneri gestionali connessi al presente atto per porlo in esecuzione;

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **DI SIPIO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 12 gennaio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suesata deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 12 gennaio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**