



## COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile  
PROVINCIA DI CHIETI

**Verbale di deliberazione della  
Giunta Comunale  
Seduta del 05 febbraio 2015 n. 28**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO, IN ATTUAZIONE DEI PROTOCOLLI D'INTESA DEL 04/08/2011 E DEL 13/03/2014, DI AREE DISMESSE DELL'EX TRACCIATO FERROVIARIO DA FERROVIE ITALIANE S.P.A. PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **5** del mese di **febbraio** alle ore **11:30** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'Ottavio.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. DI SIPIO Nadia
2. Sig. MENNA Luca
3. Sig. NESTORE Giuseppe Marco

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

la Provincia di Chieti è Ente con ruolo propulsivo, di coordinamento ed attuazione delle attività progettuali inerenti la realizzazione del Progetto della Via Verde della Costa dei Trabocchi interessante i comuni costieri di Ortona, San Vito Chietino, Rocca San Giovanni, Fossacesia, Torino di Sangro, Casalbordino e Vasto, e di controllo delle attività di detti comuni sulle aree dismesse e non soggette ad esproprio;

detta Amministrazione Provinciale di Chieti ha chiesto, con nota del 1° settembre 2010, al Dipartimento per lo Sviluppo delle Economie Territoriali un intervento di coordinamento delle iniziative e delle azioni dei diversi soggetti coinvolti nell'avviamento e nella realizzazione del predetto progetto;

la società FS S.p.A. ha manifestato la disponibilità alla cessione a titolo oneroso degli immobili ricadenti sulle aree interessate;

in data 04/08/2011, presso il Dipartimento per lo Sviluppo delle Economie Territoriali in Roma, si è stipulato un Protocollo di Intesa nel quale FS S.p.A. si é impegnata, al fine di consentire alla Provincia di Chieti il coordinamento delle attività e l'accesso per i relativi rilievi, analisi, valutazioni e quanto necessario per sviluppare la progettazione della " Via Verde della Costa dei Trabocchi", ad immettere la Provincia di Chieti e/o i Comuni della costa teatina nella detenzione temporanea, attraverso un comodato d'uso della durata di un anno prorogabile, di tutte le aree dismesse anche esterne al sedime ferroviario, gli edifici e le pertinenze ubicate lungo la linea ferroviaria dismessa Ortona – Vasto;

lo stesso Protocollo di Intesa è stato sottoscritto anche dai comuni della costa teatina per il grande interesse che le aree ferroviarie dismesse rappresentano con riferimento alla rigenerazione socio-economica dell'ambito territoriale costiero e retrocostiero;

in data 05/07/2012 è stato stipulato un contratto di comodato d'uso dei beni immobili della linea dismessa Ortona - Vasto, n° 80/2012, con la Provincia di Chieti e con i Comuni della Costa Teatina per la durata di anni uno;

in data 03/08/2012 sono stati redatti i verbali di consegna dei beni immobili oggetti del comodato ai comuni interessati.

in data 18/06/2013, con nota prot. 23158 inviata via pec, la Provincia di Chieti ha chiesto la proroga di un anno del comodato 80/2012;

con nota del 27/06/2013, prot. 215, della Direzione Centrale Finanza, Controllo e Patrimonio, la proprietà ha concesso tale proroga;

la Provincia di Chieti, in data 18 luglio 2013, ha inviato una nota ai sensi della legge 241/90 e del DPR 327/2001, articoli 11 e 16, con la quale comunicava l'avvio del procedimento espropriativo degli immobili ferroviari per la realizzazione della Via Verde della Costa dei Trabocchi.

in seguito alla nota del 08/08/2013, prot. 27598, di Ferservizi S.p.A. Zona Adriatica ed a successivi accordi tra la proprietà e la Provincia di Chieti si è istituita una commissione tecnica per la esatta determinazione delle aree da espropriare e dell'indennità da corrispondere;

in seguito alle risultanze dei lavori della commissione tecnica, la Provincia di Chieti, in data 23 dicembre 2013, con nota prot 56322, ha fatto pervenire l'offerta d'indennità provvisoria di esproprio con l'elenco delle aree da espropriare;

in data 13/03/2014 è stato siglato il Protocollo d'Intesa con il quale la proprietà accettava la quantificazione dell'indennità di esproprio;

con lo stesso Protocollo, la Provincia di Chieti ed i Comuni interessati dal progetto della Via Verde costa dei Trabocchi, ad eccezione del Comune di Vasto, si impegnavano ad acquisire in Comodato d'Uso per cinque anni le aree e gli immobili non interessati dall'esproprio, facenti parte dell'intero compendio dell'ex tratta ferroviaria dismessa Ortona – Vasto;

in data 15/05/2014 Ferservizi S.p.A. zona Adriatica ha inviato la nota con la quale si attesta la piena e libera proprietà dei beni oggetto d'esproprio;

in data 16, 18 e 21 Luglio 2014 sono stati redatti i Verbali di Immissione in Possesso delle aree oggetto di esproprio;

i Comuni di Ortona, San Vito Chietino, Rocca San Giovanni, Fossacesia, Torino di Sangro, Casalbordino e Vasto mantengono, ognuno per il proprio tratto di linea dismessa con le relative aree ed immobili di competenza, il ruolo di comodatario per i beni non oggetto di esproprio, nonché di quelli in via di acquisizione provinciale fino all'avvio delle attività realizzative della Via Verde di cui trattasi;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso e documentazione allo stesso allegata trasmessa dalla Provincia di Chieti ai fini della stipula dello stesso da parte di tutti i soggetti coinvolti nel progetto di che trattasi, avente ad oggetto gli immobili della tratta dismessa all'esercizio ferroviario nei Comuni di Ortona, San Vito Chietino, Rocca San Giovanni, Fossacesia, Torino Di Sangro, Casalbordino e Vasto non sottoposti alla procedura espropriativa da parte della Provincia di Chieti, nell'ambito del progetto di realizzazione della Via Verde della Costa dei Trabocchi, interessante detti comuni costieri;

RAVVISATA l'opportunità e l'obbligo per questo Ente di sottoscrivere, per quanto di competenza, il proposto contratto, da cui pure derivano responsabilità ed oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria (in deroga agli articoli 1576 e 1609 del codice civile), nonché alla gestione degli immobili di cui trattasi, per mantenere fede al Protocollo d'Intesa del 03.03.2014, rilevando che, comunque, tutte le aree saranno oggetto di lavori del più volte menzionato progetto della Via Verde della Costa dei Trabocchi, con verosimile realizzazione, a breve, su parte di esse, di opere di razionalizzazione e messa in sicurezza;

RITENUTO, pertanto di confermare l'interesse alla stipula del contratto di comodato d'uso secondo l'allegata bozza;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 dal Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane;

A voti unanimi;

### **DELIBERA**

Per tutto quanto esposto in premessa, costituente la motivazione del presente atto ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e s.m.i., di confermare l'interesse del Comune di Ortona alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito, secondo la bozza inviata dalla Provincia di Chieti, allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, tra le Ferrovie dello Stato Italiane s.p.a. (comodante), la Provincia di Chieti (in qualità di Ente coordinatore e attuatore del Progetto della Via Verde della Costa dei Trabocchi), i comuni costieri di Ortona, San Vito Chietino, Rocca San Giovanni, Fossacesia, Torino di Sangro, Casalbordino e Vasto (comodatari), avente ad oggetto gli immobili della tratta dismessa all'esercizio ferroviario negli elencati comuni non sottoposti alla procedura espropriativa da parte della Provincia di Chieti, nell'ambito del progetto di realizzazione della Via Verde della Costa dei Trabocchi, interessante gli stessi;

di demandare al Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive gli adempimenti amministrativi e gestionali connessi e conseguenti al presente atto, ivi inclusa la sottoscrizione, in nome e per conto del Comune di Ortona, del contratto di comodato d'uso di cui trattasi presso la Provincia di Chieti nella data all'uopo fissata.

La Giunta comunale, successivamente, vista l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to **DI SIPIO**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, ..... 12 gennaio 2015 .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suesata deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, ..... 12 gennaio 2015 .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**