



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 12 marzo 2015 n. 54

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI TERRENO
IN FAVORE DELLA PARROCCHIA DI M. SS. IMMACOLATA.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **12** del mese di **marzo** alle ore **13:45** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'Ottavio.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. DI SIPIO Nadia
2. Sig. MENNA Luca
3. Sig. NESTORE Giuseppe Marco
4. Sig.ra RABOTTINI Lucia Simona

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

-che il Comune di Ortona è proprietario di un terreno in Contrada Lazzaretto, prevenutogli in proprietà per cessione gratuita da rogito del Notaio Borrelli, con studio in Ortona, rep. n. 21134 del 07.05.2004, registrato ad Ortona il 24.05.2004 al n. 320, Mod. 1, della superficie di metri quadrati 1435, riportato al catasto terreni al foglio 1, mappale 4307, are 14, centiare 35;

-che il Parroco della Parrocchia di M.SS. Immacolata, in località Contrada Foro di Ortona, quale legale rappresentante della stessa, Sacerdote A. Celestino Verna, con nota del 26.02.2015, acquisita al protocollo comunale in data 26.02.2015, al n. 20150005981, ha avanzato istanza di utilizzo dello spazio verde sopra indicato, per adibirlo a luogo di svolgimento di attività di gioco e di sport per i giovani, impegnandosi a sistemarlo, a tal uopo, a proprie spese, con idonea recinzione e a lasciarlo libero a richiesta dell'Ente;

- che l'area interessata sopra indicata e richiesta è quella di cui all'allegata planimetria;

DATO ATTO che l'istanza di cui trattasi, volta, in particolare alla realizzazione di azioni ed interventi finalizzati alla diffusione dello sport e al contrasto dell'emarginazione sociale, del disagio e della devianza in ambito minorile, è finalizzata allo svolgimento di attività mirate a favorire lo sviluppo, la realizzazione individuale e la socializzazione dei minori, degli adolescenti e dei giovani;

EVIDENZIATO che l'area richiesta, destinata a verde pubblico, non ha, al momento, nessuna pubblica utilità, non essendo attrezzata ed adibita a nessuna funzione, e che la concessione in uso dell'area stessa in favore di terzi consentirebbe all'Ente di evitare gli oneri finanziari da sostenere per assicurarne la minima manutenzione ordinaria;

VISTA la legge 01.08.2003 n. 206, recante "Disposizioni per il riconoscimento della funzione sociale svolta dagli oratori e dagli enti che svolgono attività similari e per la valorizzazione del loro ruolo" che, nel riconoscere ed incentivare la funzione educativa e sociale svolta nella comunità locale, mediante le attività di oratorio o attività similari, dalle parrocchie e dagli enti ecclesiastici della Chiesa cattolica, nonché dagli enti delle altre confessioni religiose con le quali lo Stato ha stipulato un'intesa ai sensi dell'articolo 8, terzo comma, della Costituzione, all'art. 3, prevede che: *"Ai fini della realizzazione delle finalità di cui alla presente legge, lo Stato, le regioni, gli enti locali, nonché le comunità montane possono concedere in comodato, ai soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, beni mobili e immobili, senza oneri a carico della finanza pubblica"*;

RITENUTO opportuno e di pubblico interesse venire incontro alle esigenze della Parrocchia di M.SS. Immacolata, come sopra rappresentata, concedendo in comodato d'uso gratuito il terreno di cui trattasi alle condizioni di massima più avanti indicati, in considerazione:

-delle finalità perseguite dalla Parrocchia con l'uso del terreno richiesto, condivise da questa Amministrazione, nell'ambito dell'attenzione da essa rivolta alle giovani generazioni mediante la creazione e/o incentivazione di attività volte a stimolare la socializzazione, a contrastare fenomeni di disagio e di devianza giovanile e a favorire l'integrazione sociale e la lotta all'emarginazione, tenuto conto anche che nella zona mancano strutture sportive pubbliche;

- dello sgravio dal bilancio comunale delle spese di manutenzione ordinaria annua normalmente sostenute per assicurare all'area la pulizia minima necessaria, per accollo delle stesse alla Parrocchia richiedente, disponibile anche a realizzare, con oneri a proprio carico, idonea recinzione;

- della possibilità per l'Ente di rientrare in possesso pieno del bene richiesto, in qualsiasi momento, per pubbliche necessità, senza comprimere le prerogative amministrative di realizzazione, con il proprio patrimonio, di interventi, programmi ed attività per il pubblico bene;

RITENUTO, quindi, opportuno ed adeguato alle considerazioni sopra esposte, stabilire, col presente atto, le condizioni di massima di svolgimento del comodato gratuito da concedere alla Parrocchia richiedente:

- Periodo di concessione: 10 anni rinnovabili;
- Obbligo di adibire il terreno esclusivamente all'uso per il quale viene concesso;
- Divieto di concessione a terzi del godimento della cosa;
- Divieto di cessione a terzi del contratto, senza consenso scritto del comodante;
- Oneri di manutenzione ordinaria a carico del comodatario;
- Assunzione da parte del comodatario, con relativo esonero del comodante, di ogni responsabilità per danni a terzi che dovessero derivare dall'uso e custodia del bene;
- Possibilità di realizzare una recinzione atta allo scopo di utilizzo scoperto dell'area stessa, a cura e spese della Parrocchia, nel rispetto delle norme urbanistico edilizie vigenti;
- Acquisizione al patrimonio comunale di eventuali migliorie ed interventi eseguiti dal comodatario previo assenso del comodante;
- Facoltà per l'Ente di rientrare in possesso del terreno in qualsiasi momento, per necessità pubbliche, con preavviso di sei mesi rispetto all'inizio dell'esecuzione dei lavori e/o delle attività motivo della cessazione anticipata del contratto;

RITENUTO, pertanto, di provvedere in merito;

VISTO il D. legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTI i pareri favorevoli resi dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dalle allegate schede che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi

DELIBERA

1. Per quanto esposto in premessa, costituente motivazione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 nel testo in vigore, accogliere la richiesta della Parrocchia SS. Immacolata, in località Contrada Foro di Ortona, presentata dal Parroco e legale rappresentante della stessa, Sacerdote A. Celestino Verna, e sopra descritta, e concedere alla stessa, ai sensi dell'art. 3 della Legge 01.08.2003 n. 206, in comodato d'uso gratuito, come regolato dagli articoli 1803 e seguenti del codice civile, il terreno di proprietà comunale, in località Lazzaretto, della superficie di metri quadrati 1435, riportato al catasto terreni al foglio 1, mappale 4307, are 14, centiare 35, destinato a verde pubblico, come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, per attività ludico-sportive, di oratorio o similari, alle seguenti condizioni generali di massima:

- Periodo di concessione: 10 anni rinnovabili;
- Obbligo di adibire il terreno esclusivamente all'uso per il quale viene concesso;
- Divieto di concessione a terzi del godimento della cosa;
- Divieto di cessione a terzi del contratto, senza consenso scritto del comodante;
- Oneri di manutenzione ordinaria a carico del comodatario;
- Assunzione da parte del comodatario, con relativo esonero del comodante, di ogni responsabilità per danni a terzi che dovessero derivare dall'uso e custodia del bene;
- Possibilità di realizzare una recinzione atta allo scopo di utilizzo scoperto dell'area stessa, a cura e spese della Parrocchia, nel rispetto delle norme urbanistico edilizie vigenti;
- Acquisizione al patrimonio comunale di eventuali migliorie ed interventi eseguiti dal comodatario previo assenso del comodante;
- Facoltà per l'Ente di rientrare in possesso del terreno in qualsiasi momento, per necessità pubbliche, con preavviso di sei mesi rispetto all'inizio dell'esecuzione dei lavori e/o delle attività motivo della cessazione anticipata del contratto;

2- Di demandare al Dirigente del Settore Servizi finanziari e Risorse umane gli oneri gestionali connessi al presente atto per porlo in esecuzione, in particolare la definizione e sottoscrizione del contratto di comodato gratuito con la Parrocchia richiedente, senza oneri per l'Ente.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **DI SIPIO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 13 marzo 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suesata deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 13 marzo 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**