



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 30 aprile 2015 n. 96

OGGETTO: CONCESSIONE IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA GIOVANNI XXIII.
PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **30** del mese di **aprile** alle ore **16:05** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Vice Sindaco sig.ra **Nadia DI SIPIO**.

Sono presenti gli Assessori:

- | | | | |
|---|--------|-----------|----------------|
| 1 | Sig. | DE IURE | Domenico |
| 2 | Sig. | MENNA | Luca |
| 3 | Sig. | NESTORE | Giuseppe Marco |
| 4 | Sig.ra | RABOTTINI | Lucia Simona |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Rammentato che con deliberazione G.C. n. 336 del 26.11.2004 e successivo atto conforme in data 04.05.2005 il Comune di Ortona ha affidato in concessione, per un periodo di 5 anni, al sig. Rapino Alessandro, nato ad Ortona il 23.05.1978, locale di proprietà comunale, ubicato in C.da S. Liberata, da adibire a chiosco biglietteria del terminal bus, punto ristoro e servizi igienici pubblici alle condizioni riportate nella medesima deliberazione;

- Rammentato, altresì, che con successiva appendice in data 10.01.2011 si è modificato l'oggetto della concessione in discorso, individuando il medesimo nell'immobile comunale sito in Via Giovanni XXIII (adiacente lo stadio comunale) in luogo di quello, sopra richiamato, ubicato in località Santa Liberata;
- Rammentato, ancora, che con determinazione n. 133 del 02.05.2012, a firma del Dirigente del Settore Servizi Finanziari, si è disposta la voltura della concessione di che trattasi in favore del sig. Iezzi Luca Gabriele, nato a Lanciano il 20.11.1989, in conseguenza dell'avvenuta cessione, da parte dell'originario concessionario sig. Rapino, della relativa azienda commerciale;
- Osservato che la concessione in essere è in scadenza al 30.04.2015;
- Rilevato, al riguardo, che non sussistono, allo stato, interessi pubblici da soddisfare per il tramite dell'utilizzo diretto, da parte dell'Ente, dell'immobile, sopra descritto, oggetto di concessione, cosicché risulta senza dubbio proficuo il rinnovo della concessione medesima, sia in relazione ai proventi dalla medesima ritraibili e, soprattutto, nella considerazione della attualità e sussistenza di tutte le motivazioni, riportate nella deliberazione G.C. n. 336, sopra riportata, a supporto dell'autorizzazione all'affidamento in concessione dell'immobile in discorso;
- Ritenuto, quindi, di poter autorizzare il rinnovo in discorso, alle medesime condizioni della concessione in essere salvo che per quanto concerne il compenso a carico del concessionario, da incrementare ed allineare agli attuali valori di mercato;
- Visti i parere favorevoli resi dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Autorizzare il rinnovo della concessione, richiamata in premessa, avente ad oggetto l'immobile comunale, sito in via Giovanni XXIII, adiacente lo stadio comunale, ritenendo confermate le motivazioni di interesse pubblico all'affidamento in concessione dei locali in discorso, riportate nella deliberazione G.C. n. 336 del 26.11.2004;
3. Disporre che il rinnovo in discorso debba avvenire ferme restando tutte le condizioni in essere, salvo che per quanto concerne il compenso a carico del concessionario, da incrementare ed allineare agli attuali valori di mercato;
4. Delegare al Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane il compimento di ogni attività amministrativa occorrente per la realizzazione di quanto disposto al precedente punto 2.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **N. DI SIPIO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **G.M. NESTORE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 7 maggio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 7 maggio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**